



Pronto Oleiros será un lugar
aún más excepcional para vivir

Espacios de vida

TERRA OLEIROS

A CORUÑA





ÍNDICE

- 01 ACCIONA concibe espacios **para enriquecer nuestra vida.**
 - 02 Un nuevo concepto de **bienestar integral y natural.**
 - 03 **La sostenibilidad** como forma de vida.
 - 04 **En un entorno privilegiado** que te facilita la vida.
 - 05 **Tipología** de viviendas.
 - 10 - **Vivienda tipología A:** aparcamiento en superficie.
 - 13 - **Vivienda tipología B:** aparcamiento subterráneo.
 - 16 Estamos **a tu disposición.**
-



TERRA OLEIROS





ACCIONA concibe espacios **para enriquecer nuestra vida.**

Con diseños equilibrados que alimentan nuestra sensibilidad y experiencia. Con avances en tecnología y sostenibilidad que nos ayudan a cuidar mejor la naturaleza. Con calidades, texturas y ambientes que nos permiten sofisticar nuestro estilo de vida.



Espacios **de vida**

TERRA OLEIROS

Terra Oleiros es un excelente ejemplo de la filosofía ACCIONA. **Viviendas ecoeficientes e innovadoras** con una calidad arquitectónica y de acabados sobresaliente.

Ubicadas en una de las zonas más valoradas de A Coruña: al lado del mar, de bosques y cerca de comercios, colegios, servicios de todo tipo y a minutos de los accesos a las principales vías de comunicación. **Terra Oleiros** ofrece la posibilidad única de vivir cómodamente disfrutando de una arquitectura que nos enriquece y nos proyecta como personas.

TERRA OLEIROS

Un nuevo concepto de bienestar integral y natural.

El diseño arquitectónico proyectado por el estudio **Díaz y Díaz Arquitectos** de A Coruña, junto a una cuidada selección de materiales y ejecución final, ofrecen espacios luminosos para disfrutar en familia de un nuevo estilo de vida.

19 viviendas exclusivas integradas en agradables zonas verdes privadas y comunes de uso exclusivo para propietarios que amplían la experiencia de bienestar.

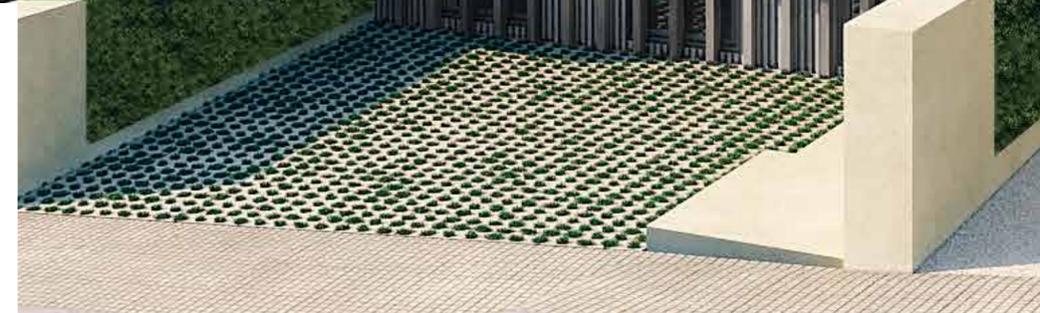


19 viviendas unifamiliares adosadas.

-  3 dormitorios.
-  2 baños y 1 aseo.
-  Viviendas con jardines privados y solarium.
-  Trastero y 2 plazas de aparcamiento por vivienda.
-  Gimnasio comunitario.
-  Sala multiusos comunitaria con office y aseos.
-  Piscina comunitaria con áreas ajardinadas y zonas comunes.

Dos tipologías de viviendas:

- A.- Con aparcamiento en superficie.
- B.- Con garaje subterráneo.



La sostenibilidad como forma de vida.

ACCIONA desarrolla exclusivamente **viviendas ecoeficientes certificadas** e integra en todos sus proyectos iniciativas de ahorro energético, consumo racional de agua y construcción limpia.

Terra Oleiros demuestra su compromiso con los recursos energéticos y naturales, al estar avalado por la certificación de sostenibilidad BREEAM®, que valora la eficiencia energética y el cuidado del entorno.

Una sólida garantía de **confort y calidad de vida saludable** para quienes lo habiten y disfruten.



ACCIONA garantiza la eficiencia energética.



Terra Oleiros está certificado bajo los estándares de construcción sostenible BREEAM®.



Calefacción por suelo radiante mediante aerotermia.



Diseñado con altos estándares de sostenibilidad y eficiencia, para reducir el consumo energético al potenciarse el uso de energía primaria renovable.



Ventilación con recuperador de calor que garantiza una renovación de aire permanente.



La instalación fotovoltaica reduce parte del consumo de climatización, iluminación y ventilación.



Instalación de un punto de recarga de vehículo eléctrico por vivienda.





