

|Espacios de vida



04 Espacios **de vida**

06 Bienvenidos a **Natura Costa Ballena**

10 Sostenibilidad **ACCIONA**

12 **Entorno** natural

16 Proyecto **arquitectónico**

20 Zonas **comunes** y **paisajismo**

22 **Estancias** e **interiorismo**

28 **Planos**

46 **Sostenibilidad, calidad** y **eficiencia** de ACCIONA

48 **División inmobiliaria** de ACCIONA

| Espacios de vida

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos Espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.





Más allá
del diseño
y el bienestar

NATURA

COSTA BALLENA

A tan solo 900 metros de las fabulosas playas de Costa Ballena y rodeado de espacios naturales protegidos, el destino residencial NATURA refleja fielmente la filosofía ACCIONA.

Una urbanización exclusiva de 123 viviendas ecoeficientes de 2 a 4 dormitorios y amplias estancias con un diseño de vanguardia, una calidad de acabados sobresaliente y magníficos jardines privados, en un enclave privilegiado de Cádiz.

Espacios de vida sostenibles con las últimas innovaciones en ahorro energético y amplias zonas comunes fuera de lo común, equipadas con tres piscinas, pistas de pádel, minigolf, zona infantil... Un residencial único para quienes lo disfruten, un nuevo concepto de vida más allá del diseño y el bienestar.

|Espacios de vida



acciona

NATURA

COSTA BALLENA

Conjunto Residencial formado por 123 viviendas plurifamiliares.



2 a 4 dormitorios



2 y 3 baños



2 piscinas de adulto y 1 infantil,
2 pistas de pádel y minigolf



1 o 2 plazas de aparcamiento por vivienda y trastero



Amplias terrazas y jardines comunes



Sala comunitaria y zona infantil



Espacios de vida



La sostenibilidad como forma de vida



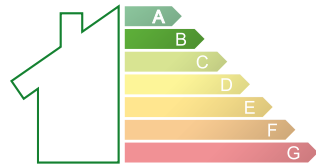
ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas.

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



Natura Costa Ballena está certificado bajo los estándares de construcción sostenible BREEAM®

Diseñado con altos estándares de sostenibilidad y eficiencia, para reducir el consumo energético al potenciarse el uso de energía primaria renovable.



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A



Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.



Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.



Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.



Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.



Instalación de producción de agua caliente sanitaria, mediante aerotermia y ventilación con recuperador de calor para una renovación de aire permanente.



La instalación fotovoltaica reduce el consumo en parte del consumo de las instalaciones de las zonas comunes.



Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos.



Un entorno natural privilegiado

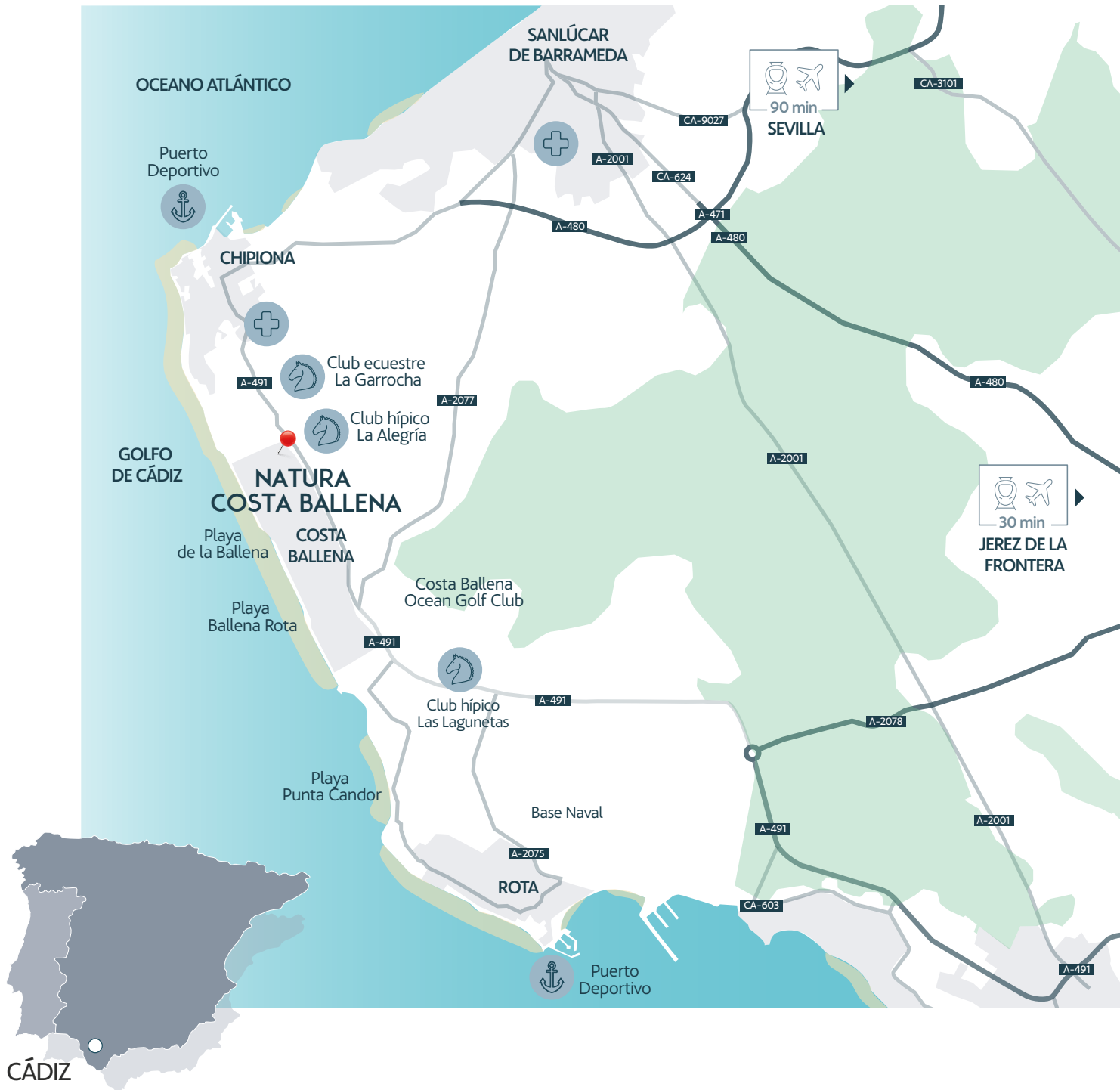
Natura Costa Ballena goza de un emplazamiento extraordinario en el noreste de Cádiz, entre el océano Atlántico y la montaña.

