



Pronto Oleiros será un lugar aún más excepcional para vivir

Espacios de vida

XAZ NATURA

RESIDENCIAL



ÍNDICE

- 01 ACCIONA concibe espacios **para enriquecer nuestra vida.**
 - 02 Damos forma a **la sostenibilidad.**
 - 03 Xaz: **entorno natural idílico.**
 - 04 **Diseños** de otra naturaleza.
 - 05 **Xaz Natura Residencial**
 - 07 - Planos:
 - 09 - **Vivienda tipología A:** aparcamiento subterráneo.
 - 10 Estamos **a tu disposición.**
-

XAZ NATURA
RESIDENCIAL



XAZ NATURA

RESIDENCIAL

ACCIONA concibe espacios para enriquecer nuestra vida.

Con diseños equilibrados que alimentan nuestra sensibilidad y experiencia.
Con avances en tecnología y sostenibilidad que nos ayudan a cuidar mejor la naturaleza.
Con calidades, texturas y ambientes que nos permiten sofisticar nuestro estilo de vida.

Xaz Natura es un excelente ejemplo de la filosofía ACCIONA. **Viviendas ecoeficientes e innovadoras** ubicadas en los mejores emplazamientos, con un diseño arquitectónico de vanguardia y una calidad de acabados sobresaliente.

Cerca del mar y del bosque en un **enclave privilegiado de A Coruña**, en el Concello de Oleiros. Espacios integrados en la tranquilidad de la **naturaleza** y la **vida** de un entorno urbano que te da todo lo que necesitas y quieres para ti y los tuyos, **a pocos minutos de Santa Cruz**.



XAZ NATURA

RESIDENCIAL

Damos forma a la sostenibilidad.

ACCIONA desarrolla exclusivamente **viviendas ecoeficientes certificadas** e integra en todos sus proyectos iniciativas de ahorro energético, consumo racional de agua y construcción limpia.

Xaz Natura demuestra su compromiso con los recursos energéticos y naturales, al estar avalado por la certificación de sostenibilidad BREEAM®, que valora la eficiencia energética y el cuidado del entorno.

Una sólida garantía de **confort y calidad de vida saludable** para quienes lo habiten y disfruten.

ACCIONA garantiza la eficiencia energética.



Terra Oleiros está certificado bajo los estándares de construcción sostenible BREEAM®.



Diseñado con altos estándares de sostenibilidad y eficiencia, para reducir el consumo energético al potenciarse el uso de energía primaria renovable.



Calefacción por suelo radiante mediante aerotermia, y ventilación con recuperador de calor para una renovación de aire permanente.



La instalación fotovoltaica reduce parte del consumo de iluminación y ventilación.



Ventilación con recuperador de calor que garantiza una renovación de aire permanente.



Instalación de un punto de recarga de vehículo eléctrico por vivienda.