En un entorno privilegiado que te facilita la vida.

Terra Oleiros goza de un emplazamiento privilegiado junto a **puntos de interés naturales y culturales** que nos aportan y enriquecen. Cerca de bosques, de playas maravillosas y con todo tipo de servicios a mano.

Su **excelente comunicación** permite llegar al centro de la ciudad de A Coruña en escasos minutos en coche. Está situado en el cómodo entorno urbano de Oleiros, a unos metros del Ayuntamiento, sus principales colegios, centros de salud y hospitales.





TERRA OLEIROS

Tipología de viviendas.



Viviendas tipología A

Viviendas tipología B

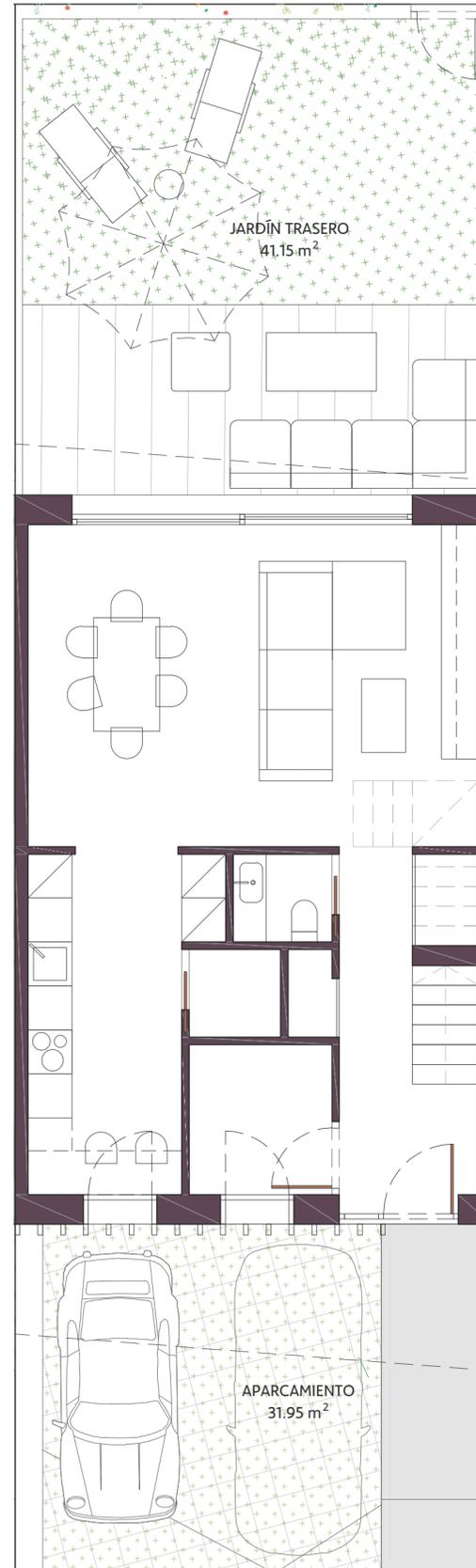
Vivienda tipología A: aparcamiento en superficie.

SUPERFICIES APROXIMADAS

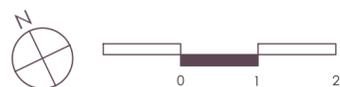
Superficie útil interior	114,20 m ²
Superficie útil exterior (Aparcamiento)	31,95 m ²
Superficie útil exterior (Jardín Trasero)	41,15 m ²
Superficie útil exterior (Cubierta)	43,70 m ²
Superficie útil total	160,35 m ²

Superficie construida 231,00 m²
(Incluida parte proporcional de Zonas Comunes)

