

**Los Tamarices**  
VALDENOJA - SANTANDER



**Respira una nueva vida**

---



**03**

Demos una vuelta por la zona

**09**

Respira una nueva vida

**13**

La casa que quieres conocer

**17**

Un hogar para vivirlo bien

**21**

Personaliza tu vivienda

**25**

Queremos cuidar de ti y del planeta

## Bienvenido a ACCIONA

En ACCIONA nos encargamos de construir tu nueva casa, para que tú solo tengas que llenarla de vida. Y de plantas, recetas, fotos, cojines, películas, música y momentos que recordarás siempre.

Te lo ponemos todo muy fácil porque queremos contribuir a la ilusión por encontrar tu hogar ideal.

Para ello, contamos con viviendas de calidad, amplias, luminosas y ubicadas en zonas donde querrás empezar a vivir. Además, apostamos por la innovación sostenible para construir casas sostenibles, que puedan cuidar de los tuyos y del medio ambiente.

Zona residencial muy atractiva con todos los servicios para sus habitantes y para cubrir las necesidades de todo tipo de familias.

”

## Demos una vuelta por la zona

**Los Tamarices se trata de una promoción a construir en el corazón de la mejor área de expansión de la ciudad de Santander.**

**Una zona residencial muy atractiva con todos los servicios** para sus habitantes y para cubrir las necesidades de todo tipo de familias.

Valdenoja es la zona de expansión natural de *El Sardinero*, urbanizada hace poco más de dos décadas; se trata de una **zona de alta calidad ambiental próxima a espacios verdes como el golf y el parque de Mataleñas y las playas de Mataleñas y Los Molinucos.**

Vista fachada lateral y piscina





## Comunicaciones

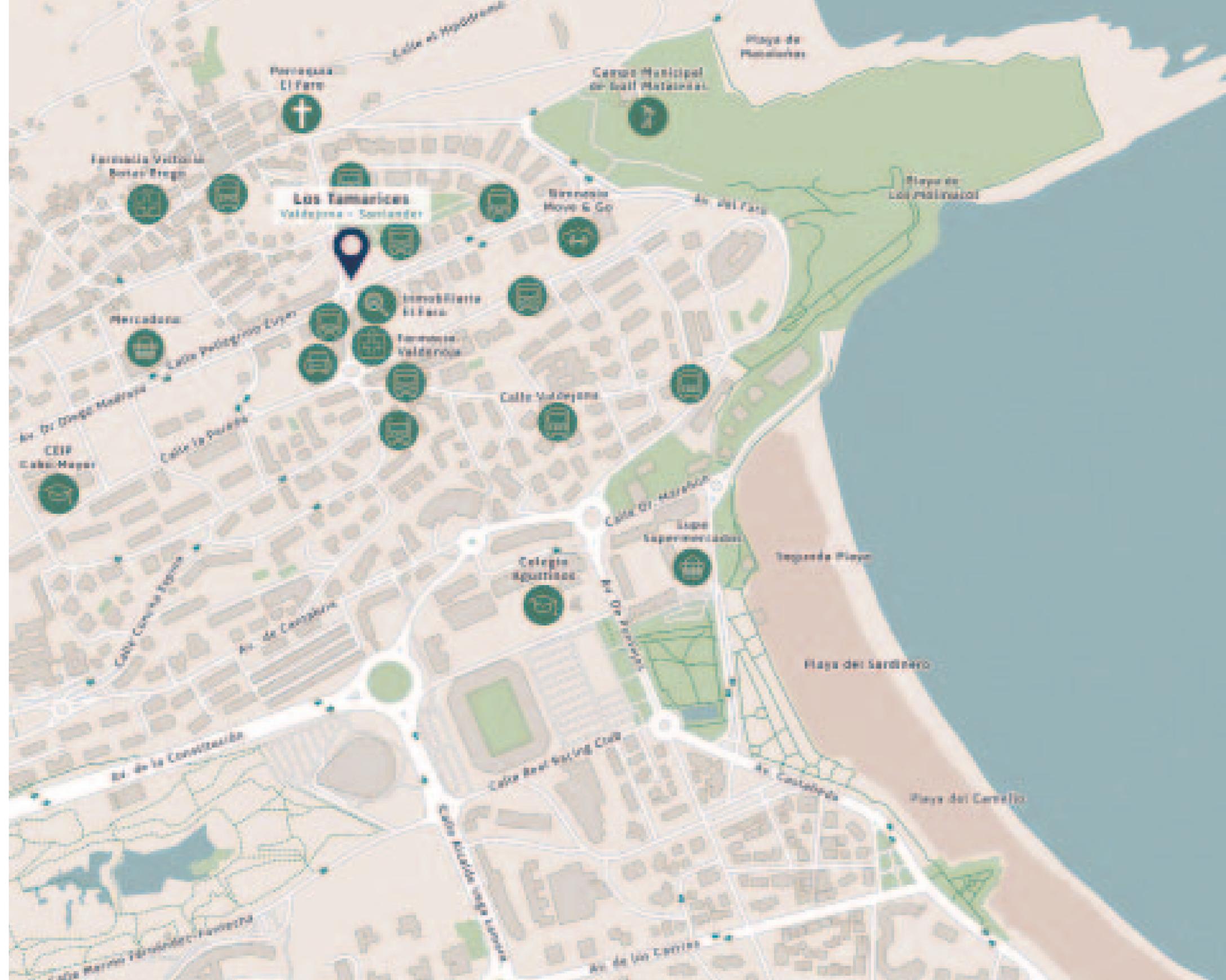
Los Tamarices es una promoción dotada de una excelente ubicación y comunicación, ya que además de contar con transporte público, que comunica la zona con cualquier otra parte de la ciudad, tiene fácil acceso a la S20, una de las autovías de entrada a Santander.