Integrada en la tranquilidad y belleza de su propia naturaleza, bañada por cinco kilómetros de inmensas playas de arena blanca, catalogadas entre las mejores de España.

Rodeada de pinares costeros, dunas, marismas, lagos, jardines botánicos... Paisajes naturales protegidos en la Costa de la Luz que nos llenan de calma y a la vez, nos recargan de energía, gracias a una vibrante oferta gastronómica, social y deportiva.

Exclusivos restaurantes, clubs deportivos y por supuesto, sus excelentes campos de golf con vistas al mar como el Golf Costa Ballena, uno de los más grandes de Europa, y el Ocean Golf Club.

Un destino perfecto para disfrutar en familia durante todo el año.



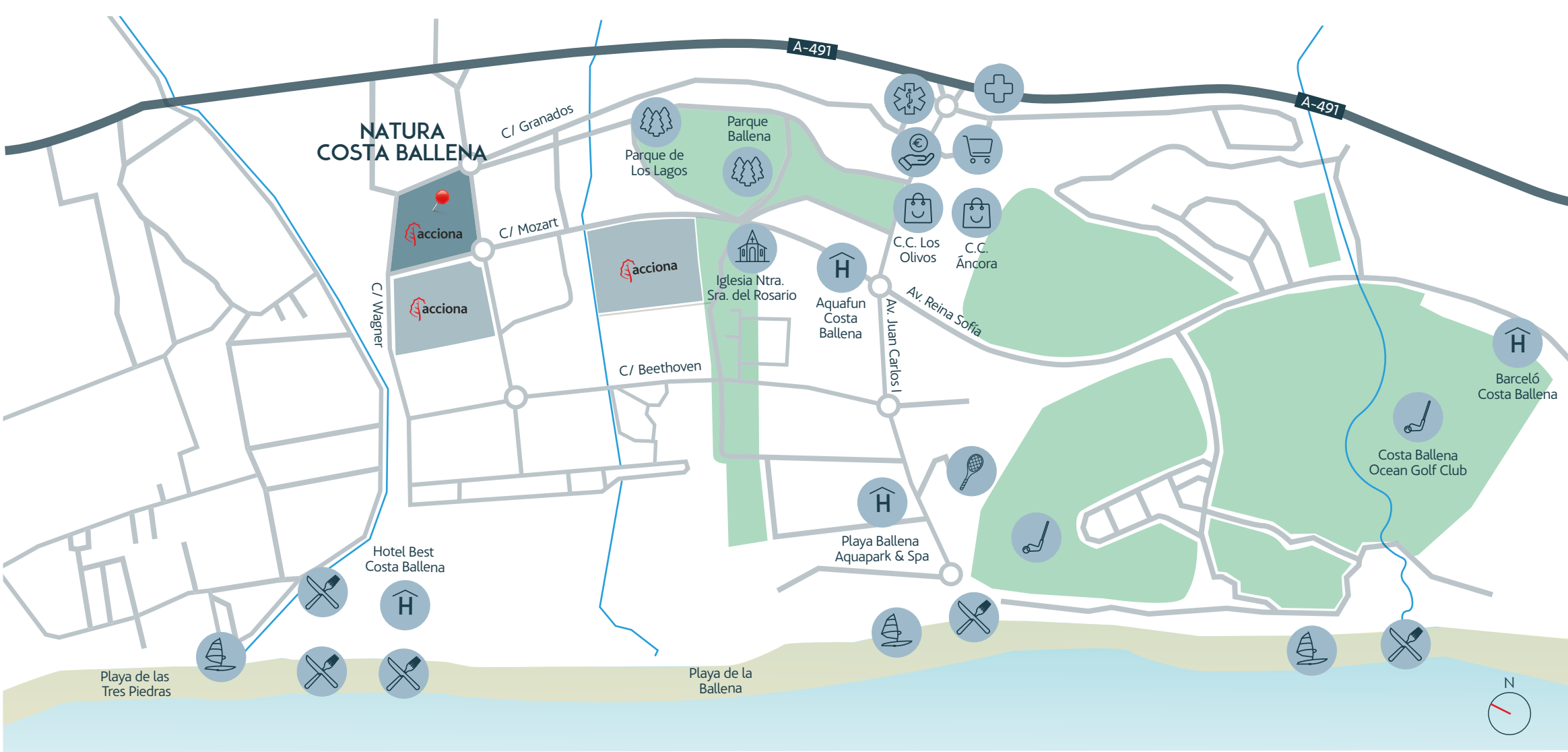
Donde todo es más fácil

El conjunto residencial Natura Costa Ballena está estratégicamente situado para cumplir y superar tus expectativas sin apenas desplazamientos. Invita a gozar de un ambiente sofisticado y relajante que te permite conectar con todo lo que te aporta, te gusta y deseas para tu familia: servicios, centro médico, tranquilos centros comerciales, restaurantes, clubs deportivos de vela, surf, voleibol...