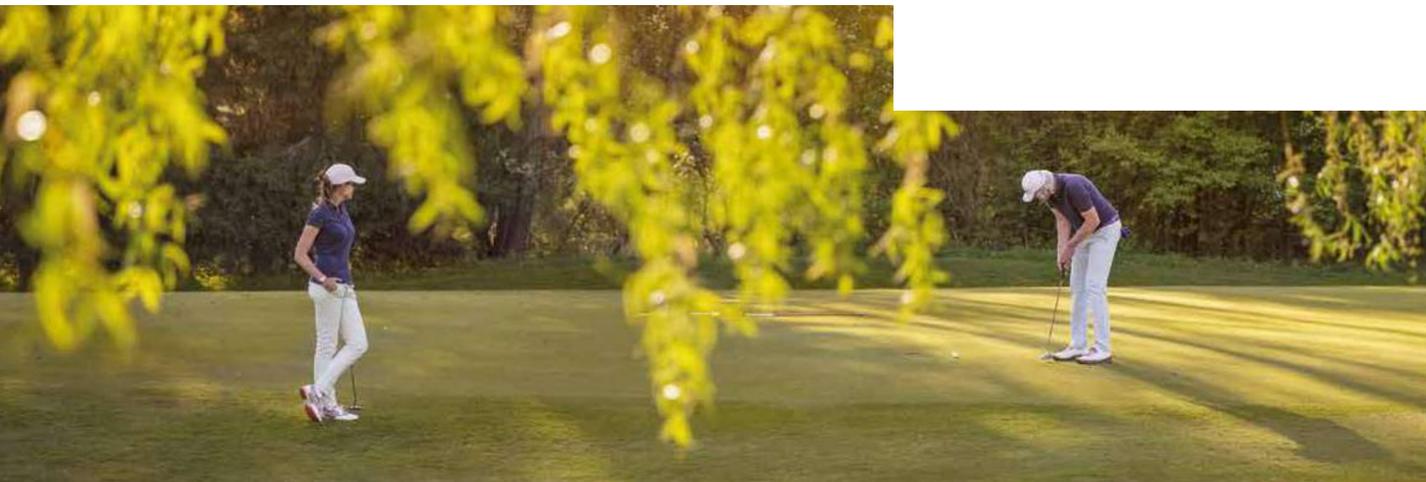
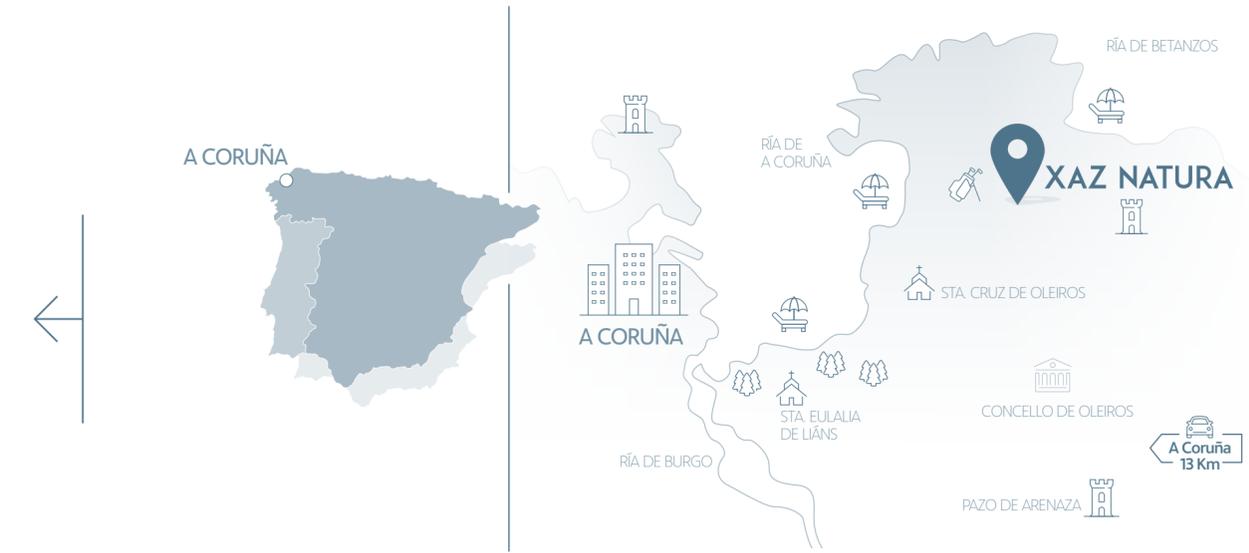
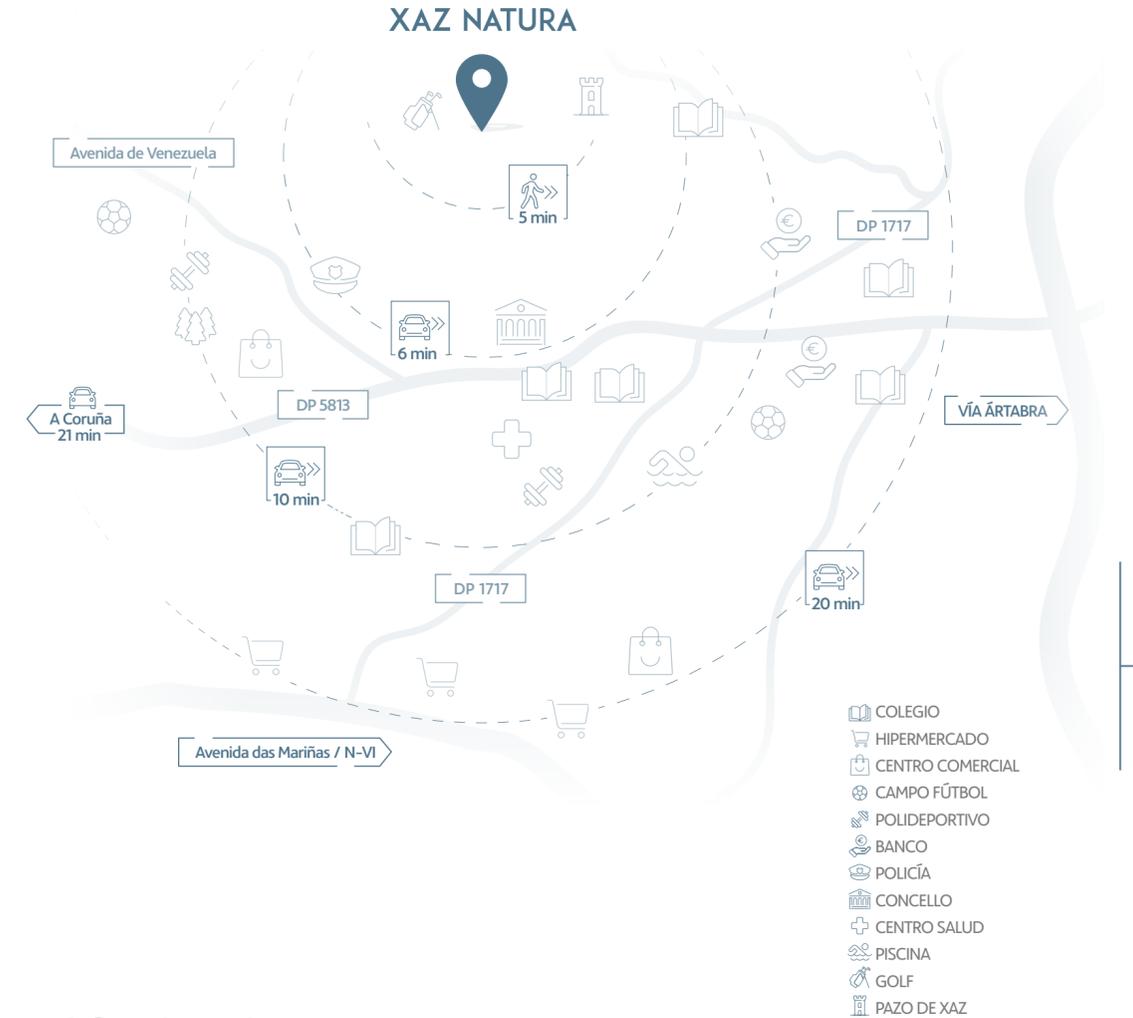




