

NOSOTROS PONEMOS LA CASA,
TÚ LA LLENAS DE VIDA



Avenida de Burgos

Madrid

MEMORIA DE CALIDADES



A simple red line-art icon of a door with a handle and a lock.

La primera impresión cuenta

01.FACHADAS

La fachada de tu hogar es del tipo trasventilada, con anclaje oculto y baldosas Ston-Ker del Grupo PORCELANOSA y está diseñada para reducir la demanda energética de tu vivienda, gracias al sistema de colocación del aislamiento térmico por el exterior, que evita los puentes térmicos.

02.CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y sistema de apertura de hojas practicables y oscilobatientes, para facilitar la ventilación de las estancias.

Hemos elegido un acristalamiento doble, con cámara de aire deshidratada y bajo emisivo, con control solar en las fachadas expuestas, para una mayor eficiencia energética y mejora del bienestar. En los dormitorios tienes persianas enrollables, motorizadas, de aluminio térmico, a juego con las ventanas de tu nueva casa. En el salón son enrollables tipo estor.

03.CUBIERTAS

Para garantizar un mejor aislamiento térmico, la cubierta es plana e invertida, impermeabilizada con doble tela asfáltica y doble plancha de aislamiento térmico, con capa de grava como acabado exterior.

Tu casa de arriba a abajo



04.CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura del edificio está resuelta con pilares de hormigón armado y forjados bidireccionales, con losas de hormigón.

05.DIVISIONES INTERIORES

La tabiquería interior de tu vivienda está diseñada con un sistema de doble placa de yeso laminado, a ambos lados, atornillada a una estructura de acero galvanizado, anclada al suelo y al techo, con aislamiento interior de paneles semirrígidos de lana mineral, para mayor confort térmico y acústico. En los cuartos de baño y en la cocina los tabiques se componen de placa resistente al agua y alicatado cerámico.

La separación entre viviendas se realiza mediante fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado, a ambas caras, con doble placa de yeso atornillada a una estructura de acero galvanizado con aislamiento interior de paneles de lana mineral. Este sistema mejora notablemente el aislamiento entre las viviendas.

06.CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a tu hogar es acorazada, con cerco de acero y con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca, chapada en madera en su cara exterior y acabado por el interior a juego con las puertas de paso.

Las puertas interiores son lacadas y con entrecalles en ambas caras, de 40 mm de espesor de hoja y 2,10 m de altura, con junta de goma, pernios ocultos, maneta de acero inoxidable, picaporte magnético y tope inferior, para dotar de una calidad excelente al conjunto de las puertas.

Los armarios empotrados tienen puertas abatibles enterizas y acabado lacado similar a las puertas de paso. El interior modular va forrado en melamina en acabado tipo textil, con barra de colgar y balda de maletero.

07.PAVIMENTOS Y ALICATADOS

El suelo de tu casa es cerámico del Grupo PORCELANOSA, para mejorar el rendimiento de la calefacción por suelo radiante, con rodapié lacado a juego con la carpintería interior. En vestíbulo, pasillo, distribuidores, salón comedor y dormitorios es imitación a tarima de madera, en formato de 1,80 m de longitud y diferentes anchos de tablas, pudiendo escoger entre varios modelos de acabado.

En la cocina, los baños y en el tendedero, el solado es de gres porcelánico del Grupo PORCELANOSA.

08.TECHOS

Falso techo continuo en toda la vivienda formado por una placa de cartón-yeso sobre estructura oculta de acero galvanizado. En el espacio previsto para la colocación de la máquina interior de aire acondicionado existe un falso techo acústico de lamas o paneles desmontables que facilita el mantenimiento de la misma.

09.PINTURA

Los colores elegidos para tu hogar son claros, con pintura plástica lisa en paredes y techos, con la posibilidad de elección entre tres colores.

El confort está en casa

10.PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE

Para la producción del agua caliente existen paneles solares situados en la cubierta, con acumulación y aporte de energía auxiliar mediante producción centralizada de aerotermia de alta eficiencia.

11.CALEFACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Tu vivienda cuenta con una instalación de suelo radiante (invierno) y refrescante (verano) para calefacción y climatización. Esta instalación está zonificada por estancias y controlada mediante termostatos en dormitorios y cocina y mediante cronotermostato en el salón. La producción de calor y frío se realiza mediante un sistema de enfriadora/bomba de calor de alta eficiencia y bajo nivel sonoro, contabilizando los consumos mediante contadores individuales.

Adicionalmente y como complemento, se prevé un equipo individual de Climatización mediante conductos para el salón. La unidad exterior de este equipo se instala en cubierta.

12.VENTILACIÓN

Tu vivienda cuenta con un sistema de ventilación de doble flujo, con recuperación de calor. Este proceso controla mecánicamente la ventilación de la vivienda, por lo que no es necesario abrir las ventanas para renovar el aire, produciendo una mejora acústica e impidiendo la aparición de olores y gases tóxicos, así como humedades.

