



jardins  
de can trabal

Memoria de acabados



Índice

Estructura	5
Cerramientos de exteriores	5
Tabiquería interior	5
Carpintería exterior	6
Pavimentos y revestimientos	6
Pinturas	7
Carpintería interior	7
Climatización	8
Instalación de ventilación	8
Instalación de saneamiento	8
Recuperación de aguas grises	10
Instalación de agua	10
Aparatos sanitarios y grifería	11
Instalación eléctrica	12
Instalación domótica	12
Telecomunicaciones	12
Cocinas	13
Garajes	13
Zonas comunes	14





## Estructura

Cimentación profunda con pilotaje. Muros hormigón en planta sótano convenientemente impermeabilizados y drenados.

Estructura hormigón armado con forjados reticulares.

## Cerramientos de exteriores

La fachada es de ladrillo gero con aislamiento térmico por la cara exterior tipo SATE con un acabado de revoco del color definido por DF.

Sistema de lamas verticales de aluminio.

## Tabiquería interior

Las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán con placas de yeso laminado y aislamiento térmico de lana mineral. En las zonas húmedas las placas serán hidrófugas.

Las separaciones entre viviendas serán de ladrillo cerámico trasdosado de placas de yeso laminado.

La caja del ascensor estará formada por paredes de ladrillo acústico.

## Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, tipo corredera o practicable según proyecto.

Perfilaría de hoja oculta.

Acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit o similar.

Persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado en habitaciones, del mismo color que la carpintería.



## Pavimentos y revestimientos

Falso techo de placas de yeso laminado de en toda la vivienda.

Parquet de madera natural en toda la vivienda excepto en baños cocinas y terrazas.

Pavimento en baños y cocinas de gres porcelánico de gran formato de la marca Metropol, grupo Keraben.

En lavabo de cortesía, el pavimento es de parquet y el revestimiento de microcemento.

Pavimento de terrazas de tarima sintética sobre rastreles.



## Pinturas

Interior viviendas pintura plástica lisa en paredes y techo, color a elegir por la D.F.

## Carpintería interior

Puertas interiores de la vivienda de 2,30m de altura, macizas de fibra compacta con acabado lacado en color blanco.

Puertas correderas del salón acabadas en madera.

Armarios empotrados de distintos anchos según proyecto, de altura 2,30m, con puertas lacadas del mismo color que la carpintería de madera.

Puerta de entrada de la vivienda de seguridad blindada.



## Climatización

Calefacción por suelo radiante con control integrado con el sistema y climatización por aire con sistema inteligente AIRZONE BLUEFACE.

Sistema de climatización frío/calor individual mediante bomba de calor VRV y distribución por conductos. Existen tres unidades interiores para las viviendas de cinco dormitorios y dos unidades para las viviendas de cuatro dormitorios.

La temperatura en cada una de las estancias se controla a través de compuertas de control de caudal asociados a los termostatos de cada una según equipos AIRZONE

## Instalación de ventilación

Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperación de calor. Tanto la aportación como el retorno del aire se realiza mediante conductos hasta la cubierta.

## Instalación de saneamiento

Se ha previsto una red separativa de aguas pluviales y residuales con tubos de PVC insonorizado.





## Recuperación de aguas grises

Se ha previsto una instalación de tratamiento y aprovechamiento de las aguas de duchas y bañeras generadas en el edificio para la alimentación de las cisternas de los inodoros.

Consta de una red completamente separada para el llenado de las cisternas.

Sistema de acumulación y recuperación de agua de lluvia.