					160,35 m ²
3	3	2	1		



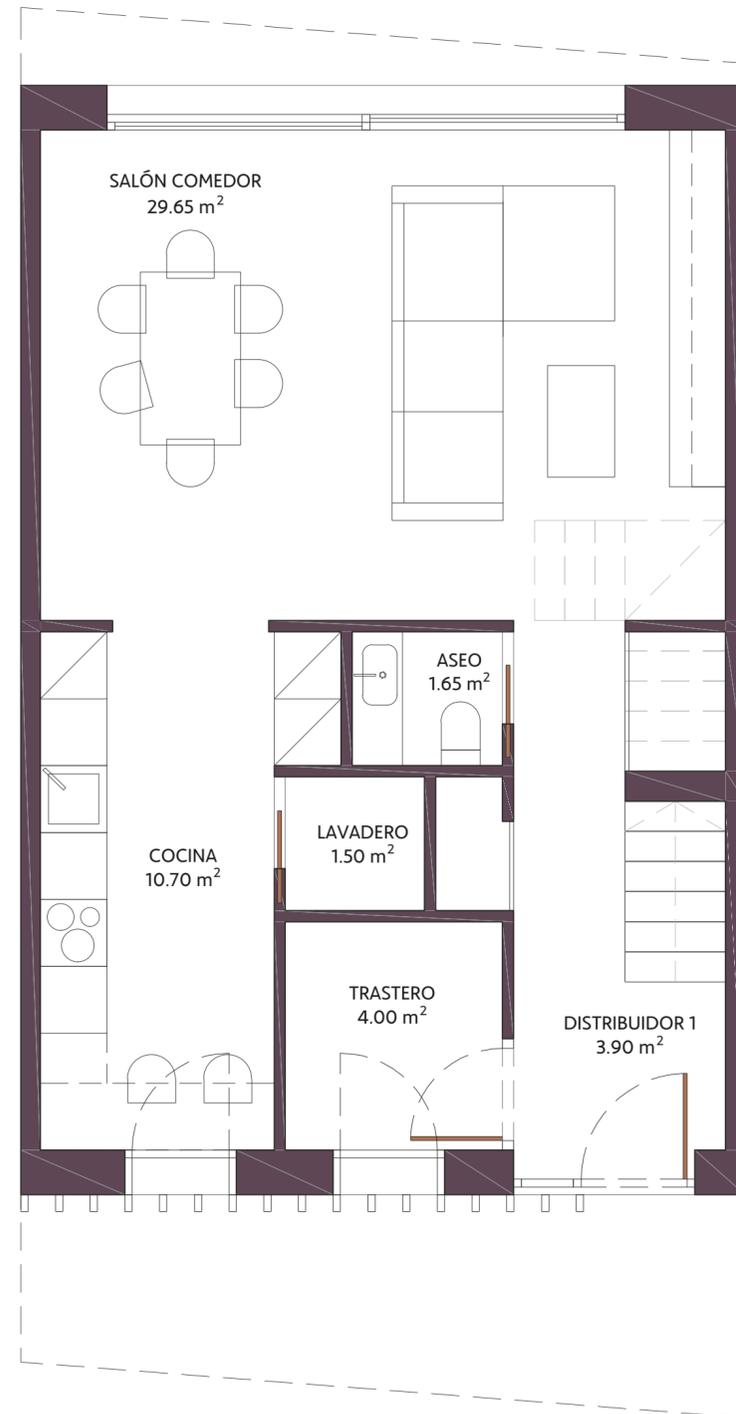
PLANTA BAJA
CON ZONAS EXTERIORES



Vivienda tipología A: aparcamiento en superficie.

