

**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,  
TÚ LA LLENAS DE VIDA**



 **Jardines del Ensanche**  
Madrid

 **acciona**  
Inmobiliaria

## Índice:

03

Damos una vuelta  
por la zona

07

La casa que  
quieres conocer

11

Un hogar para  
vivirlo bien

13

Personaliza Jardines  
del Ensanche

15

Una casa acogedora  
para ti y para el planeta

17

Queremos cuidar  
de ti y del planeta

## Bienvenido a ACCIONA INMOBILIARIA

En ACCIONA Inmobiliaria nos encargamos de construir tu nueva casa para que tú solo tengas que llenarla de vida. Y de plantas, recetas, fotos, cojines, películas, música y momentos que recordarás siempre.

Te lo ponemos todo muy fácil porque queremos contribuir a la ilusión por encontrar tu hogar ideal.

Para ello, contamos con viviendas de calidad, amplias, luminosas y ubicadas en zonas donde querrás empezar a vivir. Además, apostamos por la innovación sostenible para construir casas ecoeficientes, que puedan cuidar de los tuyos y del medio ambiente.

## Damos una vuelta por la zona

Nuestra promoción se sitúa en la C/ Embalse de Pinilla con Avda. Cerro Milano en el barrio Ensanche de Vallecas, dentro del distrito Villa de Vallecas.

Estadísticamente es el barrio más joven de Madrid, ya que sus habitantes cuentan con una media de edad de 30 años.

El Ensanche de Vallecas se encuentra delimitado al este por la Autovía del Este, al norte por el casco antiguo de la Villa

de Vallecas y Santa Eugenia, al sur por la M-50 y al oeste por el futuro Pau Valdecarros.

Está ubicada en un entorno privilegiado, por lo que cuenta con numerosos servicios a su alrededor. Dispone de una interesante oferta educativa para todas las edades, colegios públicos y privados, así como supermercados, centros de salud, farmacias, centros de ocio y restauración, zonas deportivas, y áreas verdes con parques infantiles.

Está ubicada en un entorno privilegiado, por lo que cuenta con numerosos servicios a su alrededor