## Instalación de agua

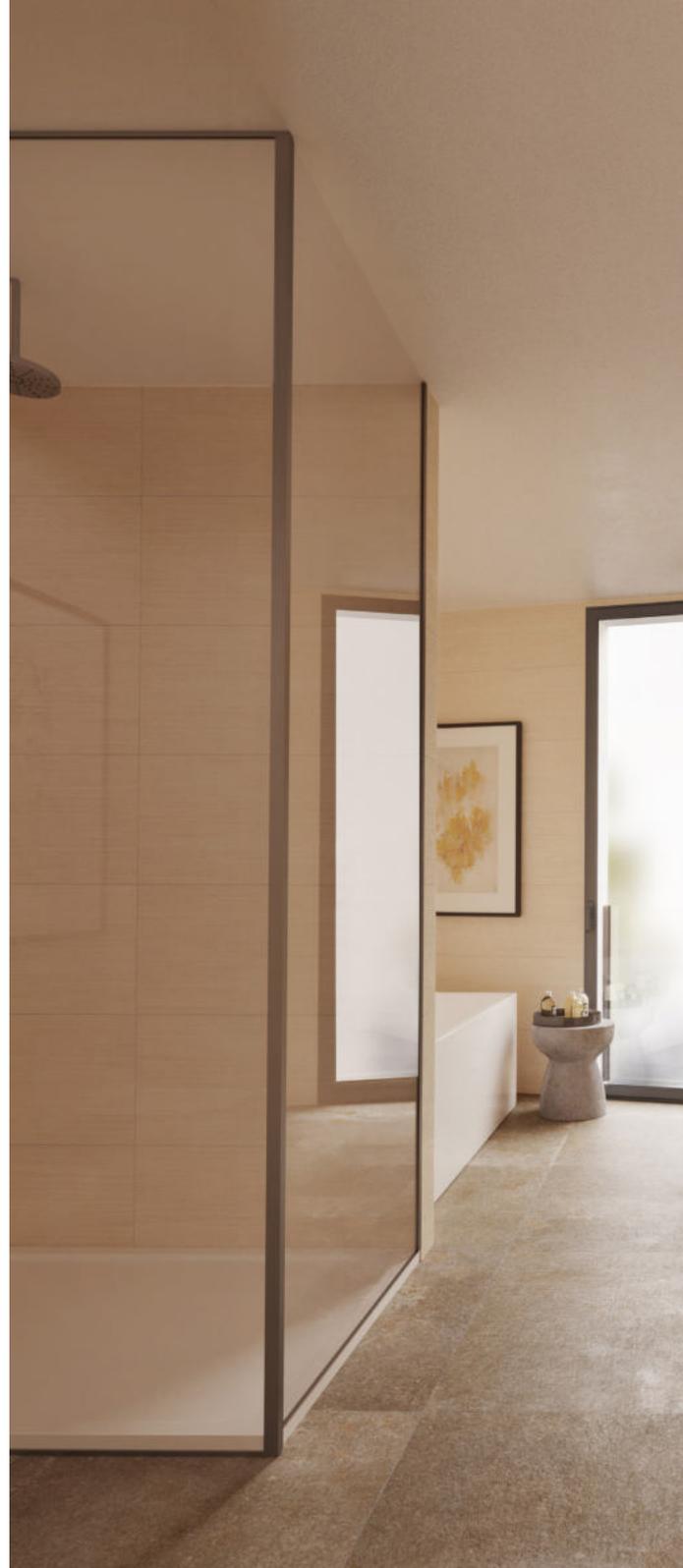
Distribución interior de la vivienda con tuberías aisladas para evitar la condensación o la pérdida de calor.

Se instalarán mecanismos economizadores de agua o mecanismos reguladores de caudal.

Generación de agua caliente sanitaria mediante la recuperación solar y mediante caldera de condensación con acumulación de la marca Saunier Duval.

Riego automático en la zona comunitaria i en las jardineras de las terrazas de las viviendas.

Acumulación de agua de lluvia y agua del limpiado de filtros de la piscina, previo tratamiento de cloración, en depósito para su posterior utilización para el riego.





## Aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios de la marca DURAVIT.

Lavamanos a medida de la marca SOLID SURFACE con mueble de cajones en la parte inferior.

Griferías de la marca HANS GROHE.

Columna termostática en duchas de la marca HANS GROHE.

Mamparas en duchas.