Con una entidad urbanística con un nivel de conservación muy activo, Costa Ballena ofrece kilómetros de carril bici, vía verde, vigilancia...

Un entorno natural incomparable con excelentes conexiones por carretera con los municipios más cercanos de Rota, Chipiona, Puerto de Santa María, Sanlúcar, Cádiz y Jerez de la Frontera, así como con las ciudades más importantes: Sevilla, Madrid o Bilbao a través del AVE o el aeropuerto de Jerez.

También en transporte público, ampliando las posibilidades y la comodidad para todos, facilitando el día a día.



DISTANCIAS

Playa	14'	03'		Sanlúcar de Barrameda 15'
Centro Comercial	18'	05'	05'	Jerez de la Frontera 30'
Campo de golf		08'	06'	El Puerto de Santa María 16'
Chipiona		15'	10'	Cádiz 35'
Rota			15'	



Arquitectura
innovadora
con sello de
Andalucía

NATURA COSTA BALLENA

El prestigioso estudio sevillano BURÓ 4 ARQUITECTOS propone para Natura Costa Ballena un diseño de vanguardia y diferencial con una impecable selección de materiales y un paisajismo muy cuidado.

Un conjunto residencial con alto nivel de sostenibilidad conformado por viviendas de 2 a 4 dormitorios, con jardines de uso privado y áticos de 2 y 3 dormitorios, con amplias terrazas. Una urbanización de 123 viviendas, integradas en espectaculares zonas comunes. Cada unidad dispone de trastero y plaza de garaje con acceso directo desde el ascensor.

Todos los detalles aúnan la excelencia en el diseño con la sostenibilidad, logrando un verdadero espacio de vida para disfrutar de todo lo que ofrece Costa Ballena. Elegir Natura Costa Ballena es elegir un estilo de vida contemporáneo, relajado y responsable con la naturaleza y tu bienestar.

¡Espacios de vida



 acciona



Terrazas y jardines que nos llenan de luz

Natura Costa Ballena brinda una convivencia respetuosa con la intimidad. Las plantas bajas de cada vivienda se abren a un jardín trasero de uso privado. Los áticos, disponen de amplias terrazas soladas en gres antideslizante.

Para una estética impecable y funcional, los espacios exteriores de cada edificio cuentan con barandillas anticorrosión en perfiles metálicos y vidrios transparentes.

Las fachadas están diseñadas para reducir la demanda energética con un completo sistema de aislamiento térmico. Todo está pensado para conjugar calidad, estética y eficiencia.





Espléndidas zonas comunes

El recinto privado del residencial Natura Costa Ballena, ofrece amplias zonas comunes con un cuidado paisajismo, que además de aportar estética, están pensadas para disfrutar al máximo. Sus jardines diseñados con especies florales de la zona, de bajas necesidades hídricas, son un regalo para los sentidos.

Sentir el cálido clima de la Costa de la Luz de un modo placentero, disfrutar de las tres piscinas, destinadas a nado, recreo o uso infantil, para relajarse después de un día de playa, es un auténtico deleite.

Compartir agradables momentos en la sala social, donde celebrar y reunir amigos y familia, tras jugar un partido en sus pistas de pádel o participar en un divertido recorrido de mini-golf. Y dejar que los más pequeños imaginen y crezcan jugando en el parque infantil, con toda seguridad... en un recinto privado, es todo un privilegio.





Cuando la elegancia es cálida y acogedora

Amplios espacios integrados con excelentes calidades que descubren nuevas sensaciones de confort.

Detalles y acabados que invitan a quedarse disfrutando de la mejor compañía y unas vistas despejadas, a través de grandes ventanales que relajan y amplían la mirada.

Ideas y estéticas que aprovechan la luz solar y los recursos del entorno con un diseño único, eficiente y vanguardista



|Espacios de vida



Bienestar con los cinco sentidos

Dormitorios luminosos con diseños pensados para equilibrar tus biorritmos y mejorar tu bienestar.

Ventanas en aluminio lacado con rotura de puente térmico, que favorecen el silencio, y persianas con aislamiento térmico inyectado para una mayor eficiencia energética.

Armarios modulares revestidos en su interior con puertas frontales lacadas en blanco. Paredes en pintura lisa y tonalidades suaves en techos.

Todo conjuga para crear una armonía perfecta entre elegancia y sencillez.