Paradas de Bus (1,2 y 13)



Parada de Taxi



## Servicios

Valdenoja se compone, en su mayoría, de nuevas construcciones de calidad, cuenta con varios colegios cercanos, así como pequeños comercios, bares, restaurantes y supermercados que cubren todas las necesidades básicas.



Servicios comerciales



Centros educativos



Servicios deportivos



Farmacias

## Respira una nueva vida

**Los Tamarices se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de la zona.**

Los 2 edificios están integrados en un espacio común privado, con zonas verdes ajardinadas, dotado de piscina y zona de juegos infantiles.

**Los accesos principales son individuales a cada edificio, se ubican en Avenida Dr. Diego de Madrazo, y están dotados de marquesina cubierta;** además de los accesos principales,

existe un acceso adaptado por el oeste y otro desde el parque.

Los edificios están pensados para cubrir las necesidades de diferentes tipos de familias, existiendo la posibilidad añadida, de unir dos viviendas de alguna de las plantas, para crear espaciosos hogares de 4 dormitorios con amplias estancias y zona de servicio.



**Las viviendas cuentan con grandes ventanales** en esquina para maximizar la luz natural, disponen de terrazas, excepto tres de las viviendas de 2 dormitorios. Las terrazas son especialmente amplias en los dúplex.

Por su ubicación, entre la avenida y el parque, las viviendas disponen de amplias y despejadas vistas.

**Varias viviendas tienen vistas al mar.**

**Las viviendas están diseñadas para dar amplitud a la zona de día** (estar-comedor, cocina y terraza), configurándose ésta, como un espacio continuo; por otra parte, hay una clara separación de la zona de noche, minimizando los espacios de circulación.



Zona de día. Ventanales.

## La casa que quieres conocer

**Los Tamarices consta de 32 viviendas, 61 plazas de garaje y 32 trasteros, distribuido en 2 edificios de 5 alturas, con un cuidado diseño arquitectónico de sus fachadas en la que se emplean materiales de calidad.**

**Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y dúplex de 3 y 4 dormitorios en las plantas superiores;** en éstos se dispone de, al menos, uno de los dormitorios y un baño en la planta baja.

