I´m a Breeam house.

Creado en Inglaterra en 1990, **BREEAM®** *(Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology)* es **el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación técnicamente más avanzado** y **líder a nivel mundial** con 541.000 edificios certificados en 77 países.

El certificado, de carácter privado y voluntario, está **adaptado a la naturaleza, normativa y práctica constructiva de España desde el año 2010.** Examina 49 requisitos del edificio en 10 categorías *(Energía, Agua, Materiales, Salud y Bienestar, Transporte, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación, Gestión, Innovación)* y **promueve viviendas saludables, eficientes y respetuosas con el medio ambiente.**

www.breeam.es

I´m a Happy casa.

Soy una casa sostenible

BREEAM® ES
el certificado de la construcción sostenible

+ AHORRO

Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento

Una vivienda sostenible incorpora numerosas medidas para reducir los consumos de agua y de energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan mayor durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio. Si se incluyen criterios de vivienda flexible podemos ahorrar mucho dinero en futuras reformas.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico, lumínico...

Disfrutar de una mayor calidad de vida es posible en viviendas más luminosas, con menos ruidos y con un ambiente más sano y confortable. Vamos más allá de los mínimos legales en iluminación natural, en la calidad del aire que respiramos, en aislamiento acústico, en confort térmico durante todo el año, en uso de materiales sin componentes tóxicos como los COVs, etc.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble

Una vivienda sostenible es una vivienda bien construida. Los bancos ya conceden mejores hipotecas a viviendas con este certificado, y ayuda a un alquiler y venta más rápida y con mejores condiciones porque se puede acreditar la calidad constructiva del edificio. Menos consumos y menos mantenimiento hacen más atractiva la inversión.

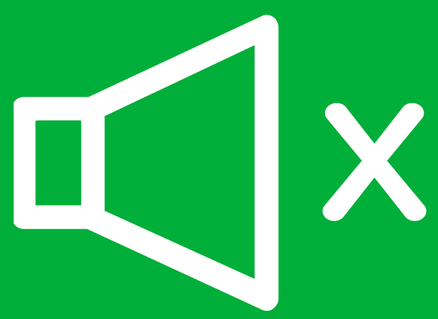
– CONSUMO

% de ahorro

Un edificio con certificado BREEAM® aporta importantes beneficios económicos para sus usuarios: disminuye el consumo energético entre un 50-70%, el consumo de agua es hasta un 40% menor, y se reducen los gastos de funcionamiento y mantenimiento. Así lo acredita nuestra experiencia desde 1990 e informes de entidades como McGraw-Hill Construction.

– RUIDO

Cuantificar la mejora



¿Quién le puede asegurar que su vivienda está correctamente aislada del ruido? Este es un ejemplo de los 49 requisitos que llegamos a evaluar para que usted sepa lo que está comprando. Exigimos y comprobamos que la vivienda supere ampliamente la normativa vigente sobre sonido transmitido por el aire, sonido transmitido por impacto y ruido aéreo procedente del exterior.

– CO_2

Proteger el planeta

Reducir las emisiones de CO2 y cuidar nuestro planeta es posible consumiendo menos energía, pero también con otras muchas medidas que contempla el certificado BREEAM®: fomentar el uso del transporte público, de vehículos eléctricos o de la bicicleta, minimizar los residuos de los ocupantes del edificio o utilizar materiales y vegetación adaptada al clima del emplazamiento, son algunos ejemplos.