NATURA

COSTA BALLENA



Lorem ipsum

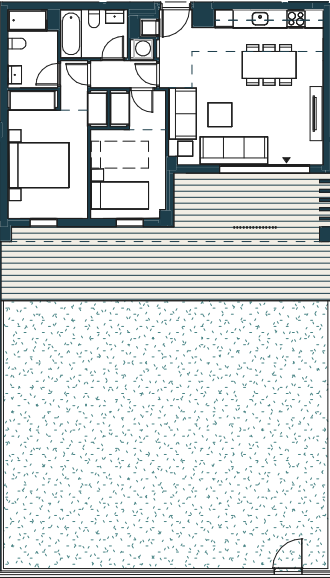
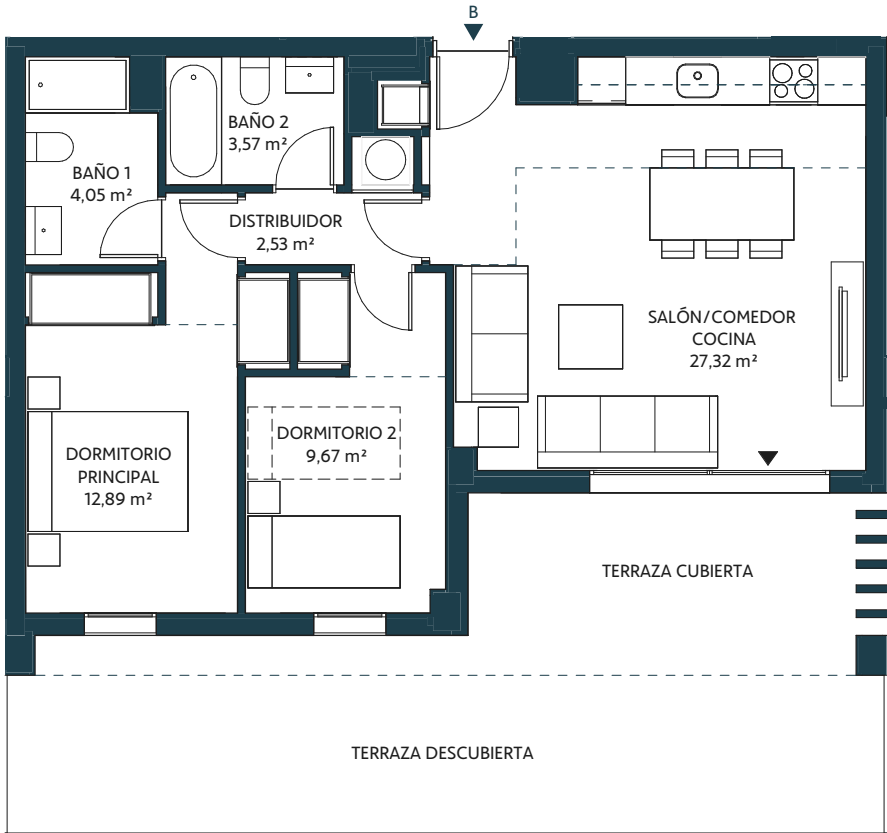


Vivienda de 2 habitaciones
con aparcamiento y trastero

PLANTA BAJA

		DECRETO 218/2005
Salón/Comedor-Cocina	27,32 m ²	
Dormitorio Principal	12,89 m ²	
Dormitorio 2	9,67 m ²	
Baño 1	4,05 m ²	
Baño 2	3,57 m ²	
Distribuidor	2,53 m ²	
Jardín	98,58 m ²	
Superficie útil interior	60,03 m ²	
Superficie útil cerrada (Terraza)	14,51 m ²	
Superficie útil abierta (Terraza)	21,59 m ²	
Superficie útil exterior	134,68 m ²	
Superficie útil total	194,71 m ²	66,03 m ²
Superficie construida interior	70,70 m ²	
Superficie construida zona común	14,04 m ²	
Superficie construida total	84,74 m ²	93,21 m ²

La superficie de jardín variará según ubicación en la promoción



Vivienda + jardín

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y trastero

PLANTA BAJA

DECRETO 218/2005		
Salón/Comedor-Cocina	25,04 m²	
Dormitorio Principal	12,88 m²	
Dormitorio 2	9,37 m²	
Dormitorio 3	9,40 m²	
Baño 1	3,88 m²	
Baño 2	3,26 m²	
Distribuidor	3,50 m²	
Vestíbulo	5,96 m²	
Jardín	43,81 m²	
Superficie útil interior	73,29 m²	
Superficie útil cerrada (Terraza)	10,71 m²	
Superficie útil abierta (Terraza)	15,07 m²	
Superficie útil exterior	69,59 m²	
Superficie útil total	142,88 m²	80,62 m²
Superficie construida interior	86,08 m²	
Superficie construida zona común	17,09 m²	
Superficie construida total	103,17 m²	113,49 m²