Foto / Fachada Jardines del Ensanche



## Comunicaciones



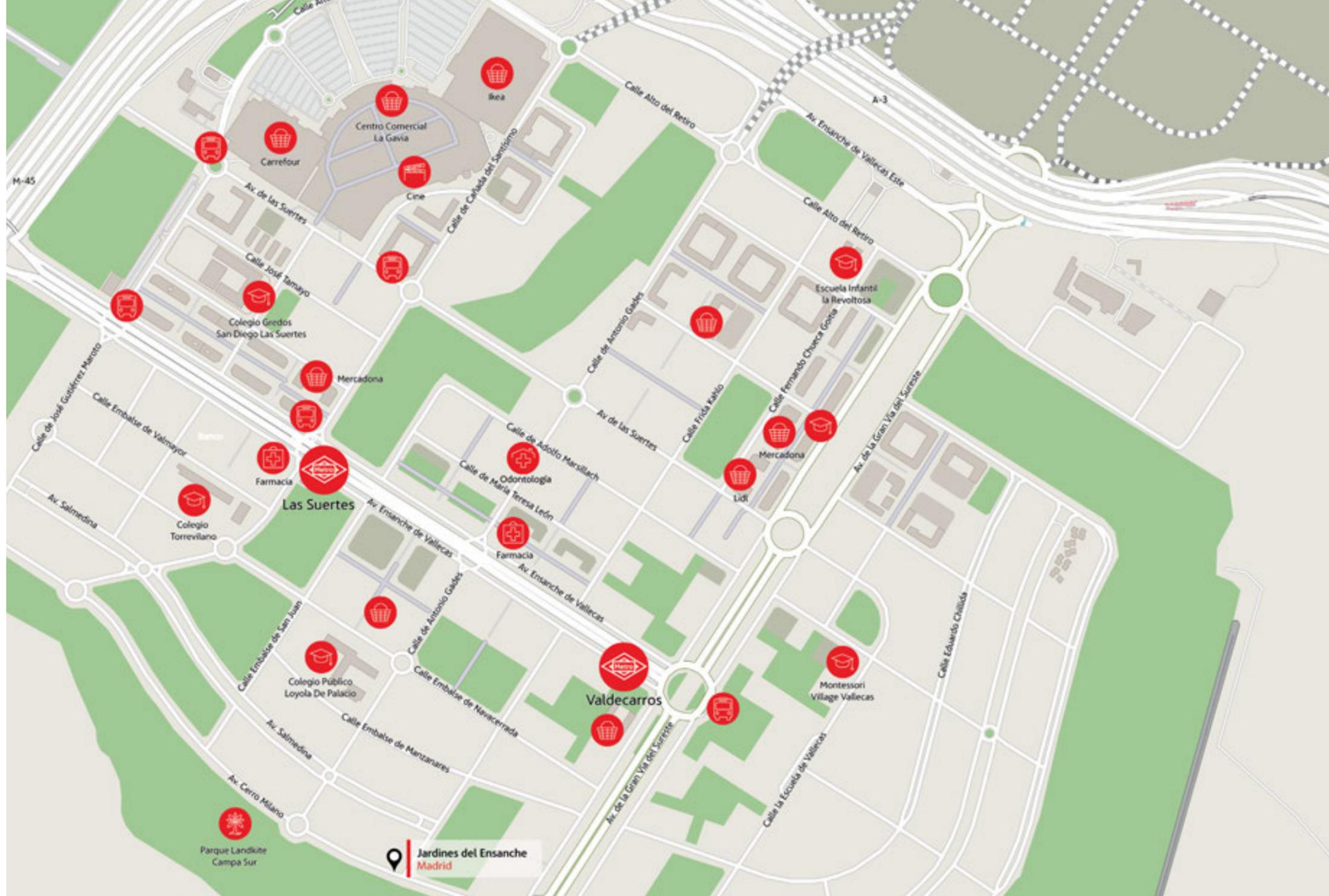
**Coche:** A-3, M-45 y M-50



**Autobuses:** línea 103, que comunica el Eco Bulevar con la estación del Pozo, línea 142 que une el Ensanche de Vallecas con Pavones y línea 145 que une el Ensanche con Conde de Casal



**Metro:** línea 1, con la parada más próxima en Valdecarros



## Servicios



**Centros educativos públicos y privados:**

Colegio Estela Maris la Gavia  
 Colegio Torrevilano  
 Colegio Gredos San Diego Las Suertes  
 CEIP Francisco Fatou  
 Colegio Público Juan Gris  
 Colegio Público Loyola de Palacio  
 Escuela Infantil Rayuela  
 Escuela Infantil la Revoltosa  
 Montessori Village Vallecas



**Centros sanitarios:**

Centro de Salud Ensanche de Vallecas  
 Hospital Universitario Infanta Leonor  
 Hospital Virgen de la Torre



**Centros comerciales:**

Centro Comercial La Gavia  
 Ikea  
 Carrefour  
 DIA  
 Carrefour Express  
 Ahorramas  
 Lidl  
 Mercadona  
 Aldi

## La casa que quieres conocer

Te presentamos **Jardines del Ensanche**, ubicada en una zona residencial totalmente consolidada.

Un proyecto con un diseño arquitectónico moderno y elegante con amplios jardines.

Las viviendas cuentan con amplios salones y grandes terrazas, con una arquitectura de cuidados acabados y aparcamiento en la propia parcela.

Además ofrecerán el máximo confort térmico.

Los espacios exteriores, junto con el jardín y las terrazas, serán los escenarios ideales para el disfrute y celebración del día a día.

11 viviendas que podrán ser de 3 o 4 dormitorios a tu elección

Foto / Jardín





Foto / Terraza

## Un hogar para vivirlo bien

El residencial **Jardines del Ensanche** cuenta con viviendas luminosas, con jardín y terraza. Todas las distribuciones están pensadas al detalle para disfrutar de una vida cómoda y adaptada a ti, poniendo a tu disposición una cocina amueblada con campana, horno, placa y caldera. Además, el dormitorio principal dispone de un baño en suite, así como un aseo

en la planta baja creado para tu comodidad.

La calidad de una casa se define a través de los acabados, por eso hemos seleccionado materiales que ayudan a crear un entorno agradable y familiar, además la vivienda incluye pre instalación de aire acondicionado así como instalación de placas solares en cubierta.

Foto / Jardín



## Haz tu casa a tu medida

En ACCIONA Inmobiliaria, queremos que puedas elegir cómo será tu nuevo hogar. Por eso podrás decidir entre varias opciones de acabados interiores que ponemos a tu disposición, para hacer de tu casa un lugar único. Porque nosotros ponemos la casa, pero tú decides cómo personalizarla y hacerla completamente tuya.

## Personaliza Jardines del Ensanche

Te ofrecemos la posibilidad de elegir entre varias opciones de acabados, para que tu vivienda sea un fiel reflejo de tu estilo de vida.

- Elección entre dos opciones de colores en el acabado del pavimento laminado del interior de la vivienda.
- Elección entre dos opciones de colores en la pintura de las paredes de la vivienda.
- Personalización del mobiliario y encimera de cocina, mediante elección entre varias opciones de colores de acabado.

\*La elección de acabados estará limitada a las opciones ofrecidas por el promotor. Se deberá comunicar la elección seleccionada antes de la fecha límite que será comunicada con la máxima antelación posible. Una vez transcurrida dicha fecha, si el cliente no ha comunicado su elección, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.



## Una casa acogedora para ti y para el planeta

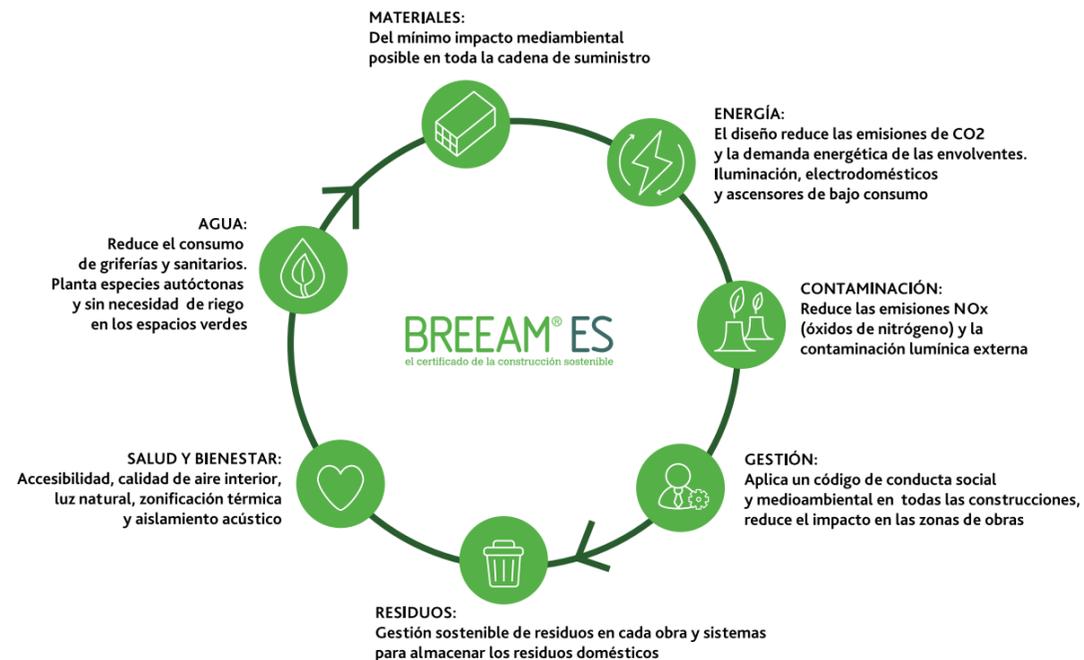


En ACCIONA Inmobiliaria estamos firmemente comprometidos con la sostenibilidad medioambiental. Por eso, aplicamos a todas nuestras viviendas la certificación BREEAM.

El sello de evaluación BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es uno de los más exhaustivos del mundo. No solo mide la eficiencia energética, sino también parámetros como el consumo de agua, la reducción de emisiones contaminantes, la calidad del aire interior, el empleo de materiales de bajo impacto

ambiental, e incluso las posibilidades de transporte público cercanas a la vivienda.

El certificado se aplica tanto a la fase de diseño como a la de construcción, midiendo un total de diez categorías: Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del Suelo, Contaminación e Innovación.



## Queremos cuidar de ti y del planeta



**BREEAM® ES**  
el certificado de la construcción sostenible

Dicen que para cambiar el mundo tienes que empezar en tu hogar. Por eso, **Jardines del Ensanche** cumplen con criterios de sostenibilidad del sello **BREEAM**, una certificación a nivel mundial e independiente que evalúa los edificios de una forma transparente, flexible y fácil de entender.

Los hogares ecosostenibles y certificados con el sello **BREEAM**, suponen grandes beneficios como:



**Beneficios económicos:** buscamos disminuir el consumo de agua y de energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio.



**Beneficios ambientales:** promovemos reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.



**Beneficios sociales:** disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

+ **AHORRO** Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento  
+ **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y lumínico  
+ **VALOR** Mayor valor del inmueble

- **CONSUMO** Disminución del consumo de suministros  
- **RUIDO** Cuantificar la mejora de aislamiento acústico  
- **CO<sub>2</sub>** Para proteger el planeta



**673 736 429**  
**acciona-inmobiliaria.es**

**promocion.losjardines@acciona.com**  
Calle Rozas de Puerto Real, 7  
28031 Madrid