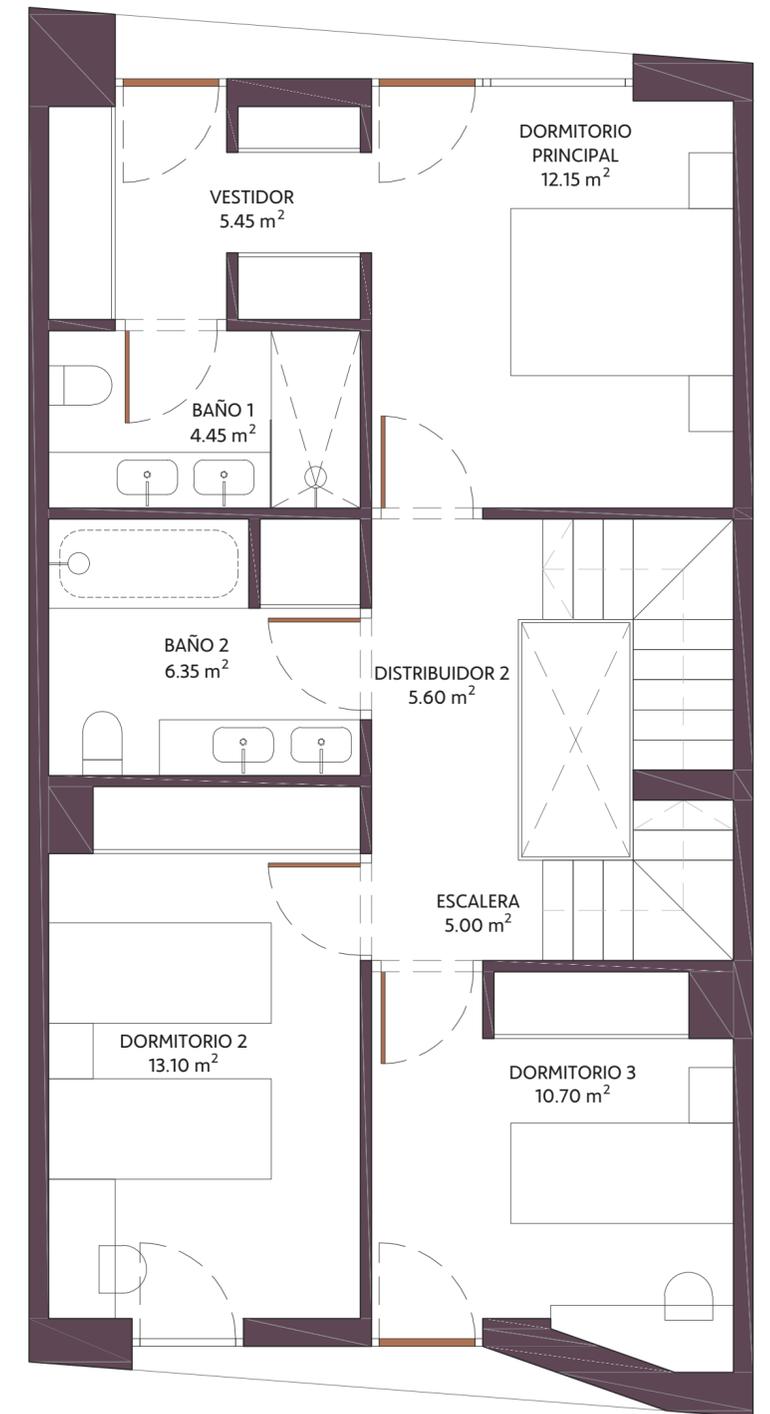
PLANTA BAJA

Distribuidor 1	3,90 m ²
Salón/Comedor	29,65 m ²
Cocina	10,70 m ²
Aseo	1,65 m ²
Trastero	4,00 m ²
Lavadero	1,50 m ²



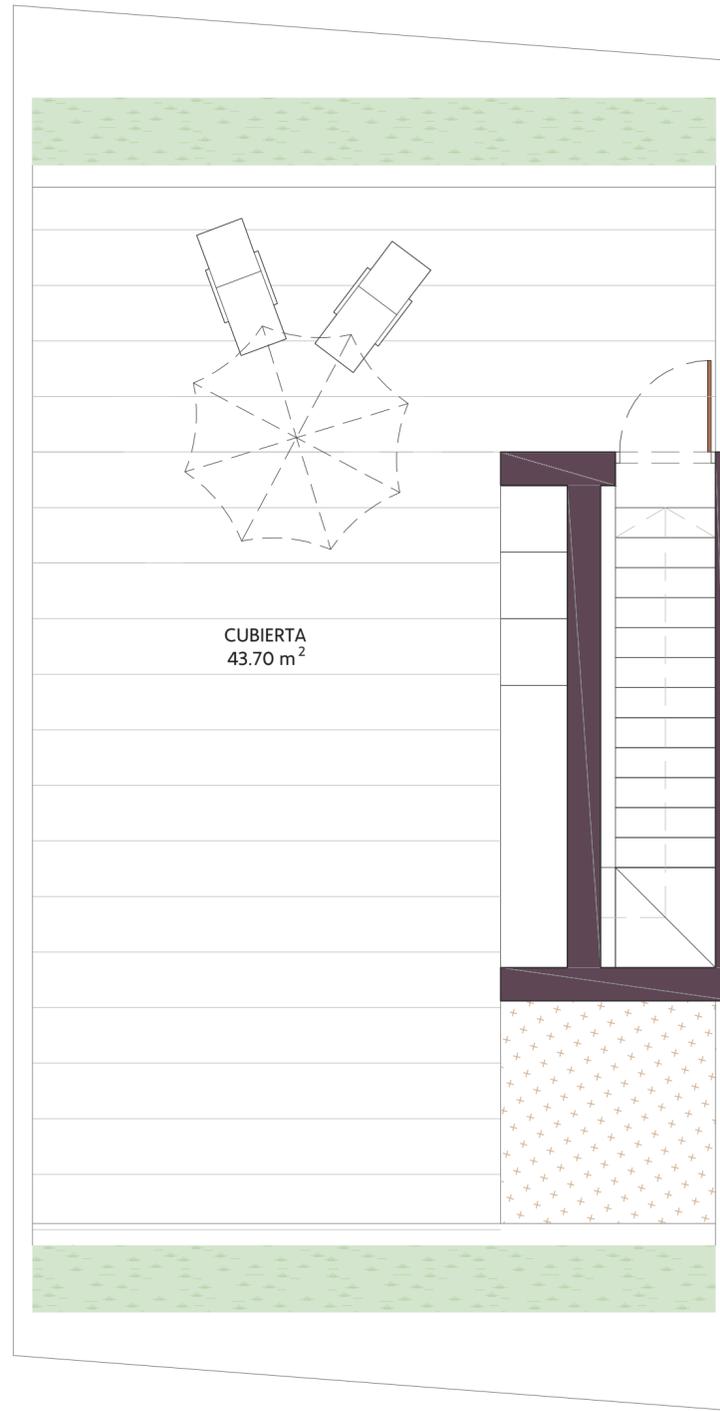
PRIMERA PLANTA

Escalera	5,00 m ²
Distribuidor 2	5,60 m ²
Dormitorio Principal	12,15 m ²
Vestidor	5,45 m ²
Baño 1	4,45 m ²
Dormitorio 2	13,10 m ²
Dormitorio 3	10,70 m ²
Baño 2	6,35 m ²





Vivienda tipología A: aparcamiento en superficie.