Xaz: entorno natural idílico, entre playas y bosques.

Cuando un espacio innovador se integra en la naturaleza respetando el entorno y tu proyecto de vida, te abre los ojos, te inspira, te llena la existencia.

Xaz Natura se encuentra **entre el Atlántico y el bosque de XAZ** en Oleiros, muy cerca del exclusivo campo de **Golf Xaz** y del núcleo urbano de **Santa Cruz**, para llenarte de paz, energía y también de vida.



Una comunicación idónea que **simplifica la vida**

Próximo a todo lo que te aporta, te gusta y necesitas tú y tu familia: Servicios, colegios, institutos, bibliotecas, comercios, museos... **apenas a 6 minutos en coche del centro de Oleiros**. Xaz cuenta con una red de autobuses diarios que también conectan con A Coruña y Ayuntamientos limítrofes, ampliando las opciones de transporte para mayor comodidad.

Además goza de una excelente comunicación a través de diferentes vías con las principales ciudades gallegas, al centro de A Coruña y a su aeropuerto en escasos minutos en coche.



XAZ NATURA

RESIDENCIAL

Diseños de otra naturaleza.

El diseño innovador y sostenible del prestigioso estudio **EAU Arquitectos**, unido a una exquisita selección de materiales y una impecable ejecución final, ofrecen espacios abiertos y luminosos para disfrutar en familia de un nuevo estilo de vida más sofisticado.

60 viviendas colectivas de diseño a pie del campo de Golf XAZ en espectaculares zonas verdes privadas y comunes que amplían la experiencia de bienestar.

La singularidad de Xaz Natura busca la mejor orientación y distribución en todas sus viviendas para integrar los jardines y terrazas más amplios posibles.



60 viviendas colectivas.

 1, 2 y 3 dormitorios.

 1 o 2 baños.

 Viviendas en bajos con jardines privados.

 2 plazas de aparcamiento por vivienda y trastero.