Adicionalmente provoca un aumento en el rendimiento de la Instalación de Climatización y Calefacción al recuperar gran parte de la energía que se podría perder al ventilar la vivienda.

13.FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente están calculadas cumpliendo la normativa vigente. Se prevén tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas.

La vivienda va dotada de llave de corte general a la entrada y específicas en cocina y baños.

La red de bajantes y pequeña evacuación en vivienda, se prevé mediante material insonorizado.

14.ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplen con lo establecido en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y está dotada con mecanismos de primeras marcas.

La Iluminación es mediante led en baños, cocina y zonas de distribución en el interior de la vivienda.

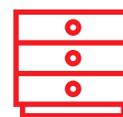
15.TELECOMUNICACIONES

La vivienda está dotada de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT), instalación de antena colectiva y parabólica, adaptación de antena digital terrestre. Dispone de tomas de teléfono y televisión en el salón, cocina y dormitorios, así como previsión de tomas de banda ancha en el salón y en el dormitorio principal.

La comunicación con el acceso de entrada exterior se realiza mediante videoportero.

16.DOMÓTICA

Tu vivienda cuenta con instalación de domótica para el control remoto de la instalación de suelo radiante/refrescante, alarmas técnicas (control de humos e inundación) e intrusión.



**Lo importante
está en el interior**

17.COCINA

Tu cocina está fabricada con muebles de tablero aglomerado hidrófugo, de alta resistencia. El acabado de tu cocina es de laminado mate, o imitación a madera con superficie texturada. Podrás escoger entre 5 acabados diferentes.

Las puertas o cajones se podrán abrir mediante un tirador horizontal en forma de L. La encimera acabada en color blanco, es de KRION® K-Life, del Grupo PORCELANOSA, de fácil limpieza y que contribuye a la purificación del aire de tu vivienda.

Se incluye en el amueblamiento de tu cocina la campana extractora, el horno eléctrico y la placa de inducción, así como el horno microondas.

El suelo de la cocina es de baldosa de gres porcelánico, de gran formato, a elegir entre varios modelos. Las paredes están revestidas con piezas de gres, todo ello del Grupo PORCELANOSA.

18.BAÑO PRINCIPAL

El baño principal tiene el suelo de gres porcelánico y las paredes de cerámica, de gran formato, varios modelos a elegir.

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada, suspendidos. La bañera es de acero esmaltado (en viviendas de 4 y 5 dormitorios) y el plato de ducha está revestido de KRION®, con grifería termostática y mampara en ducha. El lavabo va montado sobre un mueble y la grifería es monomando.

Los aparatos sanitarios cuentan con llaves de corte individuales.

Los revestimientos, aparatos sanitarios, griferías, mampara y mueble del lavabo son del Grupo PORCELANOSA.

19. BAÑO SECUNDARIO

El baño secundario va acabado con suelo de gres porcelánico y paredes de baldosas cerámicas, de gran formato, con dos opciones a elegir para poder personalizarlo.

Los aparatos sanitarios son también de porcelana vitrificada y el mueble del lavabo de un seno. La grifería es monomando.

La bañera es de acero esmaltado, con grifería termostática y mampara compuesta por fijo de vidrio.

Los revestimientos, aparatos sanitarios, griferías, mampara y mueble del lavabo son del Grupo PORCELANOSA.

**Nos vemos
en la zona común**



20. ZONAS COMUNES

Al entrar en el vestíbulo del edificio disfrutarás de una decoración realizada con pavimentos de piedra natural y revestimientos verticales con empanelados chapados, en la zona del portal. Las paredes de la escalera están revestidas de veloglas pintado.

La iluminación se realiza mediante luminarias LED y con detección de presencia. Además, te ofrecemos un local comunitario polivalente, en planta de acceso, equipado con cocina, así como un cuarto destinado a bodega, en la planta sótano.

Las magníficas instalaciones comunes se completan con un gimnasio con sauna y, en el exterior, con una zona de juegos infantiles y una piscina de adultos y otra de niños.

El complejo cuenta también con un cuarto cerrado destinado al aparcamiento de bicicletas, con un espacio adscrito a cada vivienda, en planta sótano.

El acceso a la urbanización dispone de una caseta de control para la seguridad del complejo y el perímetro de la parcela cuenta con cámaras de video vigilancia.

21. ASCENSORES

Ascensores eléctricos con puertas automáticas de apertura telescópica en acero inoxidable.

22. TRASTEROS

Tu vivienda dispone de un amplio trastero, en la planta sótano, con acceso directo desde el vestíbulo del ascensor.

Hogares que cuidan de ti y del medio ambiente



Acciona, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el sello sostenible BREEAM®. BREEAM® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (propietarios, inquilinos y usuarios).

BREEAM® ES
el certificado de la construcción sostenible

607 430 421
acciona-inmobiliaria.es

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. Acciona Inmobiliaria SLU se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesaria o conveniente para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.