



Nuevo
PUERTA DE HIERRO
MADRID



UN ESTILO DE
VIDA EXCLUSIVO,
UN PRIVILEGIO
A TU ALCANCE



Esencia

LA NUEVA EXCLUSIVIDAD

Nuevo Puerta de Hierro nace con la voluntad de ofrecer una alternativa residencial nueva, moderna y sostenible en la zona de Puerta de Hierro, una de las más privilegiadas de Madrid.

Viviendas exclusivas diseñadas para proporcionar el **máximo bienestar** en una ubicación privilegiada proporcionando una alta calidad de vida a sus residentes, por el carácter innovador del proyecto, centrado en la **sostenibilidad** y **ecoeficiencia**.



Entorno

PUERTA DE HIERRO

El conjunto residencial se sitúa en un emplazamiento privilegiado, junto al exclusivo distrito madrileño de Puerta de Hierro, una ubicación inmejorable, ya que aúna el gran atractivo de estar a menos de **15 minutos en coche del centro** de Madrid y el beneficio de residir en un entorno tranquilo, próximo a espacios deportivos históricos, colegios de prestigio, reconocidos centros médicos y espacios verdes como el **Monte del Pardo**, la **Dehesa de la Villa** o la **Casa de Campo**.

Combinar lo mejor de estas opciones —comunicaciones, deporte, zonas verdes, ocio, comercio y restauración—, es lo que hace de Nuevo Puerta de Hierro una propuesta excepcional.

UBICACIÓN

-  Zonas verdes y parques
-  Golf
-  Polo
-  Tiro
-  Hípica
-  Centro deportivo
-  Centro educativo
-  Centro sanitario
-  Centro comercial
-  Monumento

-  Supermercado
-  Restaurante
-  Autobús
-  Tren
-  Metro

Líneas de autobús

-  82 Moncloa - Pitis
-  83 Moncloa - B. del Pilar
-  133 Callao - Mirasierra
-  N20 Cibeles - Pitis





EQUILIBRIO ENERGÉTICO, CALIDAD DEL AIRE Y CERO EMISIONES

SOSTENIBILIDAD

In&Out

Nuevo Puerta de Hierro incorpora In&Out, una innovadora estrategia de **sostenibilidad y ecoeficiencia** para crear viviendas con un alto estándar de confort, calidad y bienestar.

Una sostenibilidad concebida de dentro hacia afuera, en donde el objetivo primordial es satisfacer las necesidades de los futuros residentes, ofreciéndoles espacios saludables para una **alta calidad de vida** y, a la vez, contribuir a la conservación del planeta con un mínimo impacto ambiental.



Envolvente
térmica de alta
eficiencia



Sistemas de
climatización de
alto rendimiento



Generación
de energía
renovable



Prevención de
entrada y generación
de contaminantes



Sistema de
purificación
del aire



Sistema de
ventilación mecánica
de doble flujo



Reducción de CO₂
durante la fase de
construcción y uso



Compensación
de emisiones



Proyecto

UNA RESIDENCIA DE CALIDAD

Un total de 49 viviendas plurifamiliares de 1, 2, 3 y 4 dormitorios constituyen este proyecto residencial, con cómodas viviendas todas con terraza, **dúplex en planta baja** con jardín privado y **espectaculares áticos**.

Acorde a las características de las viviendas, el complejo aporta unas instalaciones que permiten disfrutar de espacios de ocio y servicios sin necesidad de desplazarse. **Piscina, zona ajardinada, gimnasio, terraza en la azotea y sala social** son los espacios comunes de un complejo residencial que se posiciona como uno de los más innovadores y sofisticados de la zona.

Nuevo Puerta de Hierro está diseñado por el estudio de arquitectura **Martín de Lucio**. La prestigiosa firma madrileña lleva desde 1994 realizando todo tipo de proyectos de edificación con gran éxito y reconocimiento, tanto para el sector público como privado.

Las viviendas de obra nueva, rehabilitaciones, equipamientos deportivos, colegios, oficinas y hoteles que ha llevado a cabo han sido reconocidos y galardonados con diversos premios que refuerzan su pasión por aportar patrimonio arquitectónico a la ciudad.

Su planteamiento para concebir el proyecto de Nuevo Puerta de Hierro se basa en criterios de **diseño, funcionalidad, adaptación al entorno y sostenibilidad**. Un equilibrio perfecto para lograr la integración de un edificio de líneas modernas y sobrias en la zona residencial de más prestigio de la capital.