CUBIERTA

Cubierta

43,70 m²

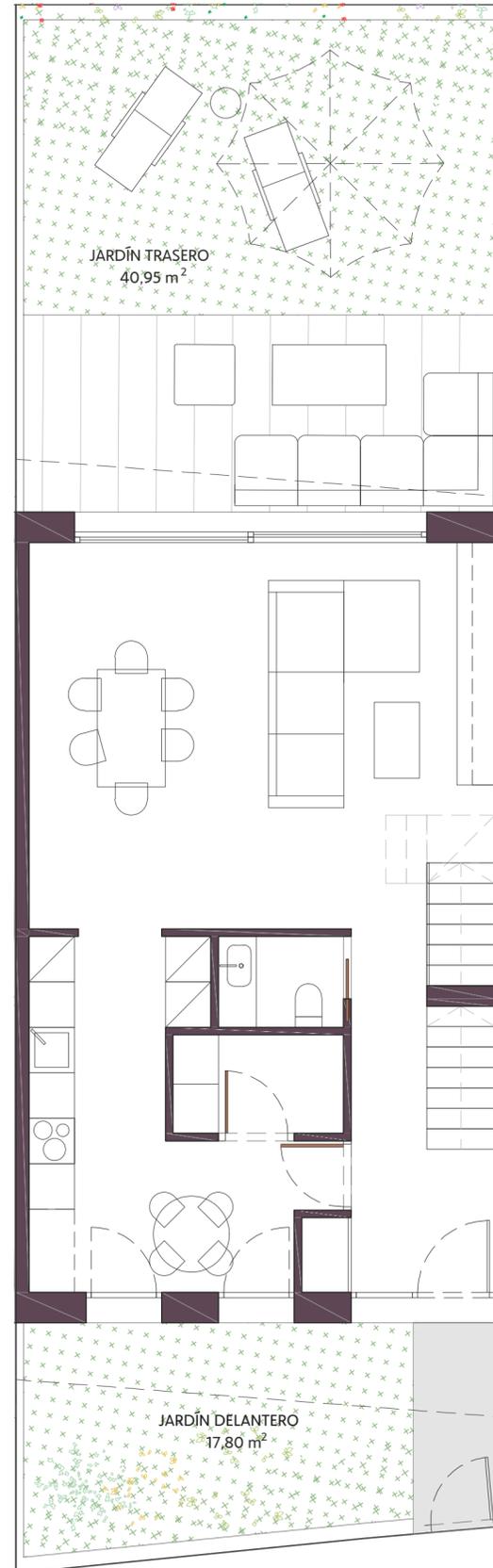


Vivienda tipología B: aparcamiento subterráneo.

SUPERFICIES APROXIMADAS

Superficie útil interior	157,05 m ²
Superficie útil exterior (Jardín Delantero)	17,80 m ²
Superficie útil exterior (Jardín Trasero)	40,95 m ²
Superficie útil exterior (Cubierta)	44,20 m ²
Superficie construida (Incluida parte proporcional de Zonas Comunes)	250,05 m ²