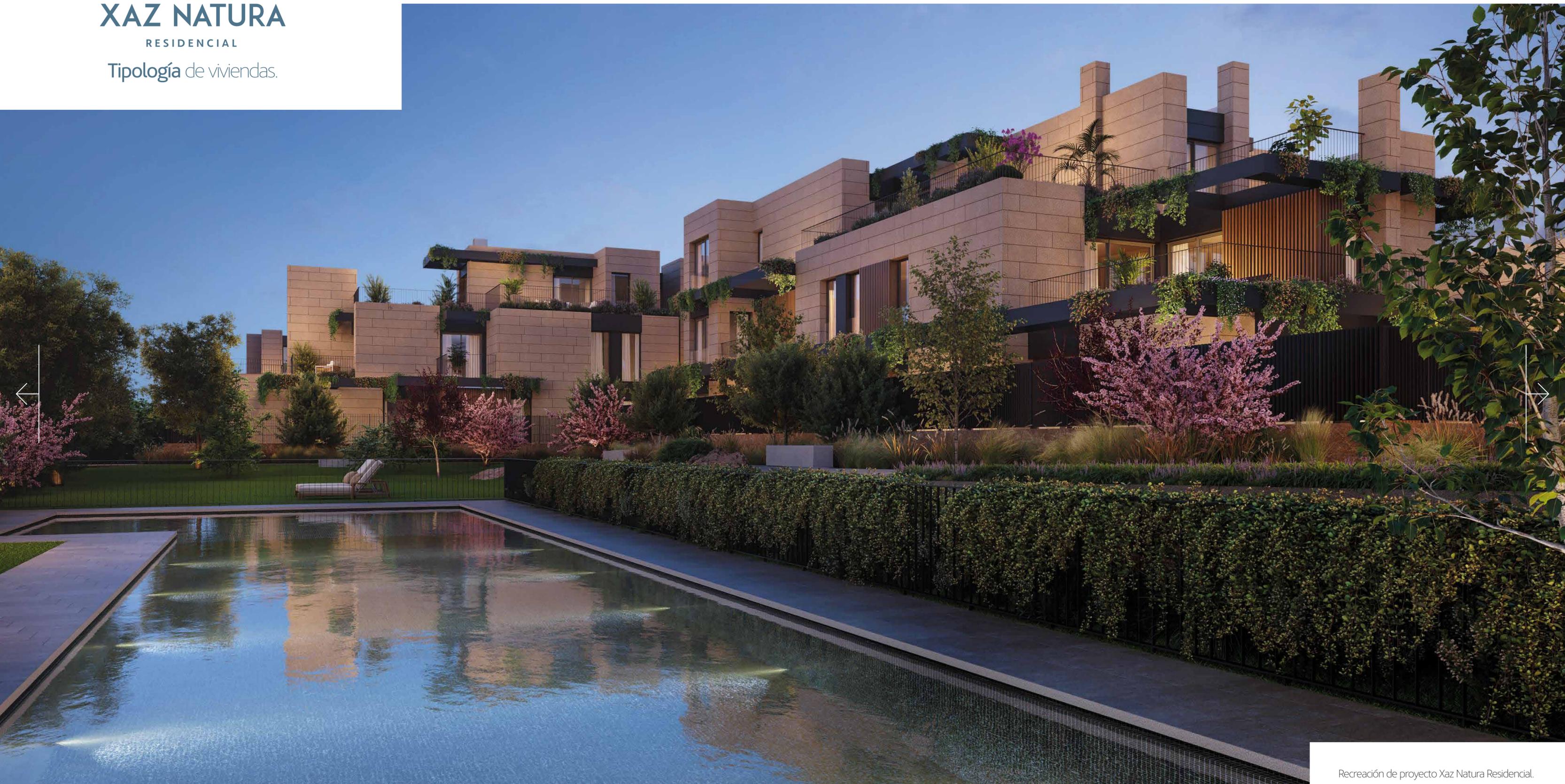
 Piscina, áreas ajardinadas y sala comunitaria.

 Viviendas en planta y ático con amplias terrazas.

XAZ NATURA

RESIDENCIAL

Tipología de viviendas.



XAZ NATURA

RESIDENCIAL

Tipología de viviendas.