Bienestar

LOS ESPACIOS COMUNES

La experiencia de bienestar y exclusividad se extiende de las viviendas a los espacios de uso comunitario. Se puede disfrutar de una **piscina exterior desbordante**, **zona de solárium**, espacios ajardinados con especies vegetales seleccionadas a partir de criterios de sostenibilidad, un **gimnasio equipado** y una **sala social** para reuniones y celebraciones especiales.

Para culminar, se ha reservado un espacio con una amplia **terraza en la azotea del edificio**, un lugar único desde donde se puede disfrutar de unas privilegiadas vistas de Madrid.



Interiores

CONFORT, DISEÑO Y SEGURIDAD

En Nuevo Puerta de Hierro se ha priorizado la obtención de un alto estándar de **confort térmico** en las diferentes estancias, y se ha conseguido gracias a la carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, el doble acristalamiento con cámara intermedia de argón y la adecuación de los vidrios en composición y tratamiento específico según su orientación.

Para satisfacer las necesidades de **seguridad**, en las estancias con salida directa al jardín se han instalado persianas de seguridad con accionamiento automático, y la puerta de acceso a la vivienda es acorazada, con cerradura de seguridad.

El diseño aplicado en todas las viviendas se basa en un estilo de **líneas modernas y elegantes**, pensadas para crear espacios optimizados, funcionales y confortables.



La **luz natural** es la gran protagonista del salón comedor, en el que cada detalle ha sido cuidado para convertir esta zona en el corazón del hogar. Los **amplios ventanales** dan acceso directo a la terraza o jardín, abriendo la vivienda al paisaje urbano o a la zona ajardinada del exterior. La calidad de los pavimentos proporciona una notable sensación de bienestar.



El diseño de las viviendas está pensado para adaptarse al estilo de vida más actual y se define por **líneas modernas y elegantes** para crear espacios de gran sofisticación.



Funcional para la vida diaria y con un diseño auténtico y elegante. La cocina ha sido provista de **encimeras cerámicas de calidad premium** y de muebles altos y bajos que aportan una gran capacidad de almacenaje. Está equipada con placa de inducción, campana extractora, horno multifunción, microondas, lavadora, lavavajillas y frigorífico.



El diseño de los baños se basa en líneas rectas y puras, **materiales de primera calidad** y colores cálidos y suaves para proporcionar un ambiente de gran armonía y atemporalidad. Los elementos que lo conforman ayudan a crear espacios íntimos de gran simplicidad y elegancia.



El confort es la máxima prioridad en el diseño de los dormitorios, espacios especialmente funcionales dotados de **armarios modulares o vestidores**, y acabados de calidad.

La fachada de altas prestaciones térmicas, la luz natural y el **suelo radiante-refrescante** permiten crear dormitorios cómodos y acogedores tanto de día como de noche.





Los espacios exteriores de uso privativo, **terrazas y jardines**, se han diseñado para ofrecer un entorno lleno de estilo donde compartir con la familia y los amigos, aportando personalidad propia a cada vivienda.



Nuevo Puerta de Hierro es un proyecto impulsado por ACCIONA, compañía con 30 años de experiencia en el negocio inmobiliario que es pionera en viviendas ecoeficientes.

ACCIONA es una de las primeras compañías de promoción y gestión residencial de España, habiendo desarrollado durante su trayectoria más de 13.000 viviendas, repartidas por toda España, Portugal, Polonia y México.

Avalada por esta sólida experiencia técnica y profesional, la compañía incluye en todas sus promociones los más altos estándares de calidad existentes en el mercado y atiende a las demandas más exigentes y a las necesidades actuales de los clientes.

INFORMACIÓN IMPORTANTE: La información e imágenes contenidas en este documento, incluida la vegetación, tienen carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir pequeñas variaciones por razones técnicas, comerciales o jurídicas durante la ejecución de las obras, sin que en su caso impliquen menoscabo en el nivel global de las calidades. Mobiliario y ajardinamiento de la vivienda no incluidos. Proyecto en fase de pre comercialización en calle Ángel Beato, 3-5, Madrid. Promueve ACCIONA INMOBILIARIA S.L. con NIF B-84364579, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21.460, libro 0, folio 146, sección 8, hoja M-381.695, inscripción 1ª y domicilio en Avenida de Europa, 18, (28108) Alcobendas, Madrid. Comercializa: Colliers International. Condiciones, características y documentación relacionada con la promoción, se encuentran a disposición del público en la oficina de ventas sita en Pº Castellana, 141 planta 14, (28046) Madrid. Promoción sujeta a la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación. Las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, serán garantizados mediante póliza de afianzamiento con entidad aseguradora nacional de reconocido prestigio y se depositarán en una cuenta especial, de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley.



Información y venta

673 161 570

promocion.nuevopuertadehierro@acciona.com

inmobiliaria.acciona.com