## Instalación eléctrica

Instalación eléctrica de grado alto (todo eléctrico).  
Mecanismos de la marca JUNG o similar.  
Luminarias led empotradas en todas las estancias.

## Telecomunicaciones

Antena colectiva parabólica.  
Tomas de TV teléfono e internet en todas las estancias.  
Video portero con dos video monitores por vivienda.

## Instalación domótica

Detector de incendios en cocina.  
Sonda de inundación en baños.  
Sistema Fermax para la gestión de acondicionamiento de persianas y encendido/apagado de luces.  
Sistema AIRZONE con gestión de climatización mediante App.



## Cocinas

Muebles de cocina de alta gama.

Dotación de todos los electrodomésticos, tipo Miele o similar.

## Garajes

Muros de hormigón visto.

Tabiquería cerámica, terminada en pintura plástica sobre enfoscado.

Puertas automáticas con mando a distancia.

Preinstalación de vehículo eléctrico en cada box.

## Zonas comunes

Piscina desbordante e infantil con sistema de depuración de electrolisis salina.  
Sala de fitness.





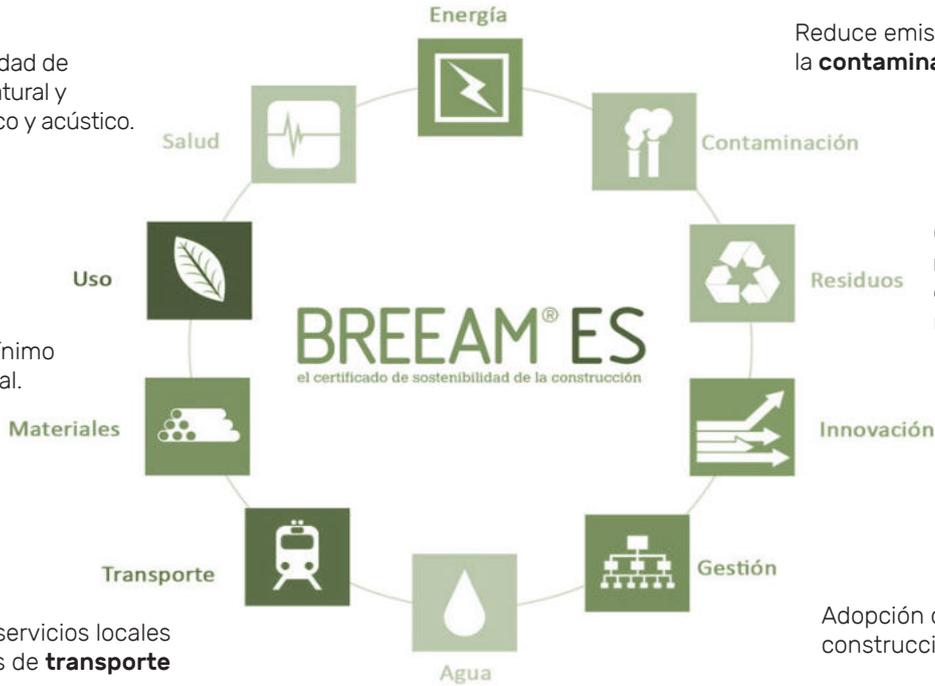
Reduce emisiones de CO2 y **demanda energética**.

Accesibilidad, calidad de aire interior, luz natural y aislamiento térmico y acústico.

Reduce emisiones de NOX y la **contaminación** lumínica.

**Materiales** de mínimo impacto ambiental.

Gestión sostenible de **residuos** en obra y de almacenamiento de residuos domésticos.



**Materiales**

**Innovación**

Acceso a los servicios locales y a los medios de **transporte** sostenibles.

Adopción de prácticas de construcción sostenible.

Reduce consumo de **agua** en griferías y sanitarios.

Consumo de energía primaria no renovable (kWh/m<sup>2</sup>\*año)

Emisiones de Dióxido de Carbono (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*año)



Acabados exclusivos  
que marcan la diferencia