XAZ NATURA

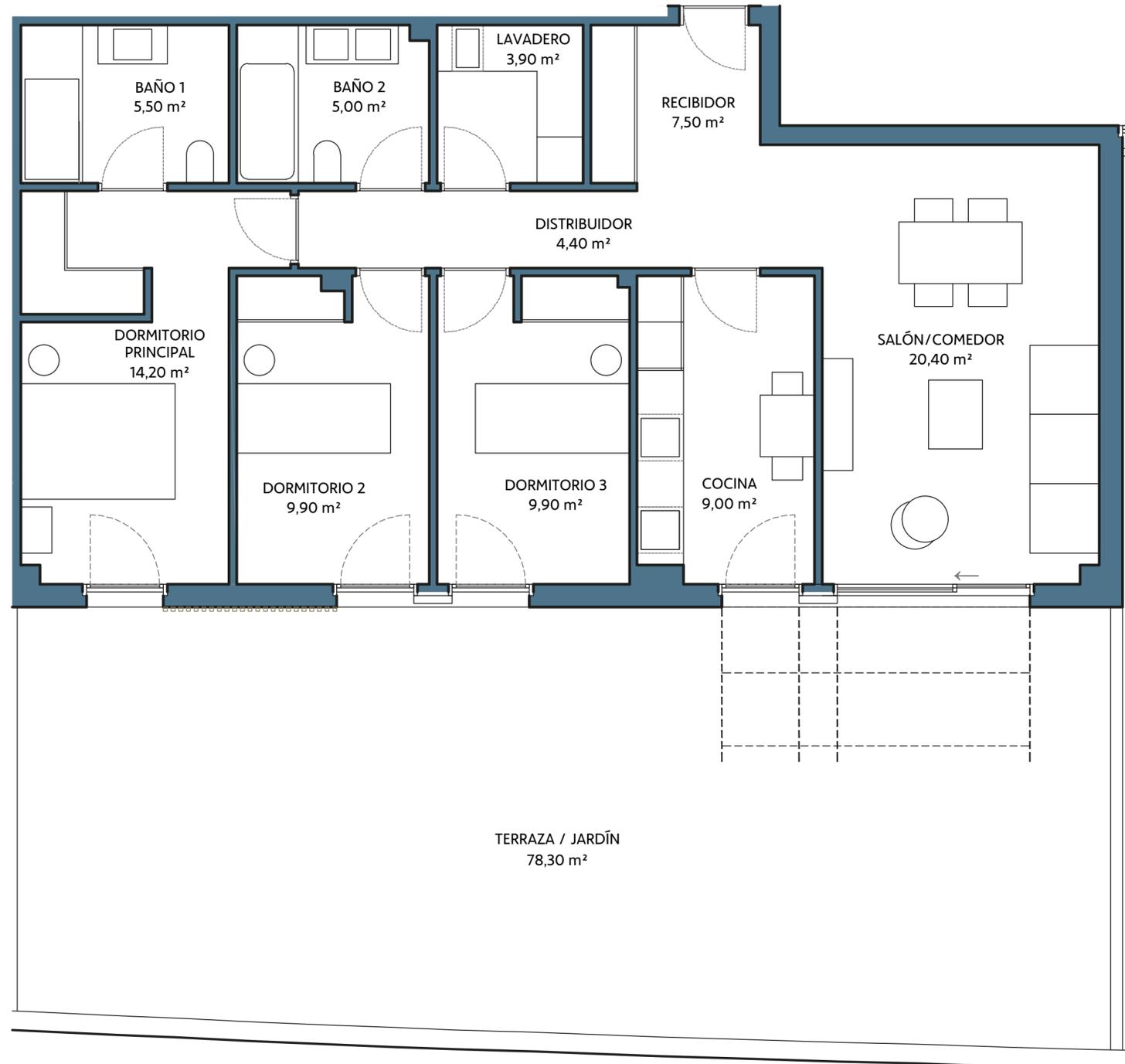
RESIDENCIAL

Vivienda Residencial:
aparcamiento subterráneo.

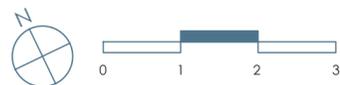
PLANTA BAJA

Recibidor	7,50 m ²
Salón/Comedor	20,40 m ²
Cocina	9,00 m ²
Distribuidor	4,40 m ²
Lavadero	3,90 m ²
Baño 2	5,00 m ²
Baño 1	5,50 m ²
Dormitorio Principal	14,20 m ²
Dormitorio 2	9,90 m ²
Dormitorio 3	9,90 m ²
Terraza/Jardón	78,30 m ²
Superficie útil cerrada	89,70 m ²
Superficie útil abierta (Vivienda)	78,30 m ²
Superficie construida cerrada (Terraza Jardín)	104,00 m ²
Superficie útil cerrada (Vivienda)	83,20 m ²
Superficie útil abierta (Terraza Jardín)	160,35 m ²
Superficie construida	117,96 m ²
(Incluida parte proporcional de Zonas Comunes)	