La superficie de jardín variará según ubicación en la promoción



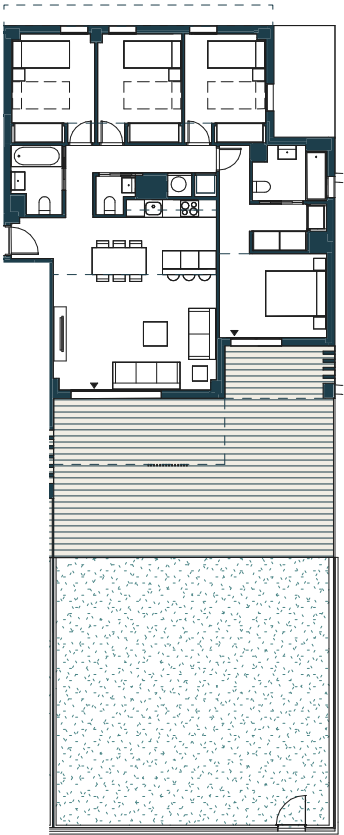
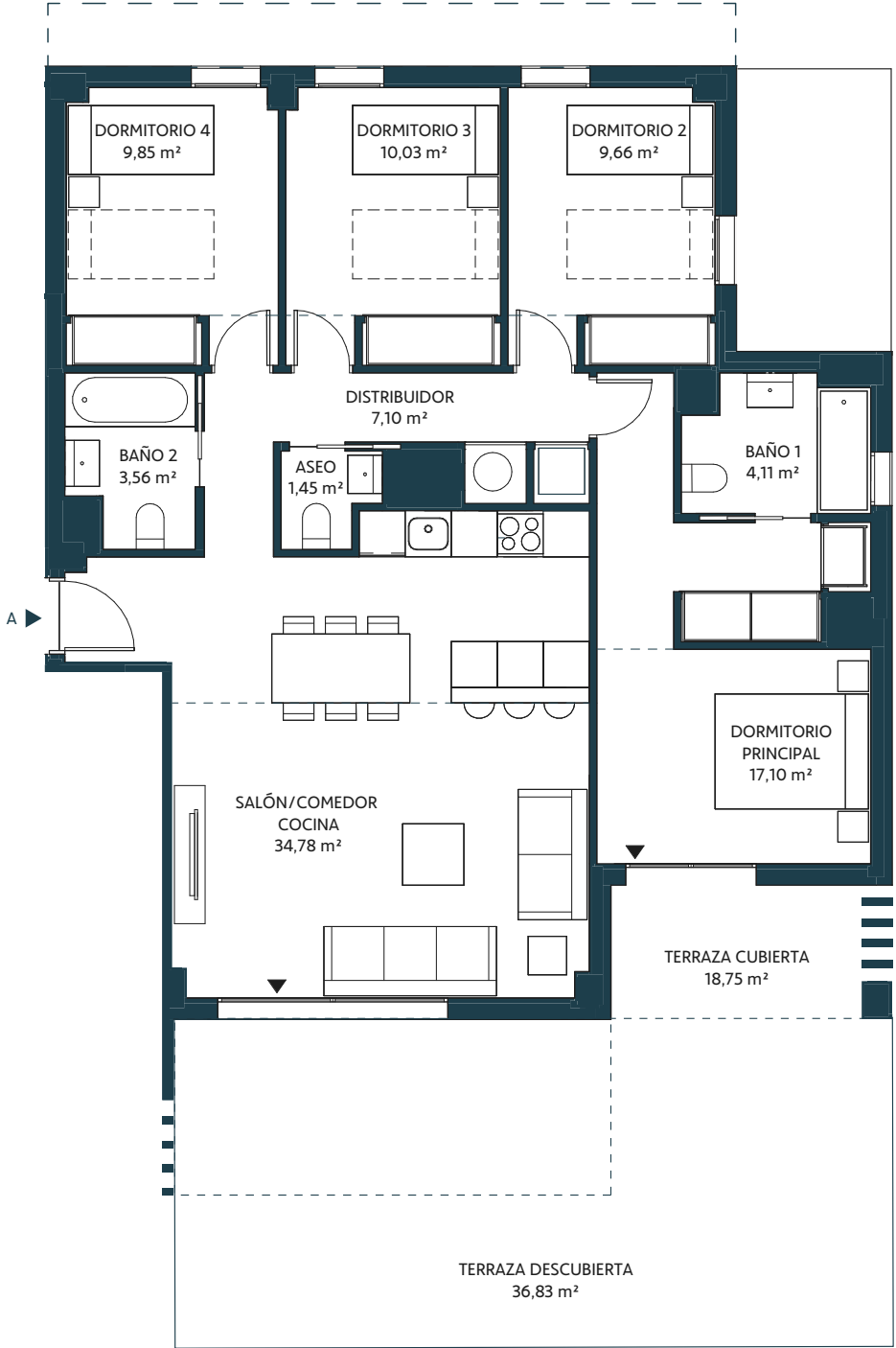


Vivienda de 4 habitaciones
con aparcamiento y trastero

PLANTA BAJA

		DECRETO 218/2005
Salón/Comedor-Cocina	34,78 m²	
Dormitorio Principal	17,10 m²	
Dormitorio 2	9,66 m²	
Dormitorio 3	10,03 m²	
Dormitorio 4	9,85 m²	
Baño 1	4,11 m²	
Baño 2	3,56 m²	
Aseo	1,45 m²	
Distribuidor	7,10 m²	
Jardín	83,81 m²	
Superficie útil interior	97,64 m²	
Superficie útil cerrada (Terraza)	18,75 m²	
Superficie útil abierta (Terraza)	36,83 m²	
Superficie útil exterior	139,39 m²	
Superficie útil total	237,03 m²	107,40 m²
Superficie construida interior	115,71 m²	
Superficie construida zona común	22,97 m²	
Superficie construida total	138,68 m²	152,55 m²