- **Carpintería interior y armarios empotrados revestidos, ambos lacados en blanco.**
- **Cocinas completamente equipadas incluyendo campana extractora decorativa o integrada, placa de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora. Todos ellos de marcas de primer nivel y con alta eficiencia energética.**
- **Las viviendas disponen de tendedero pisable con acceso desde la cocina.**
- **La producción de agua caliente está apoyada con un sistema de aerotermia comunitario de alta eficiencia.**
- **Instalación de domótica que permite controlar la calefacción incluso desde el móvil y garantizar la seguridad de tu casa mediante alarmas técnicas (intrusión, inundación y humo).**
- **Lavabos integrados en encimera de resina. Griferías termostáticas en bañeras y duchas; éstas últimas con mamparas.**
- **Cada vivienda está provista de un sistema individual para la ventilación de aire con recuperador de calor. Este sistema ventila las viviendas de forma automática y sin pérdidas de calor.**
- **Iluminación empotrada tipo LED en los techos de terrazas, tendederos, cocinas, baños, pasillos, distribuidores y vestíbulos.**

Vista terraza





Dormitorio principal

## Un hogar para vivirlo bien

**En Los Tamarices, los edificios están pensados para cubrir las necesidades de espacio de todo tipo de familias,** existiendo la posibilidad añadida, de unir dos viviendas de alguna de las plantas, para crear espaciosos hogares de 4 dormitorios con amplias estancias y zona de servicio.

**La ubicación de Los Tamarices es excepcional.** Por una parte, se sitúa en la zona de expansión residencial de Santander: Valdenoja.

Por otra, ocupa la finca más céntrica de la zona.

**Se trata de una zona tranquila y segura en un entorno muy agradable. La zona de moda en Santander para adquirir una vivienda.**





Baño principal



Dormitorio infantil

La ubicación de Los Tamarices es excepcional.



## Personaliza tu vivienda

Cada edificio cuenta con **acceso independiente a garaje distribuido en una sola planta**. Todas las viviendas disponen de una plaza de garaje y trastero.

Ponemos a tu alcance la posibilidad de **personalizar tu vivienda**, entre varias opciones de acabados, que hemos seleccionado especialmente para ti;

como **los materiales cerámicos de los baños, el acabado del suelo o distintos tonos del mobiliario de cocina**.

El garaje está preparado para futura instalación, por parte del cliente, de puntos de recarga para coches eléctricos según normativa.