3	3	2	1		160,35 m ²



PLANTA BAJA
CON ZONAS EXTERIORES



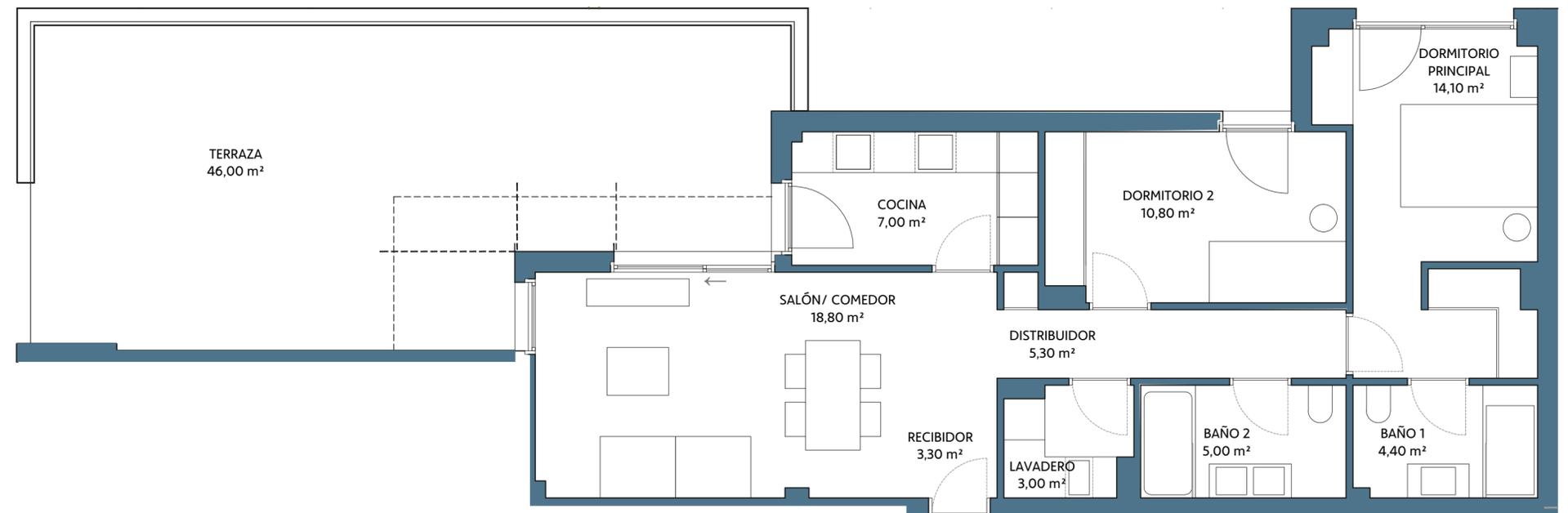
XAZ NATURA

RESIDENCIAL

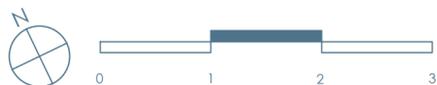
Vivienda Residencial:
aparcamiento subterráneo.

PLANTA SEGUNDA

Recibidor	3,30 m ²
Salón/Comedor	18,80 m ²
Cocina	7,00 m ²
Distribuidor	5,30 m ²
Lavadero	3,00 m ²
Baño 2	5,00 m ²
Baño 1	4,40 m ²
Dormitorio Principal	14,10 m ²
Dormitorio 2	10,80 m ²
Terraza/Jardón	46,00 m ²
Superficie útil cerrada (Vivienda)	71,70 m ²
Superficie construida abierta (Terraza)	46,00 m ²
Superficie útil cerrada (Vivienda)	85,80 m ²
Superficie útil abierta (Terraza)	50,40 m ²
Superficie construida	97,31 m ²
(Incluida parte proporcional de Zonas Comunes)	