La superficie de jardín variará según ubicación en la promoción



Vivienda + jardín

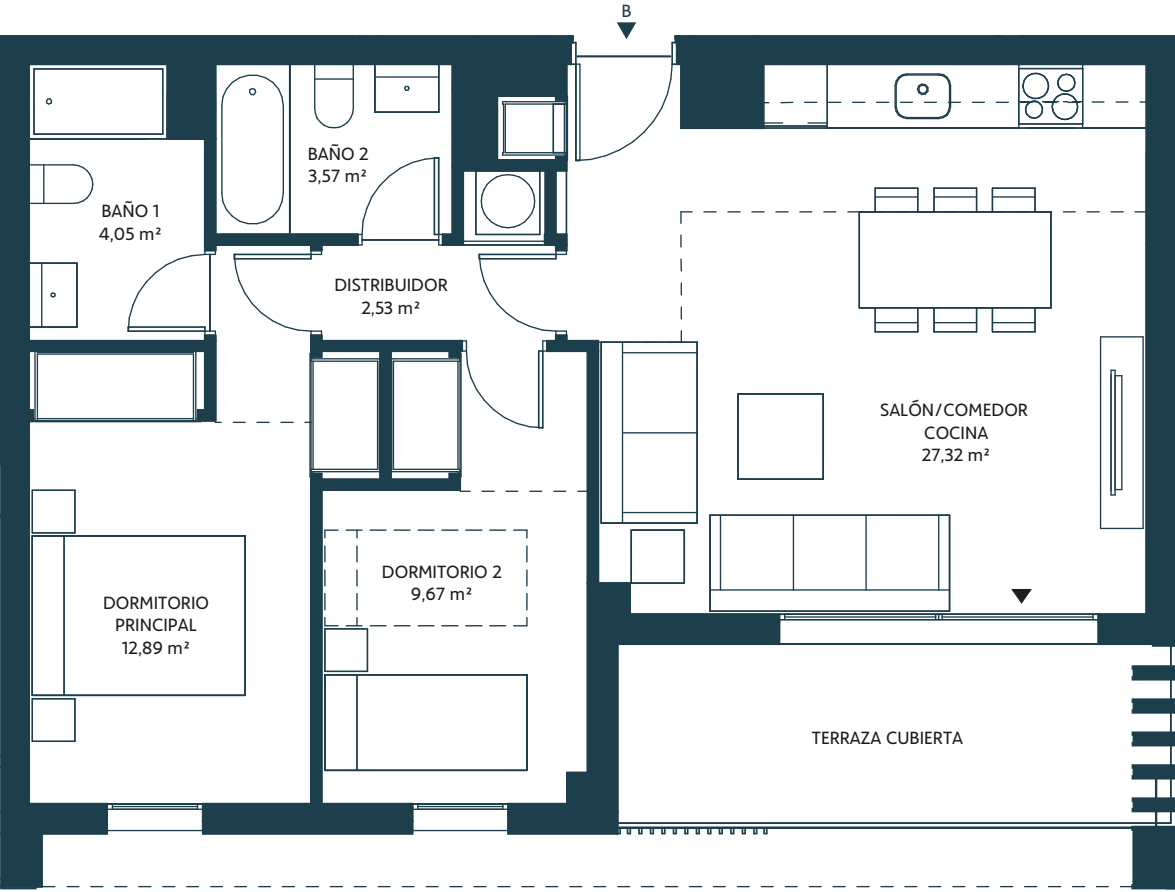
Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



Vivienda de 2 habitaciones
con aparcamiento y trastero

PLANTA PRIMERA

DECRETO 218/2005		
Salón/Comedor-Cocina	27,32 m²	
Dormitorio Principal	12,89 m²	
Dormitorio 2	9,67 m²	
Baño 1	4,05 m²	
Baño 2	3,57 m²	
Distribuidor	2,53 m²	
Superficie útil interior	60,03 m²	
Superficie útil cerrada (Terraza)	8,74 m²	
Superficie útil exterior	8,74 m²	
Superficie útil total	68,77 m²	64,40 m²
Superficie construida interior	70,70 m²	
Superficie construida zona común	14,04 m²	
Superficie construida total	84,74 m²	89,41 m²



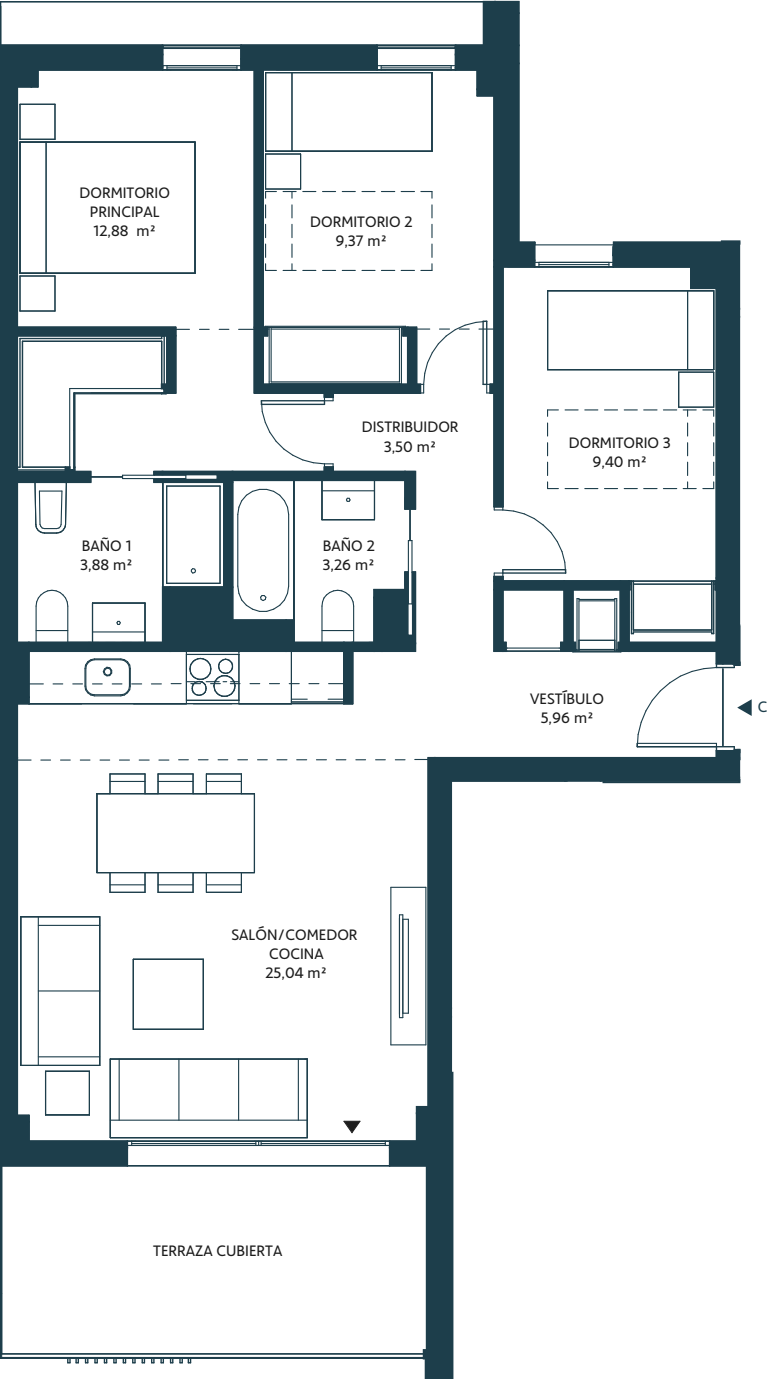
Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y trastero