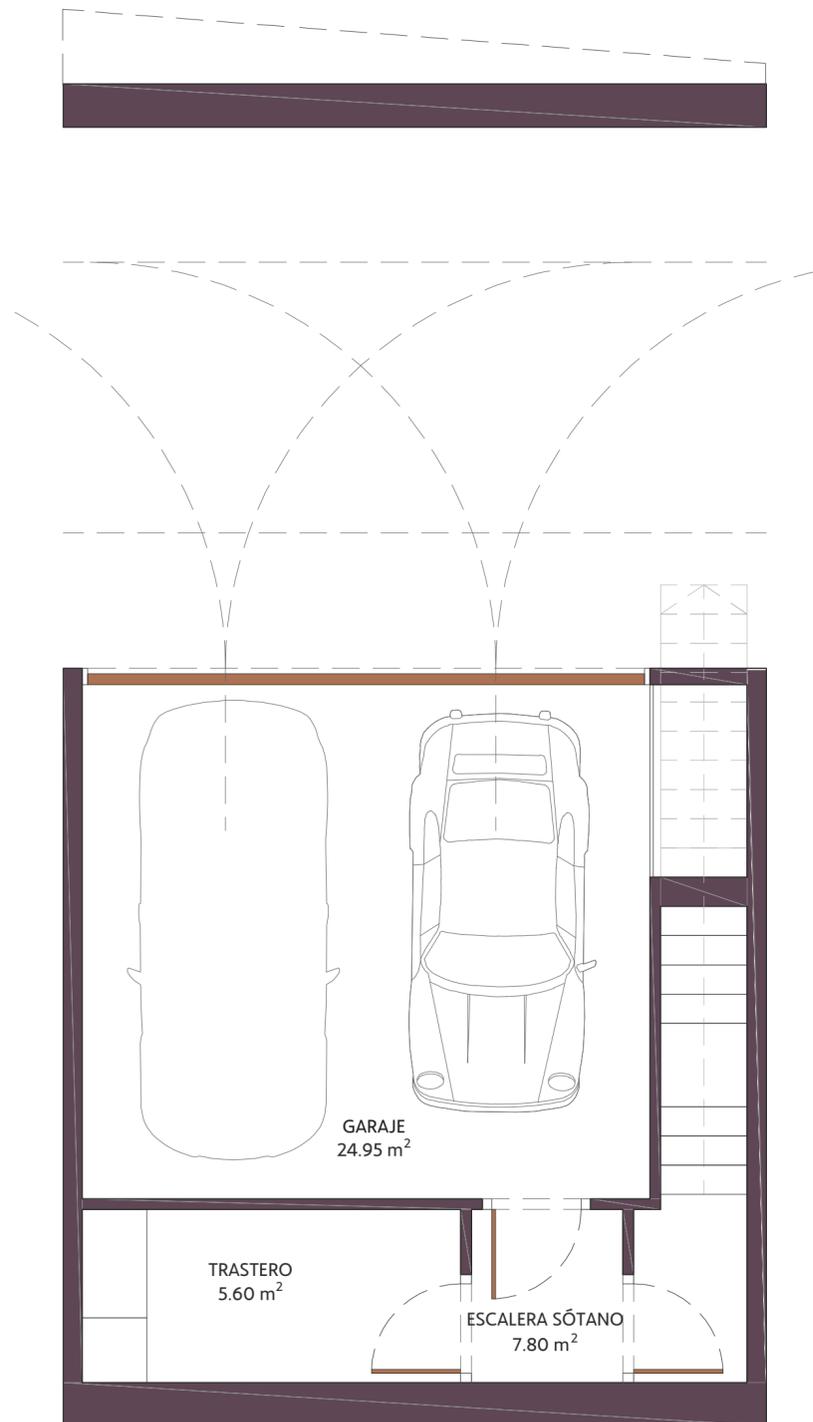
					250,05 m ²
3	3	2	1		



PLANTA BAJA
CON ZONAS EXTERIORES



Vivienda tipología B: aparcamiento subterráneo.