PLANTA SEGUNDA
CON TERRAZA



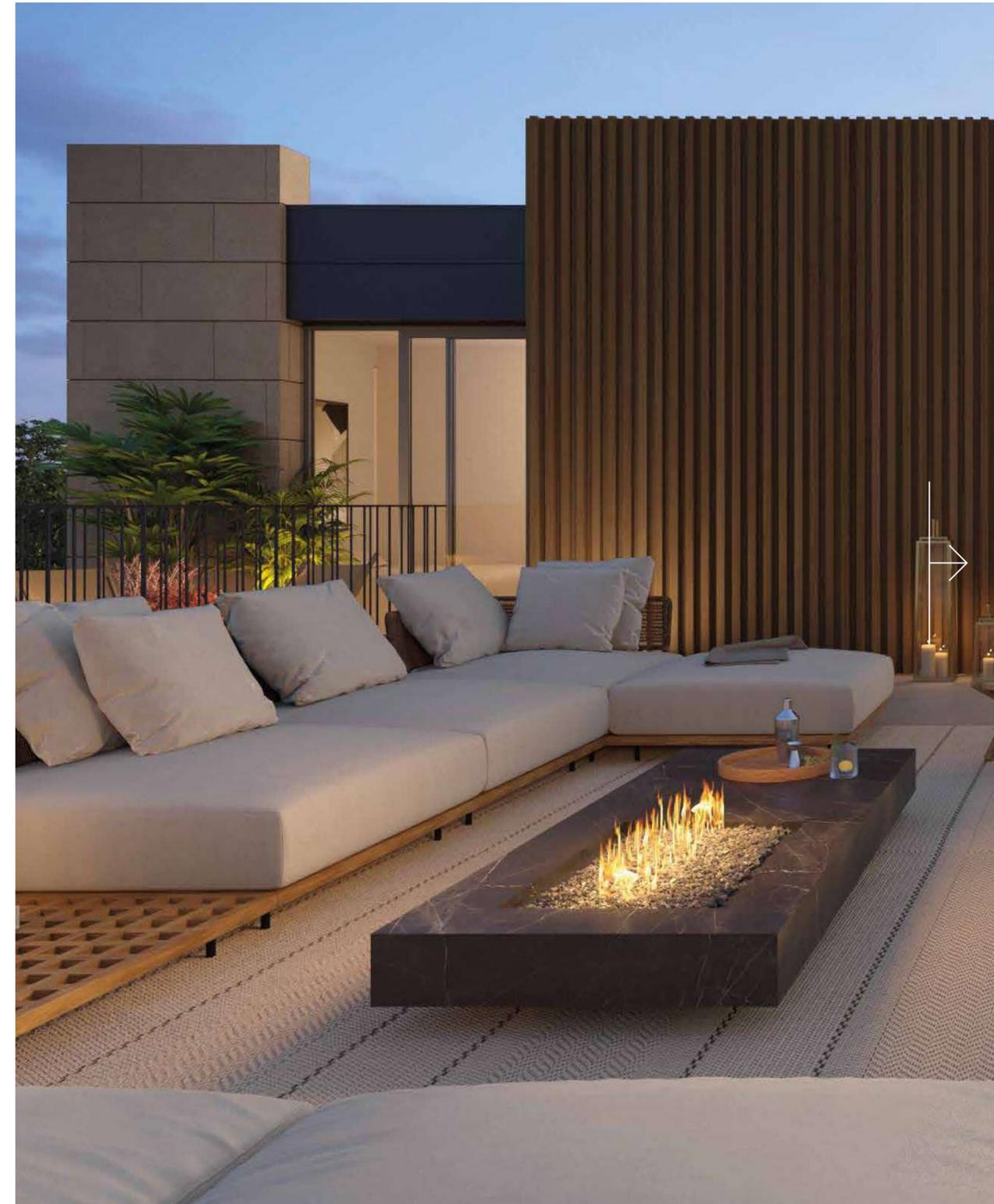
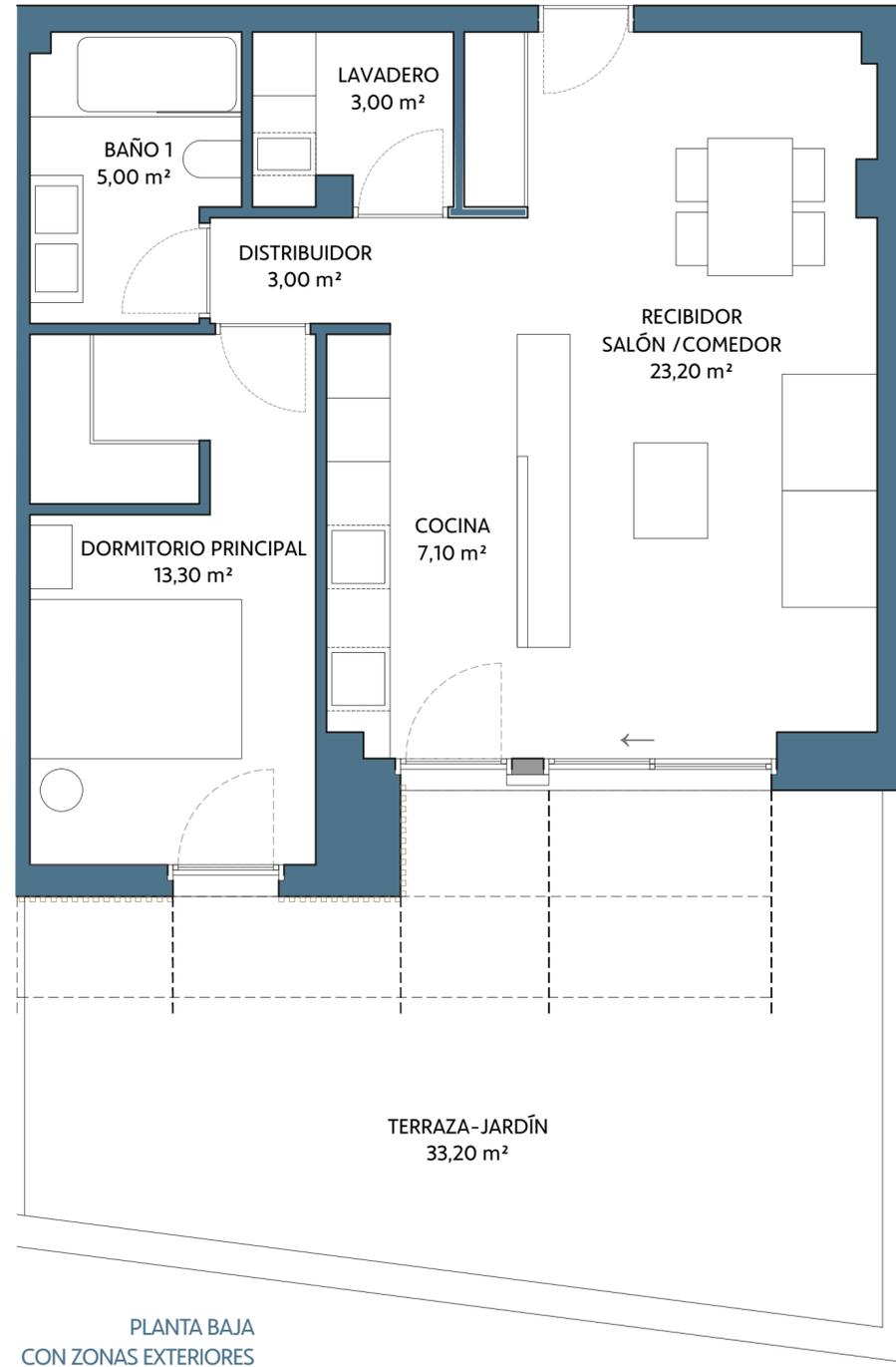
XAZ NATURA