PLANTA PRIMERA

		DECRETO 218/2005
Salón/Comedor-Cocina	25,04 m²	
Dormitorio Principal	12,88 m²	
Dormitorio 2	9,37 m²	
Dormitorio 3	9,40 m²	
Baño 1	3,88 m²	
Baño 2	3,26 m²	
Distribuidor	3,50 m²	
Vestíbulo	5,96 m²	
Superficie útil interior	73,29 m²	
Superficie útil cerrada (Terraza)	10,45 m²	
Superficie útil exterior	10,45 m²	
Superficie útil total	83,74 m²	78,52 m²
Superficie construida interior	86,08 m²	
Superficie construida zona común	17,09 m²	
Superficie construida total	103,17 m²	108,53 m²





Vivienda de 4 habitaciones
con aparcamiento y trastero

PLANTA PRIMERA

		DECRETO 218/2005
Salón/Comedor-Cocina	34,78 m ²	
Dormitorio Principal	17,10 m ²	
Dormitorio 2	9,66 m ²	
Dormitorio 3	10,03 m ²	
Dormitorio 4	9,85 m ²	
Baño 1	4,11 m ²	
Baño 2	3,56 m ²	
Aseo	1,45 m ²	
Distribuidor	7,10 m ²	
Superficie útil interior	97,64 m ²	
Superficie útil cerrada (Terraza)	12,15 m ²	
Superficie útil abierta (Terraza)	6,05 m ²	
Superficie útil exterior	18,20 m ²	
Superficie útil total	115,84 m ²	106,74 m ²
Superficie construida interior	115,71 m ²	
Superficie construida zona común	22,97 m ²	
Superficie construida total	138,68 m ²	148,16 m ²



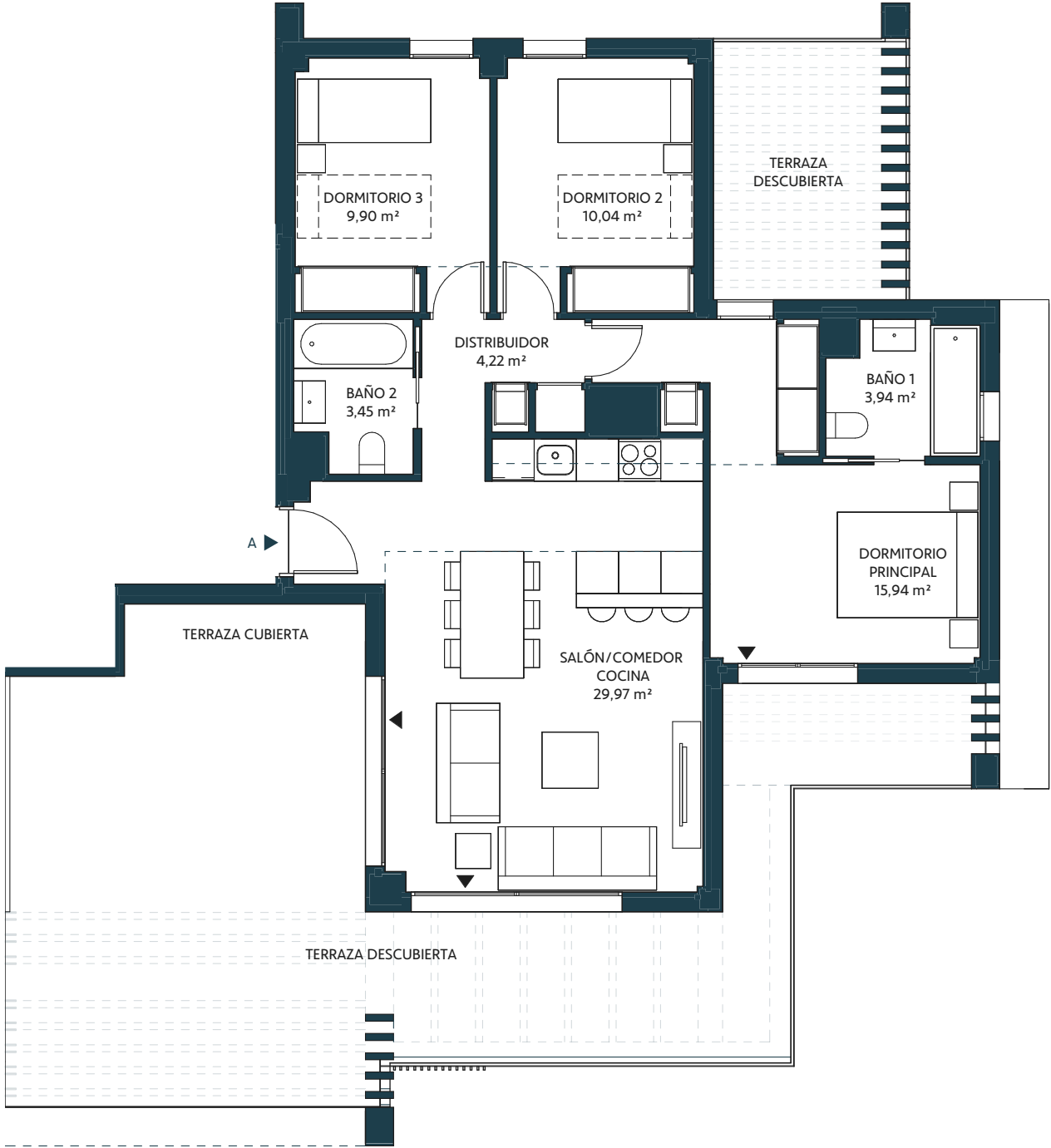
Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y trastero