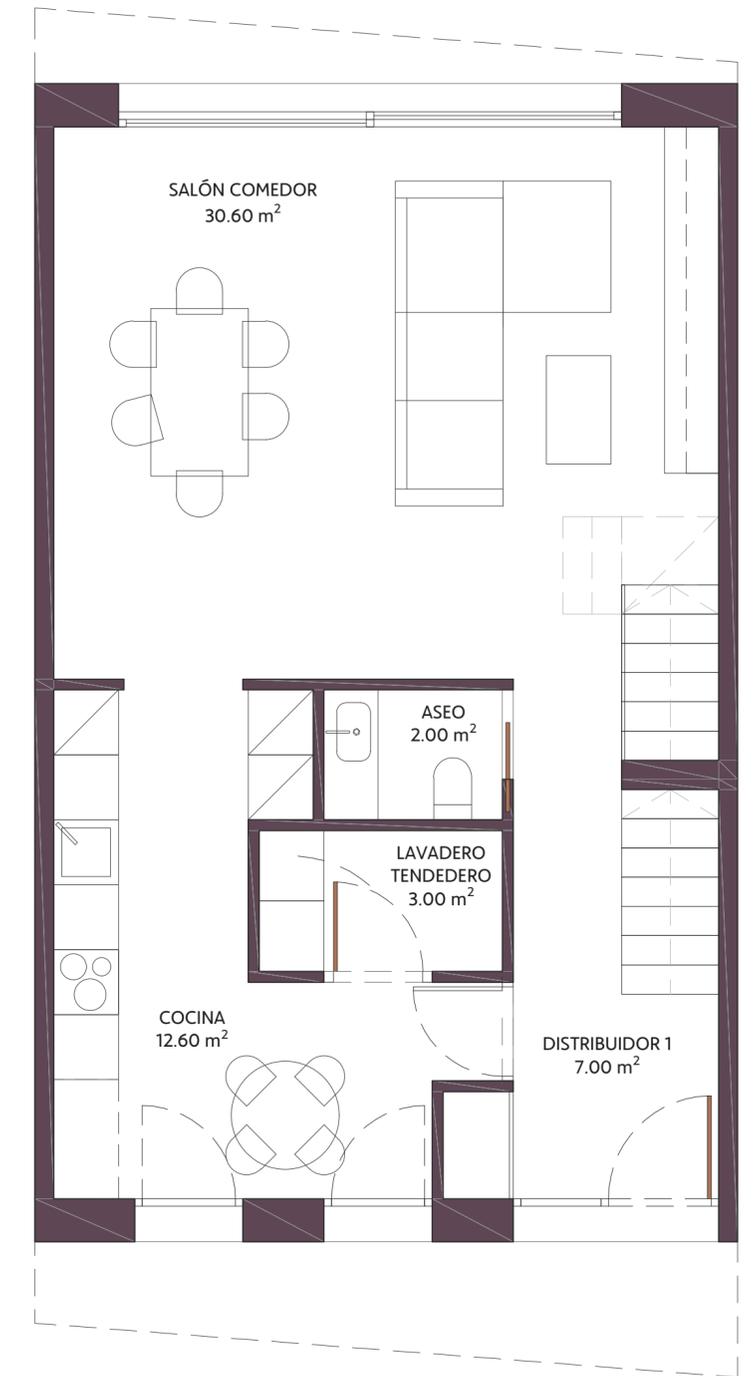


PLANTA SÓTANO

Garaje	24,95 m ²
Trastero	5,60 m ²
Escalera Sótano	7,80 m ²

PLANTA BAJA

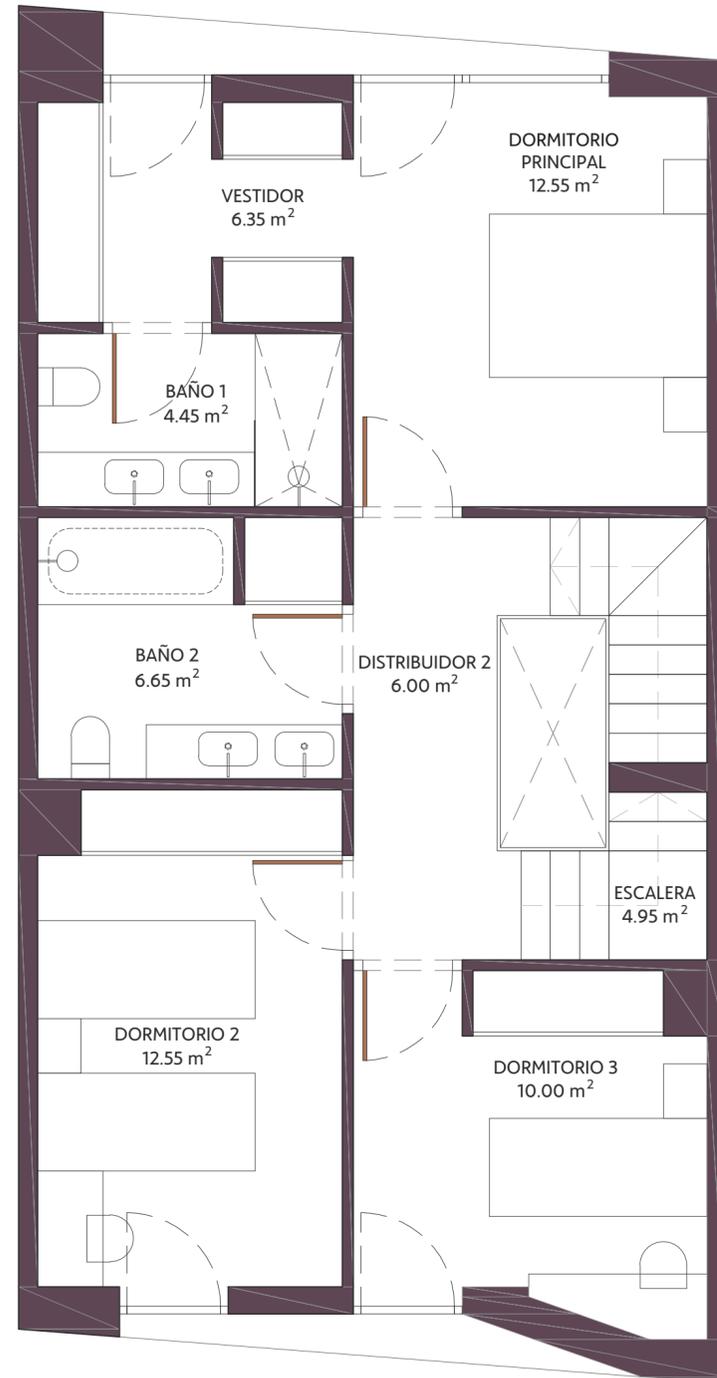
Distribuidor 1	7,00 m ²
Salón/Comedor	30,60 m ²
Cocina	12,60 m ²
Aseo	2,00 m ²
Lavadero-Tendedero	3,00 m ²



Vivienda tipología B: aparcamiento subterráneo.

