NOSOTROS PONEMOS LA CASA,
TÚ LA LLENAS DE VIDA

Soto de Lezkairu
Pamplona

acciona
Inmobiliaria

Índice:

03
Damos una vuelta por la zona

07
La casa que quieres conocer

11
Un hogar para vivirlo bien

13
Tu casa a tu medida

15
Te lo ponemos fácil

17
Queremos cuidar de ti y del planeta

Bienvenido a ACCIONA INMOBILIARIA

En ACCIONA Inmobiliaria nos encargamos de construir tu nueva casa, para que tú solo tengas que llenarla de vida. Y de plantas, recetas, fotos, cojines, películas, música y momentos que recordarás siempre.

Te lo ponemos todo muy fácil porque queremos contribuir a la ilusión por encontrar tu hogar ideal.

Para ello, contamos con viviendas de calidad, amplias, luminosas y ubicadas en zonas donde querrás empezar a vivir. Además apostamos por la innovación sostenible para construir casas sostenibles, que puedan cuidar de los tuyos y del medioambiente.

Damos una vuelta por la zona

Soto de Lezkairu se encuentra situado en una de las mejores zonas de Pamplona, en un desarrollo moderno conectado al Segundo Ensanche.

Su excepcional ubicación goza de unas **vistas y luminosidad privilegiadas,** ya que se encuentra en **primera línea del Parque Alfredo Landa;** donde comenzarás una nueva vida frente a este fantástico parque, situado a 5 min. del centro de Pamplona. Dispondrás **de todos los servicios a tu alcance**; deportivos, educativos, comerciales y de ocio; gracias a las constantes aperturas de nuevos negocios. Y además, también disfrutarás de todos los servicios que ofrece el Segundo Ensanche.

Puedes disfrutar con tu familia de la amplia zona comercial de la **Avda. Juan Pablo II** un centro médico y numerosas zonas deportivas públicas y privadas; como el **Club de Tenis** y su ampliación enfrente a **Soto de Lezkairu**. También encontrarás en la zona diferentes centros educativos, así como la **Universidad Pública de Navarra** y **la Universidad de Navarra.**

La familia podrá disfrutar de todos los servicios consolidados del Segundo Ensanche más los que se está abriendo en Lezkairu y próximas aperturas en un barrio con rápido crecimiento.

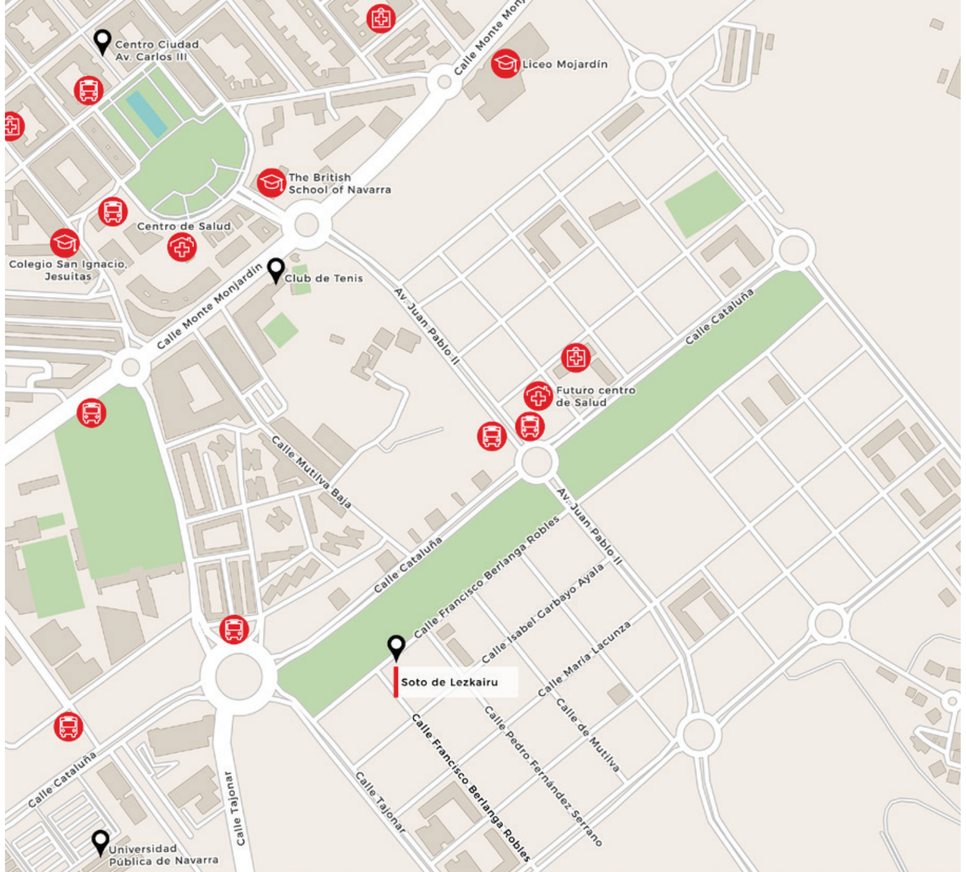
Excepcional ubicación con vistas y luminosidad privilegiadas, en primera línea del parque Alfredo Landa

Foto / Fachada Lezkairu

Comunicaciones

Autobús: buenas conexiones con el centro y otros barrios. Líneas 1, 6, 9, 17, 25 y nocturna N8.