PLANTA ÁTICO

		DECRETO 218/2005
Salón/Comedor-Cocina	29,97 m²	
Dormitorio Principal	15,94 m²	
Dormitorio 2	10,04 m²	
Dormitorio 3	9,90 m²	
Baño 1	3,94 m²	
Baño 2	3,45 m²	
Distribuidor	4,22 m²	
Superficie útil interior	77,46 m²	
Superficie útil cerrada (Terraza)	3,53 m²	
Superficie útil abierta (Terraza)	62,18 m²	
Superficie útil exterior	65,71 m²	
Superficie útil total	143,17 m²	85,21 m²
Superficie construida interior	93,67 m²	
Superficie construida zona común	18,60 m²	
Superficie construida total	112,27 m²	123,49 m²



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y trastero

PLANTA ÁTICO

		DECRETO 218/2005
Salón/Comedor-Cocina	25,46 m ²	
Dormitorio Principal	12,88 m ²	
Dormitorio 2	9,37 m ²	
Dormitorio 3	9,41 m ²	
Baño 1	3,88 m ²	
Baño 2	3,26 m ²	
Distribuidor	3,50 m ²	
Vestíbulo	5,95 m ²	
Superficie útil interior	73,71 m ²	
Superficie útil cerrada (Terraza)	3,52 m ²	
Superficie útil abierta (Terraza)	42,78 m ²	
Superficie útil exterior	46,30 m ²	
Superficie útil total	120,01 m ²	81,08 m ²
Superficie construida interior	87,77 m ²	
Superficie construida zona común	17,43 m ²	
Superficie construida total	105,20 m ²	115,72 m ²







Sostenibilidad, calidad y eficiencia.

ACCIONA es una de las empresas más sostenibles del mundo.

Su equipo de I+D+i es pionero en tecnologías, procesos y materiales de construcción que generan el menor impacto medioambiental y proporcionan la máxima eficiencia energética y confort.

ACCIONA está firmemente comprometida con el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles que promuevan un estilo de vida contemporáneo y agradable, en equilibrio con la conservación del entorno y la eficiencia de los recursos.

Medidas para la reducción del consumo de agua y energía, el empleo de materiales duraderos y de bajo mantenimiento, la reducción de emisiones de CO₂ y partículas contaminantes en la construcción y en el uso de las viviendas, son algunas de las iniciativas que aportaran mayor valor a tu Espacio de vida ACCIONA y a tu bienestar.





Expertos en diseñar un planeta mejor

|Espacios de vida

Innovación sostenible

La división inmobiliaria de ACCIONA es líder en el desarrollo y promoción de obra nueva residencial, build-to-rent, complejos de oficinas, logísticos y hoteleros.

En 35 años de actividad, ha entregado más de 13.000 viviendas en España, México, Polonia, Portugal y Brasil.

ACCIONA es pionera en innovación y sostenibilidad. Sus nuevos Espacios de vida, son viviendas ecoeficientes de alto diseño y calidad que generan un impacto positivo en el entorno, maximizan la eficiencia de los recursos y el bienestar de las personas. Desde 2016, ACCIONA es la primera promotora en certificar todos sus proyectos residenciales bajo los estándares internacionales de sostenibilidad BREEAM®.

La compañía aspira a la excelencia basada en la integración de soluciones constructivas y tecnológicas de última generación, la calidad; la solidez en la ejecución y entrega de los proyectos, y la atención al cliente. Con una elevada exigencia técnica y comercial, está acreditada por las certificaciones ISO9001 e ISO14001.



C. VALENCIA:
Valencia



C. MADRID:
Madrid



VIZCAYA:
Getxo



GIRONA:
Girona



SEVILLA:
Sevilla



CANTABRIA:
Comillas
Valdenoja



MÁLAGA:
Marbella
Casares



BARCELONA:
Sant Cugat
Granollers
Terrassa



A CORUÑA:
Oleiros
Xaz



CÁDIZ:
Costa Ballena
El Puerto de Santa María



NATURA

COSTA BALLENA



La información e imágenes contenidas en este documento, incluido mobiliario y/o vegetación de jardinería, tienen carácter ilustrativo y no son vinculantes contractualmente. En todo caso, las imágenes se corresponden con una recreación de las especies arbóreas a plantar, una vez las mismas hayan alcanzado su edad adulta. Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

|Espacios **de vida**

NATURA

COSTA BALLENA

CÁDIZ

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.

Avda. Juan Carlos I , 3. 11520 Cádiz

Servicio de atención al cliente:

Del 1 abril al 15 septiembre

Lunes - Sábado: de 11:30 - 14:00 y de 16:30 - 19:30

Domingos y festivos: de 11:00 - 14:00

Resto del año:

lunes - Sábado: 11:30 - 18:00

Domingos y festivos: Cita previa - 900 101 041