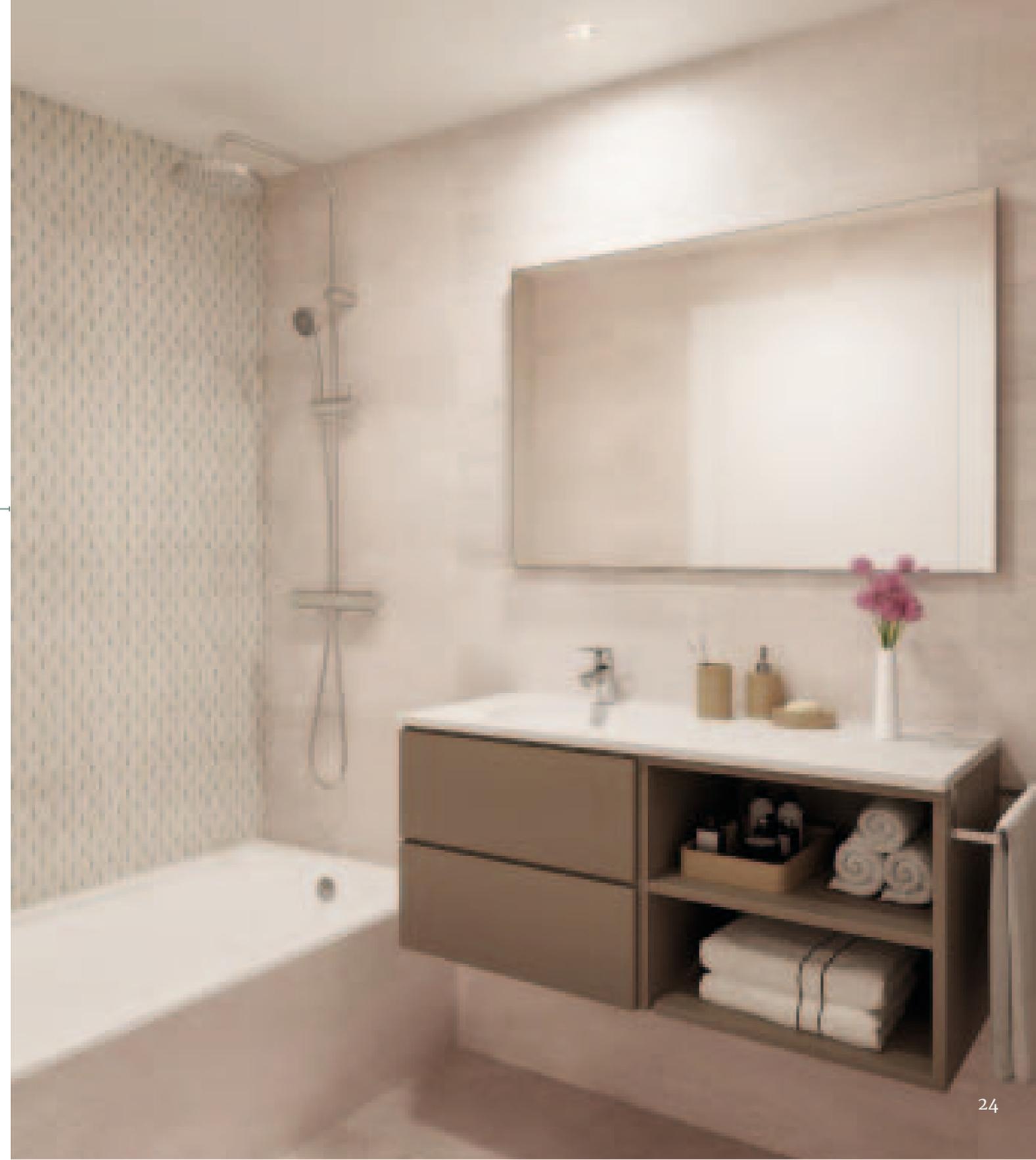
Comedor





Cocina

Baño secundario





## Queremos cuidar de ti y del planeta

Los Tamarices cuenta con **Certificado Energético AA**, que significa una reducción importante de la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria), y una mejor eficiencia energética de sus instalaciones, lo que disminuye notablemente las emisiones de CO<sub>2</sub>.

**ACCIONA**, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el sello sostenible **BREEAM®**.

**BREEAM®** fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (propietarios, inquilinos y usuarios).

Los hogares eco sostenibles y certificados con el sello **BREEAM®**, suponen grandes beneficios como:

- © **Beneficios económicos:** buscamos disminuir el consumo de agua y energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio.
- 🌿 **Beneficios ambientales:** promovemos reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.
- 👨‍👩‍👧 **Beneficios sociales:** disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

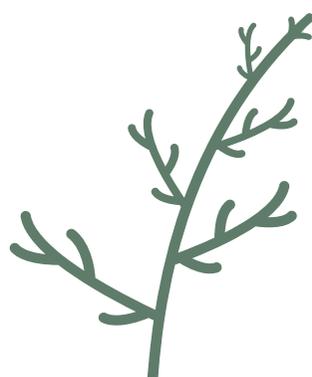
- + **AHORRO** Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento
- + **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y lumínico
- + **VALOR** Mayor valor del inmueble

- **CONSUMO** Disminución del consumo de energía
- **RUIDO** Cuantificar la mejora de aislamiento acústico
- **CO<sub>2</sub>** Para proteger el planeta



Una promoción en la que la alta calidad ambiental del entorno y el estudiado diseño de la vivienda se unen para crear un hogar luminoso, confortable y actual, con todos los servicios a tu alcance.





**Los Tamarices**  
VALDENOJA - SANTANDER

---

**Respira una nueva vida**

**Tu casa es la entrada  
a un mundo mejor.**