Coche: Acceso a ronda este PA-30 y carreteras principales (A-15, A-21)



Servicios

Centro médico

Farmacias

Centros educativos y universidades

La casa que quieres conocer

Te presentamos **Soto de Lezkairu**, con viviendas exteriores, luminosas y con acabados de primera calidad, pensadas para mejorar tu día a día.

El conjunto residencial está formado por **106 viviendas** de **2, 3 y 4 dormitorios, plaza de garaje y trastero.**

Todas las viviendas de **Soto de Lezkairu** son exteriores, dado que el residencial completa toda la manzana.

Viviendas con certificado **A** y construidas bajo los criterios de sostenibilidad del sello **BREEAM**.

106 viviendas
de 2, 3 y 4 dormitorios,
plaza de garaje y trastero

Foto / Vista terraza

Salón

Habitación principál

Un hogar para vivirlo bien

Soto de Lezkairu está pensado para que puedas llenar tu casa de buenos momentos.
Las casas tienen acabados de calidad, estancias amplias y colores suaves.

Además, para que también puedas disfrutar tu hogar en el exterior, el residencial cuenta con **amplias zonas comunes**. Podrás disfrutar de tu tiempo libre en las **grandes áreas ajardinadas y local social** que ponemos a tu disposición.

Dispondrás de **cocina amueblada** con muebles altos y bajos según diseño y encimera tipo Silestone. Además, está equipada con **horno multifunción, placa de inducción y campana decorativa o extractora.**

Los suelos son de gres porcelánico.

Para ofrecerte el máximo confort, las viviendas disponen de calefacción con suelo radiante.

Grandes áreas ajardinadas y local social

Foto / Cocina

Haz tu casa a tu medida

En **ACCIONA Inmobiliaria**, queremos que puedas elegir cómo será tu nuevo hogar. Por eso podrás decidir entre varias **opciones de acabados interiores** que ponemos a tu disposición, para hacer de tu casa un lugar único.

Porque nosotros ponemos la casa, pero tú decides cómo personalizarla y hacerla completamente tuya.

- Elección entre **dos opciones de alicatados y pavimentos en el baño principal.**
- Elección entre **dos opciones de colores de pavimento cerámico porcelánico en el interior de las viviendas.**
- Elección entre **varios colores de mobiliario y encimera en la cocina.**

Se deberá comunicar la elección seleccionada, entre las opciones de personalización presentadas por la promotora, antes de la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra. Una vez transcurrida dicha fecha, si el cliente no ha comunicado su elección la vivienda, se entregará conforme al modelo estándar.

En la app hay un configurador de la vivienda para ver e interactuar con las diferentes opciones de acabados.

Descarga nuestra APP para conocer tu casa en realidad virtual.

Google play

Available on the iPhone App Store

Te lo ponemos fácil

Sabemos que comprar una casa es una de las decisiones más importantes de tu vida, y queremos acompañarte durante todo el proceso, ofreciéndote el **mejor servicio y una atención completamente personalizada**.

Para apoyarte desde el primer momento y facilitarte la compra de tu nueva vivienda, hemos llegado a un acuerdo de colaboración con **Bankinter**.

Queremos poner a tu disposición la capacidad de negociación de una gran empresa como **ACCIONA**, ofreciéndote condiciones de financiación preferentes para que empezar esta nueva etapa sea más fácil. Así, tú solo tendrás que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

En colaboración con:

bankinter.

Dónde:
Sucursal Principal 0360:
Paseo Sarasate, 18
31001 Pamplona (Navarra)

Foto / Vestíbulo

Queremos cuidar de ti y del planeta

BREEAM® ES
el certificado de la construcción sostenible

Dicen que para cambiar el mundo tienes que empezar en tu hogar. Por eso Residencial **Soto de Lezkairu** cumple con los criterios de sostenibilidad del sello **BREEAM**, una certificación a nivel mundial e independiente que evalúa los edificios de una forma transparente, flexible y fácil de entender.

Los hogares ecosostenibles y certificados con el sello Breeam, suponen grandes beneficios como:

Beneficios económicos: Buscamos disminuir el consumo de agua y de energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio.

Beneficios ambientales: Promovemos reducir las emisiones de CO^2 y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.

Beneficios sociales: Disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

+ AHORRO Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento
+ BIENESTAR Confort térmico, acústico y lumínico
+ VALOR Mayor valor del inmueble

- CONSUMO Disminución del consumo de suministros
- RUIDO Cuantificar la mejora de aislamiento acústico
- CO2 Para proteger el planeta

acciona
Inmobiliaria

acciona Inmobiliaria

673 552 873

acciona-inmobiliaria.es

POSEM

Avda. Sancho el Fuerte, 8 bajo,
Pamplona

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Proyecto en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores, promovido por ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U., CIF A-87291134, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 33.514, folio 129, hoja núm. M-603289. Licencia de obras concedida en fecha 7 de diciembre de 2016 con número de expediente PJ- 2016000012. Promoción en fase de construcción, los planos de cada una de las viviendas y anejos, precios, forma de pago, memoria de calidades, y resto de información y documentación pertinente, están a disposición de los interesados en las oficinas de venta sitas en Plaza Juan Pablo II nº 26 bajo, local 17 03005 Alicante. El presente documento ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por Aseguradora CASER, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra.