

**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,
TÚ LA LLENAS DE VIDA.**



 **Nou Parc**
Granollers

MEMORIA DE CALIDADES

 **acciona**
Inmobiliaria



La primera impresión cuenta

01.FACHADA

La fachada de tu casa estará diseñada para reducir la demanda energética de la vivienda gracias al **Sistema SATE** con aislamiento térmico por el exterior.

02.CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería será de PVC con rotura de puente térmico. El PVC es un material de alta calidad que presenta unas prestaciones muy superiores de estanqueidad al agua así como aislamiento térmico respecto a otros sistemas.

Las ventanas tendrán doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" o similar para una mayor eficiencia energética y mejora del bienestar.

Vidrio transparente inferior en balconeras tipo laminar de seguridad.

Persianas motorizadas enrollables de aluminio térmico en color a juego con las ventanas.

03.CUBIERTA

Para garantizar un mejor aislamiento térmico, la cubierta será plana e invertida impermeabilizada con doble tela asfáltica y aislada con planchas fijas.

Acabado cerámico en color claro.

Tu casa de arriba a abajo



04.CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura en pórticos de hormigón armado. Muros pantalla de hormigón en sótanos. Apartado íntegramente supervisado por el Organismo de Control Técnico.

05.DIVISIONES INTERIORES

Todas las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán con sistema de placas de yeso laminado y aislamiento interior de lana mineral para un mayor confort térmico y acústico. En estancias húmedas las placas serán resistentes al agua. La separación entre viviendas se realizará con doble placa de yeso laminado, doble estructura metálica con aislamiento interior y plancha de acero. Este sistema favorece el aislamiento térmico y acústico.

06.CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada normalizada con tres pernos de acero anti-palanca, con acabado lacado blanco.

Las puertas interiores serán lisas lacadas en blanco.

Armarios empotrados modulares, según proyecto, con estante maletero y barra de colgar. Puertas lacadas en blanco y revestido interiormente con melanina color claro.

07.PAVIMENTOS

En el recibidor, el salón, los dormitorios y los distribuidores el suelo tendrá parqué laminado sintético AC4 de la marca Porcelanosa o similar.

El pavimento de la cocina y los baños será de gres marca Porcelanosa o similar.

En las terrazas y balcones el suelo será en gres anti-deslizante de la marca Porcelanosa o similar.

08.TECHOS

Colocaremos falsos techos en toda la vivienda de placas de yeso laminado. En baños y cocinas los falsos techos serán de placas de yeso resistentes al agua.

09.PINTURAS

Los colores escogidos para tu hogar serán suaves, con pintura plástica lisa en paredes y techos.

**El confort
está en casa**



10.ILUMINACIÓN

Para crear un ambiente cálido y acogedor contarás con una iluminación downlight extraplana LED en falsos techos de cocina, baños, pasillos y recibidores.

11.PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE

La CLIMATIZACIÓN de aire frío y caliente y la de AGUA CALIENTE SANITARIA se producirá mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, situando sus unidades interiores en un armario específico y en falso techo. La unidad exterior se situará en la cubierta.

12.FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente cumplirán la normativa vigente. Las tuberías serán de polietileno, aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua. Habrá una llave de paso general en cada vivienda así como en la cocina y baños. Desagües en PVC y bajantes insonorizados.

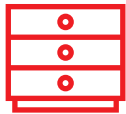
13.ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Se colocarán tomas USB en dormitorios según proyecto.

14.COMUNICACIONES

Se dotará la casa de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT).

Instalación de antena colectiva y parabólica. Adaptación de antena digital terrestre. Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable. Tomas de voz y datos (telefonía) y TV en el salón, cocina y dormitorios. Cada vivienda tendrá incorporado video-portero.



Lo importante está en el interior

15.COCINA

Disfrutarás de una cocina completamente equipada con **campana extractora integrada, placa de cocción vitrocerámica, horno, microondas, nevera, lavavajillas y lavadora** todo de la marca BOSCH o similar, y con calificación energética de clase A.

Muebles altos y bajos con tablero de cuarzo compacto tipo **Silestone** o similar, con retorno hasta mueble alto. El resto de paredes estarán pintadas con pintura plástica. Sistema de iluminación de bajo consumo tipo LED, integrado en falso techo. El suelo será de gres porcelánico de la marca **PORCELANOSA** o similar. Seno de acero inoxidable con grifería mono-mando de caudal reducido.

16.BAÑO PRINCIPAL

Los baños contarán con sanitarios de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco de la marca GRUPO PORCELANOSA o similar. Lavabo sobre mueble. Inodoro de doble descarga para facilitar el ahorro de agua. Plato de ducha. Grifería Grupo Porcelanosa o similar con aireador para reducir el consumo de agua. En la ducha habrá una grifería termostática de la marca GRUPO PORCELANOSA o similar de bajo caudal. La iluminación estará integrada en falso techo y será de bajo consumo tipo LED. Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica de gran formato, ambos de la marca PORCELANOSA o similar.

17.BAÑO SECUNDARIO

Los baños contarán con sanitarios de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco de la marca GRUPO PORCELANOSA o similar. Lavamanos

apoyados en pared e inodoros de doble descarga para facilitar el ahorro de agua. En los lavabos la grifería será monomando de bajo caudal, la bañera tendrá grifería monomando de la marca GRUPO PORCELANOSA o similar. Todo esto para reducir el consumo de agua.

El baño dispondrá de una iluminación integrada en falso techo de bajo consumo tipo LED.

Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica de gran formato, ambos de la marca **PORCELANOSA** o similar.

Nos vemos en la zona común



18.ZONAS COMUNES

Al entrar en el vestíbulo del edificio, encontrarás una decoración con materiales nobles y pavimento de piedra natural.

Los pavimentos de vestíbulos de plantas piso serán de piedra natural. La iluminación será LED con detección de presencia y temporizador.

19.GARAJES Y TRASTEROS

La solera de tu garaje será de hormigón pulido al cuarzo. Dispondrá de pre-instalación de futuro punto de carga para vehículos eléctricos.

La instalación de Protección Contra Incendios cumplirá la Normativa Vigente. La puerta de acceso al garaje estará mecanizada con mando a distancia.

20.ASCENSORES

El ascensor tendrá puertas de cabina automáticas de acero inoxidable en cabina y rellanos, pavimento de piedra natural, botonera equipada con sistema de comunicación para rescate de emergencia. Con acceso a todas las plantas, incluso a cubierta.

Hogares que cuidan de ti y del medioambiente



Acciona, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el **sello sostenible BREEAM®**.

BREEAM® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (propietarios, inquilinos y usuarios).

La promoción contará también con el **Certificado Energético AA**.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. Acciona Real Estate se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.



BREEAM® ES
el certificado de la construcción sostenible