

**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,
TÚ LA LLENAS DE VIDA.**



 **Puerto Blanco**
Estepona

 **acciona**
Inmobiliaria

01

BIENVENIDO A ACCIONA INMOBILIARIA

En Acciona Inmobiliaria nos encargamos de encontrar tu nueva casa, para que tú solo tengas que llenarla de vida. Y de plantas, recetas, fotos, cojines, películas, música y momentos que recordarás siempre. Te lo ponemos todo muy fácil porque queremos contribuir a la ilusión por encontrar tu hogar ideal.

Para ello, contamos con viviendas de calidad, amplias, luminosas y ubicadas en zonas donde querrás empezar a vivir. Además apostamos por la innovación sostenible para construir casas ecoeficientes, que puedan cuidar de los tuyos y del medio ambiente.

02

DEMOS UNA VUELTA POR LA ZONA

📍 Puerto Blanco

se encuentra en una zona privilegiada con todo tipo de servicios, para una forma de vida tranquila y cómoda. Estarás muy cerca del centro de Estepona, a escasos metros del Puerto Deportivo.

Tendrás todas las comodidades a tu alcance, como colegios, el centro deportivo Las Mesas, farmacias, supermercados, restauración y el Ayuntamiento de la ciudad. Y para disfrutar del aire libre y paseos en bicicleta, se encuentra a pocos metros el Parque de la Mesas.

Podrás disfrutar de una ciudad que destaca por su clima mediterráneo y sus preciosas playas. Un lugar perfecto para disfrutar de tu casa en cualquier época del año.

Fácil acceso a la autopista AP-7 y la autovía A-7.

A 5 minutos de la parada de autobuses urbanos así como otras líneas de media distancia de conexión con el Aeropuerto de Málaga, Marbella, Benalmádena, Casares, Torremolinos, Algeciras...





03

LA CASA QUE QUIERES CONOCER

Te presentamos

📍 **Puerto Blanco**

viviendas de gran calidad, luminosas y con preciosas vistas al entorno de mar y montaña.

Un residencial formado por 9 edificios distribuidos en un total de 130 viviendas, plazas de garaje y trasteros.

Pisos de 1, 2 y 3 dormitorios totalmente exteriores con terraza y maravillosas vistas.

En las viviendas de 2 y 3 dormitorios dispondrás de

2 baños, el principal tendrá bañera y el secundario plato de ducha.

Para ofrecerte el máximo confort las viviendas disponen de climatización para regular la temperatura a tu gusto en cada estancia.

Cocina equipada con campana extractora, vitrocerámica, y horno.

En 📍 **Puerto Blanco** hemos cuidado al máximo el diseño y la calidad de los materiales y acabados.



04

UN HOGAR PARA VIVIRLO BIEN

📍 **Puerto Blanco** es un hogar luminoso, las viviendas de dos y tres dormitorios tienen acceso desde el salón y cocina a la terraza para disfrutar cada día de las vistas. Todas las distribuciones están pensadas al detalle para disfrutar de una vida cómoda y adaptada a ti. La calidad de

una casa se define a través de los acabados, por eso hemos seleccionado materiales de primera calidad.

Los colores elegidos para tus paredes serán suaves. Destacamos la Iluminación de bajo consumo tipo LED incorporada en distribuidor, pasillo, baños y cocina.



Descarga nuestra APP para conocer tu casa en realidad virtual.



07

QUEREMOS CUIDAR DE TI Y DEL PLANETA



BREEAM® ES
el certificado de la construcción sostenible

Dicen que para cambiar el mundo tienes que empezar en tu hogar. Por eso **Puerto Blanco** cumple con los criterios de sostenibilidad del sello **BREEAM®**. Una certificación ambiental líder a nivel mundial e independiente que **evalúa los edificios** de una forma transparente, flexible y fácil de entender.

Los hogares ecosostenibles y certificados con el sello Breeam, suponen grandes beneficios como:



BENEFICIOS ECONÓMICOS: Buscamos disminuir el consumo de agua y energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio.



BENEFICIOS AMBIENTALES: Promovemos reducir las emisiones de CO2 y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.



BENEFICIOS SOCIALES: Disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

+**AHORRO** Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento.

+**BIENESTAR** Confort térmico, acústico y lumínico.

+**VALOR** Mayor valor del inmueble.

- **CONSUMO** Disminución del consumo de suministros.

- **RUIDO** Cuantificar la mejora de aislamiento acústico.

- **CO2** Para proteger el planeta.



607 873 874
acciona-inmobiliaria.es



Avenida del Carmen
Edificio El Faro local
n° 2 Portal 4
29670 Estepona

La información contenida en este documento, tiene mero carácter comercial e ilustrativo, pudiendo sufrir pequeñas variaciones por razones técnicas, comerciales o jurídicas durante la ejecución de las obras, sin que esas en su caso impliquen menoscabo en el nivel global de calidades. (RD 215/1989, 21 de abril.) Proyecto en fase de construcción promovido por ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U., CIF A-87291134, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 33.514, folio 129, hoja núm. M-603289. Licencia de obras concedida en fecha 30 de junio de 2016 con número de expediente 711/2016/00216, modificada mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 23 de junio de 2017 bajo el Expediente nº 1531/02-6087/2017. Los planos de cada una de las viviendas y anejos, sus superficies útiles y construidas, precios, forma de pago, memoria de calidades, y resto de información y documentación pertinente, están a disposición de los interesados en la oficina de venta, sita en Avenida España, Edificio El Faro local nº 2, Portal 4. CP 29670 Estepona. Al estar prevista la entrega de dinero antes y durante la construcción del edificio, se hace constar que las cantidades anticipadas se garantizan conforme a Ley. A tales efectos, las cantidades entregadas por el interesado como señal y parte de precio se depositan en una cuenta especial de depósitos que el promotor tiene abierta en la entidad Unicaja Banco S.A con número ES36 2103 0132 34 0030011425. El promotor está obligado a garantizar las cantidades anticipadas, para ello se emitirá a cada cliente cuando se produzca la firma del contrato de compraventa, su correspondiente póliza, siendo la entidad CAJA DE SEGUROS REUNIDOS, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A (CASER) la compañía aseguradora. El promotor se ocupará de declarar la obra nueva y división horizontal del edificio en construcción y ofrecerá al interesado la posibilidad de subrogarse en el préstamo al promotor cuando el mismo se haya formalizado. Validez del documento hasta 31/03/2018.