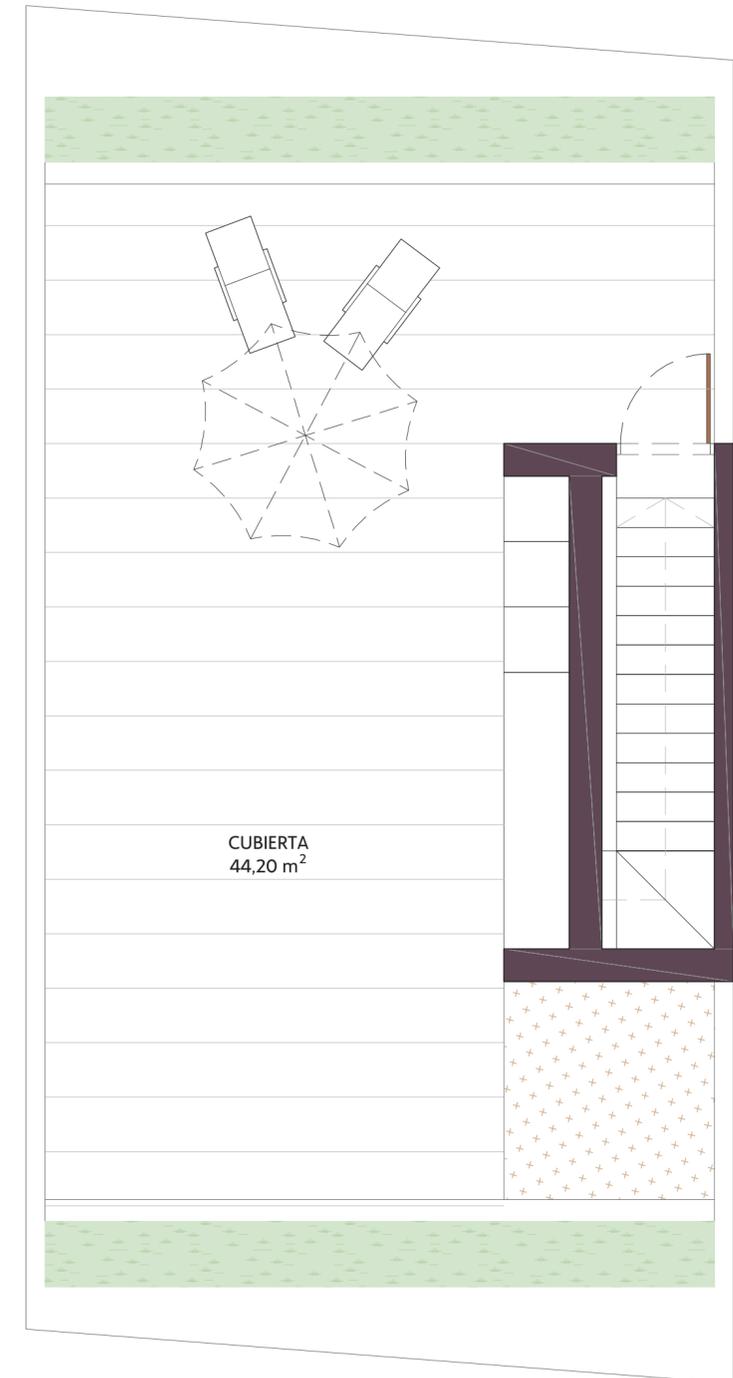
PRIMERA PLANTA

Escalera	4,95 m ²
Distribuidor 2	6,00 m ²
Dormitorio Principal	12,55 m ²
Vestidor	6,35 m ²
Baño 1	4,45 m ²
Dormitorio 2	12,55 m ²
Dormitorio 3	10,00 m ²
Baño 2	6,65 m ²



CUBIERTA

Cubierta	44,20 m ²
----------	----------------------





Piscina con áreas ajardinadas.





Gimnasio y sala multiusos.





Espacios **de vida**

TERRA OLEIROS

A CORUÑA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.

C/ Sánchez Bregua, 7. A Coruña.

Lunes- Sábado: de 10:00 a 14:00 y de 16:00 a 20:00h.

607 877 259

inmobiliaria.acciona.com



La información e imágenes contenidas en este documento tienen carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir pequeñas variaciones por razones técnicas, comerciales, jurídicas o falta de stock durante la ejecución de las obras, sin que en su caso impliquen menoscabo en el nivel global de las calidades. Mobiliario y vegetación, no incluido. Proyecto en fase de precomercialización, en la Rúa Francisco Llorens, 9, 15173, Oleiros, Coruña. Promueve ACCIONA INMOBILIARIA S.L. con NIF B-84364579, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21.460, libro 0, folio 146, sección 8, hoja M-381.695, inscripción 1ª y domicilio en Avenida de Europa, 18, [28108] Alcobendas, Madrid. Comercializa: Domus RS. Condiciones, características y documentación relacionada con la promoción, se encuentran a disposición del público en la oficina de ventas sita en la Calle Sánchez Bregua 7, Coruña. Promoción sujeta a la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación. Las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, serán garantizados mediante póliza de fianzamiento con entidad aseguradora nacional de reconocido prestigio y se depositarán en una cuenta especial, de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley.