

**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,
TÚ LA LLENAS DE VIDA**



 **Nou Parc**
Granollers

 **acciona**
Inmobiliaria

Índice:

03

Damos una vuelta
por la zona

07

La casa que
quieres conocer

11

Un hogar para
vivirlo bien

13

Personaliza
Nou Parc

17

Queremos cuidar
de ti y del planeta

Bienvenido a ACCIONA INMOBILIARIA

En ACCIONA Inmobiliaria nos encargamos de construir tu nueva casa, para que tú solo tengas que llenarla de vida. Y de plantas, recetas, fotos, cojines, películas, música y momentos que recordarás siempre.

Te lo ponemos todo muy fácil porque queremos contribuir a la ilusión por encontrar tu hogar ideal.

Para ello, contamos con viviendas de calidad, amplias, luminosas y ubicadas en zonas donde querrás empezar a vivir. Además apostamos por la innovación sostenible para construir casas sostenibles, que puedan cuidar de los tuyos y del medioambiente.

Damos una vuelta por la zona

El complejo **Nou Parc** se encuentra situado en Granollers, una ciudad muy bien comunicada.

Dentro de Granollers, **Nou Parc** está ubicado en el barrio de Font verda, barrio consolidado, cercano a la estación de tren y de autobuses a escasos minutos del centro de la ciudad y bien conectado.

Situado en un entorno privilegiado, **Nou Parc** está emplazado frente a la nueva zona verde así como a la calle Passeig de la Muntanya, que dispone de variedad de comercios y servicios.

Se sitúa en una zona elevada de la ciudad, por lo que disfruta de una **amplitud de vistas y luces** únicas, en un edificio actual y

moderno que conecta la ciudad con el nuevo parque.

Comenzarás una nueva vida frente al parque y dispondrás de todos los **servicios a tu alcance**, deportivos, educativos, sanitarios, comerciales y de ocio para toda la familia.

Un edificio actual y moderno que conecta la ciudad con Nou Parc

Foto / Fachada



La casa que quieres conocer

Te presentamos **Nou Parc**, viviendas con acabados de primera calidad, exteriores y luminosas y pensadas para mejorar tu día a día.

Conjunto residencial formado por **23 viviendas** distribuidas en **2, 3 y 4 dormitorios**.

Dispondrás de **cocina amueblada** con muebles altos y bajos según diseño, encimera tipo Silestone. Totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, dispondrás de horno multifunción, placa

vitro-cerámica, campana integrada, nevera, microondas, lavavajillas y lavadora.

■ La promoción dispone de garajes y trasteros.

■ **Instalación completa de aire** por conductos mediante sistema de aerotermia.

■ **Pavimento de tarima flotante.**
Y en cocina y baños gres Porcelánico.

■ **Certificado Energético AA.**

■ **Certificación BREEAM** de vivienda sostenible.

Conjunto residencial formado por **23 viviendas** distribuidas en **2, 3 y 4 dormitorios**





Foto / Habitación principal



Foto / Cocina

Un hogar para vivirlo bien

Nou Parc está pensado para que puedas llenar tu casa de buenos momentos. Una magnífica promoción con acabados de primera calidad, estancias amplias, exteriores y con muy buena orientación. Los colores elegidos para las

paredes y techos serán tonos suaves y claros. Disfrutarás de una cocina completamente equipada con campana extractora integrada, placa de cocción vitrocerámica, horno, microondas, nevera, lavavajillas y lavadora con

calificación energética de clase A.

La climatización de aire frío y caliente y la de agua caliente sanitaria se producirá mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia energética.

Acabados de primera calidad, estancias amplias, exteriores y con muy buena orientación

Foto / Fachada



Haz tu casa a tu medida

En ACCIONA Inmobiliaria, queremos que puedas elegir cómo será tu nuevo hogar y que tu vivienda sea un reflejo de tu estilo de vida. Por eso, podrás decidir entre varias opciones de acabados interiores que ponemos a tu disposición, para hacer de tu casa un lugar único. Porque nosotros ponemos la casa, pero tú decides cómo personalizarla y hacerla completamente tuya.

Personaliza Nou Parc

En ACCIONA Inmobiliaria, queremos que puedas elegir cómo será tu nuevo hogar.

Personalización de la vivienda:

- Elección entre dos opciones de alicatados y pavimentos en los dos cuartos de baño.
- Elección entre dos opciones de colores de acabado en pintura de paredes de la vivienda.
- Elección entre dos opciones de colores de pavimento laminado en el interior de las viviendas.

- Personalización del mobiliario y encimera de cocina, mediante elección entre dos opciones de colores de acabado.

Se deberá comunicar la elección seleccionada, entre las opciones de personalización presentadas por la promotora, antes de la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra. Una vez transcurrida dicha fecha, si el cliente no ha comunicado su elección la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.



En la app hay un configurador de la vivienda para ver e interactuar con las diferentes opciones de acabados.

Descarga nuestra APP para conocer tu casa en realidad virtual.





Foto / Baño



Foto / Habitación secundaria

Queremos cuidar de ti y del planeta



BREEAM® ES
el certificado de la construcción sostenible

Dicen que para cambiar el mundo tienes que empezar en tu hogar. Por eso **Nou Parc** cuenta con el **Certificado Energético AA** y cumple con los criterios de sostenibilidad del sello **BREEAM**. Una certificación a nivel mundial e independiente que evalúa los edificios de una forma transparente, flexible y fácil de entender.

Los hogares ecosostenibles y certificados con el sello **BREEAM**, suponen grandes beneficios como:



Beneficios económicos: buscamos disminuir el consumo de agua y de energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio.



Beneficios ambientales: promovemos reducir las emisiones de CO₂ y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.



Beneficios sociales: disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

+ **AHORRO** Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento
+ **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y lumínico
+ **VALOR** Mayor valor del inmueble

- **CONSUMO** Disminución del consumo de suministros
- **RUIDO** Cuantificar la mejora de aislamiento acústico
- **CO₂** Para proteger el planeta



607 314 656
acciona-inmobiliaria.es



C/Passeig de la Muntanya, 145
08402 Granollers

Según licencia de obras concedida por el Ayuntamiento de Granollers, el 28 de enero de 2018 con nº de expediente 110/2017/28 (2017-OMA-981) con caducidad de 36 meses desde el inicio de las obras. Comercializa: Farre Consulting immobiliari, S.A.U. inscrita en el Registro de Agentes Inmobiliarios de Catalunya con el número 3023. Oficina Comercial en Passeig de la Muntanya nº 106 de Granollers. Toda la documentación que prevé el Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección a los consumidores y la ley 18/2007 de 28 de diciembre del Derecho a la Vivienda en cuanto a la información a suministrar en las compraventas, se encuentra a disposición en la oficina comercial habilitada a tal efecto. Las cantidades recibidas de los clientes serán abonadas en la cuenta ES58 0049 1500 0020 1932 8437, el titular es Acciona Inmobiliaria S.L.U..