RESIDENCIAL

Vivienda Residencial:
aparcamiento subterráneo.

PLANTA BAJA

Recibidor/Salón/Comedor	23,20 m ²
Cocina	7,10 m ²
Distribuidor	3,00 m ²
Lavadero	3,00 m ²
Baño 1	5,00 m ²
Dormitorio Principal	13,30 m ²
Terraza/Jardín	33,20 m ²
Superficie útil cerrada	54,60 m ²
Superficie útil abierta (Vivienda)	33,20 m ²
Superficie útil cerrada (Vivienda)	65,00 m ²
Superficie útil abierta (Terraza Jardín)	36,80 m ²
Superficie construida	73,61 m ²
(Incluida parte proporcional de Zonas Comunes)	



Espacios de vida

XAZ NATURA

RESIDENCIAL

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
C/ Sánchez Bregua, 7. A Coruña.
Martes - Sábado: de 10:00 a 14:00 y de 16:00 a 20:00h.

Espaciosdevida.es

900 101 041



La información e imágenes contenidas en este documento tienen carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir pequeñas variaciones por razones técnicas, comerciales, jurídicas o falta de stock durante la ejecución de las obras, sin que en su caso impliquen menoscabo en el nivel global de las calidades. Mobiliario y vegetación, no incluido. Proyecto en fase de precomercialización, en la Avenida Escandinavia 13, 15 y 17, Oleiros, 15178, Coruña. Promueve ACCIONA INMOBILIARIA S.L. con NIF B-84364579, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21.460, libro 0, folio 146, sección 8, hoja M-381.695, inscripción 1ª y domicilio en Avenida de Europa, 18, (28108) Alcobendas, Madrid. Comercializa: Domus RS. Condiciones, características y documentación relacionada con la promoción, se encuentran a disposición del público en la oficina de ventas sita en la Calle Sánchez Bregua 7, Coruña. Promoción sujeta a la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación. Las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, serán garantizados mediante póliza de fianzamiento con entidad aseguradora nacional de reconocido prestigio y se depositarán en una cuenta especial, de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley.