

# EDV

Espacios de vida // VERANO 2024 // NÚMERO 01



# 01

# |Espacios **de vida**



Elegir ACCIONA, implica estar a la vanguardia. Queremos que nuestro compromiso con la sostenibilidad, el planeta y la sociedad se refleje en nuestros proyectos inmobiliarios. Nuestros valores e inquietudes nos incitan a buscar los mejores enclaves y, con ilusión, trabajar en el desarrollo y regeneración de nuevos destinos y alcanzar el impacto positivo medioambiental y social.

Así nacen nuestros Espacios de vida. Conjuntos residenciales únicos, de elevado diseño arquitectónico y cuidado paisajismo e interiorismo, que integran las soluciones más innovadoras para lograr que la construcción sea más sostenible. Todas nuestras viviendas están acreditadas con el prestigioso sello internacional BREEAM®, el cual reconoce estándares como la calidad de los materiales y del aire, la integración de zonas verdes o la eficiencia energética.

Por ello, nuestros Espacios de vida son mucho más que viviendas: son elecciones. Elecciones hacia un estilo de vida más saludable y sostenible; innovador e inteligente. Te invitamos a descubrirlos.

Andrés Pan de Soraluze  
CEO del negocio inmobiliario de ACCIONA

*Te invitamos a  
Mirar  
Más  
allá*

*Mirar más allá en*

**A** *rquitectura*

**S** *ostenibilidad*

**P** *aisajismo*



El ámbito residencial vive un momento de cambio paradigmático. Nuevas variables como el teletrabajo, el cuidado del bienestar físico y mental o el contacto diario con la naturaleza, suponen nuevos retos para arquitectos, diseñadores, interioristas y paisajistas.

Bienvenidos sean. Con el talento de los grandes profesionales, surgen innovadoras propuestas para *mirar más allá* en calidad de vida. Pasa página, y empieza a conocerlas.



# SUMARIO

En este número proponemos un recorrido por las cinco grandes áreas que engloban los nuevos retos inmobiliarios a los que dan respuesta nuestros proyectos.

Los artículos dan voz a prestigiosos profesionales que nos ayudarán a entender lo que significa *mirar más allá* para vivir mejor.

Pág. 13

## 01

Crear nuevas experiencias

- Los Álamos (La Reserva y El Pueblito)
- Factoría Terrassa
- El Puerto de Santa María

Pág. 27

## 02

Integrar la arquitectura en el entorno

- Puigcerdà
- La Solana La Moraleja
- Natura Torrelodones
- Las Casonas de la Estrada

Pág. 39

## 03

Elegir enclaves privilegiados

- Terra Oleiros
- Los Enebros
- Natura Costa Ballena

Pág. 47

## 04

Abanderar la sostenibilidad

- Nuevo Puerta de Hierro
- Xaz Natura Residencial

Pág. 53

## 05

Elevar los estándares de calidad

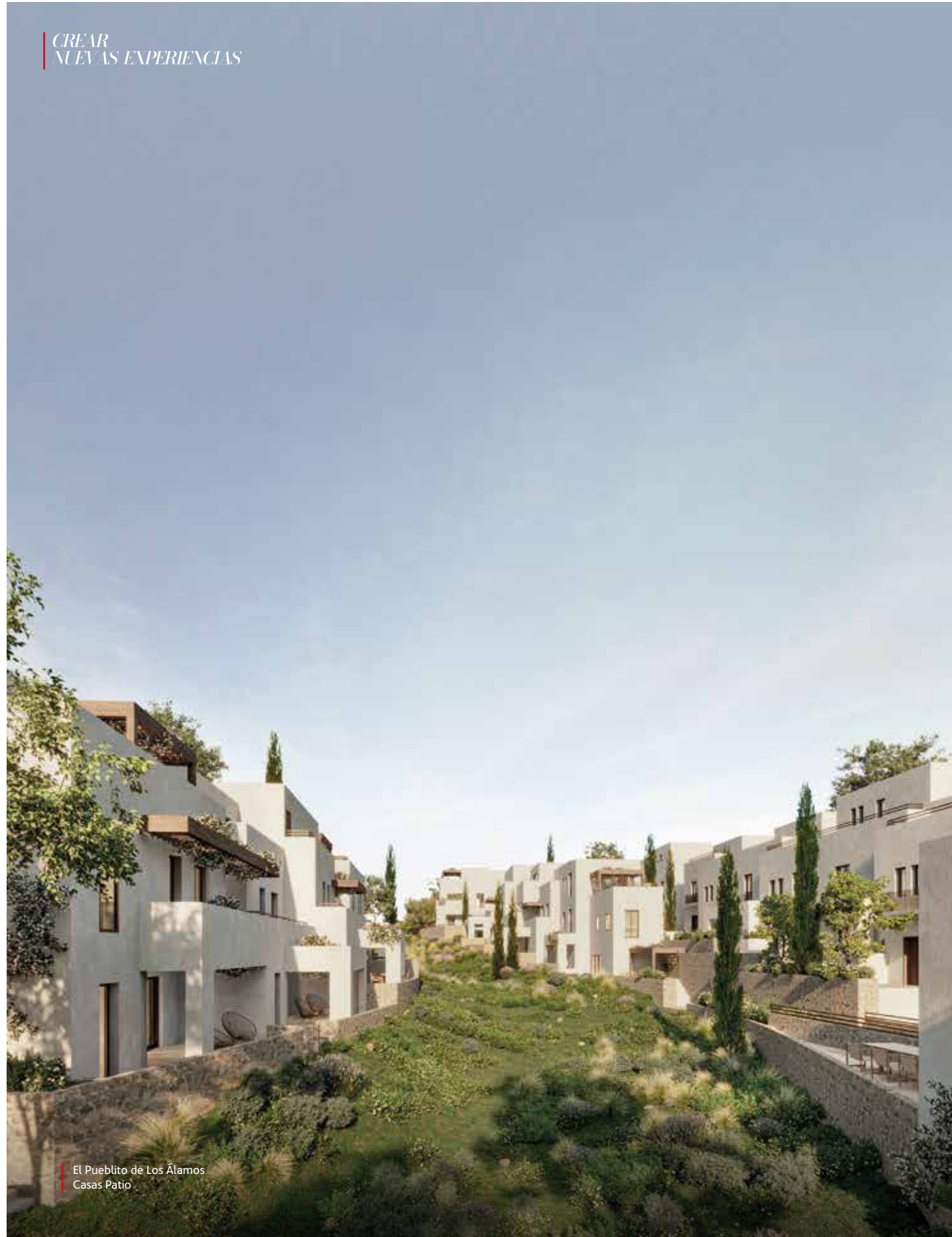
- Monte A Lanzada
- Terra de Benagéber
- Parc Domeny

*Crear un destino,  
es mucho más que ofrecer  
viviendas de calidad*

Adelantarse es responder a las nuevas inquietudes. De esa atención visionaria, surgen ambiciosos proyectos que no son simples conjuntos residenciales. Son experiencias para vivirlas, mucho más completas que permiten el estilo de vida tranquilo y refinado que buscan hoy los más exigentes. Viviendas de gran calidad a las que se suman servicios y *amenities* en un entorno privado exclusivo. Nuevos destinos por descubrir.

CREAR  
NUEVAS  
EXPERIENCIAS

# *Bienvenidos al nuevo estilo de vida Sotogrande*



El Pueblito de Los Álamos  
Casas Patio

Sotogrande es una leyenda en términos de exclusividad y de calidad. ¿Es posible ofrecer una opción residencial a nivel Sotogrande que suponga una evolución igual de atractiva y apetecible? La respuesta se llama Los Álamos.

Con dos ubicaciones excepcionales, Los Álamos es un nuevo concepto residencial que por su modernidad arquitectónica de

inspiración andaluza, por su paisajismo integrado en el entorno y por la oferta complementaria que incluye un hotel singular, servicios y *amenities*, supone un nuevo estilo de vida Sotogrande, definido por la naturaleza, la tranquilidad, la privacidad y la comodidad.

Una nueva opción sostenible inspirada en la armonía arquitectónica andaluza que

sabe aprovechar una orografía singular y que respeta la personalidad del Sotogrande original: esa peculiar intimidad casi familiar que caracteriza a un destino único, pero nada pretencioso.



# Retomando el hilo de una buena historia

El Pueblito de Los Álamos  
Villa



Imágenes del comienzo de  
Sotogrande en los años 70

En 1962, Joseph McMicking, exitoso hombre de negocios filipino de ascendencia angloespañola, encargó buscar un lugar en el Mediterráneo para crear una zona residencial exclusiva con amplias avenidas de palmeras estilo California, donde se pudiera practicar deporte todos los días. Ese primer Sotogrande, supuso un concepto urbanístico superior nuevo en España, que primaba la amplitud, que integraba campos de golf, de polo, una marina, y que atrajo a la alta sociedad que buscaba anonimato, a la cultura y al deporte de élite de entonces.

Sotogrande es una interesante mezcla de sofisticación y sencillez. Desde su origen se concibió como un enclave de calidad donde se venía a descansar y a disfrutar en familia. Una propuesta única que hoy pervive actualizada en los Espacios de vida exclusivos creados por ACCIONA en *El Pueblito de Los Álamos* y en *La Reserva de Los Álamos*. Viviendas inspiradas en la sencilla elegancia del cortijo, en la frescura de oasis de los jardines andaluces y en el urbanismo luminoso y acogedor de los pueblos gaditanos.

ENTREVISTA  
JUAN RIVEIRO-GCA ARCHITECTS

# La arquitectura vernacular andaluza REVISITED

**J**uan Riveiro, arquitecto socio en GCA Architects, nos habla de El Pueblito de Los Álamos.

**¿Cómo se aborda un proyecto tan especial, tan ambicioso, en un lugar tan emblemático como Sotogrande?**

Sotogrande tiene un lenguaje con la naturaleza muy fuerte. Lo primero fue estudiar la orografía del terreno, una orografía potentísima que nos sirvió para mejorar el proyecto con un concepto que heredamos del Sotogrande original: respetar la individualidad de la vida interior que se produce en las casas.

Las parcelas juegan de forma independiente. Cada casa parece como una casa independiente. Usamos la orografía como trampolín para conseguir esa intimidad que potenciamos con elementos propios del paisaje y de la vegetación.

**Se podría decir que jugáis con la topografía en caída.**

Sí. La acompañamos. Es vital para nosotros ese acoplamiento a la loma. Vamos generando diferentes niveles, diferentes plataformas. No proponemos un volumen rotundo y contundente sino al revés, nos movemos con la loma y conseguimos esa

escalabilidad de diferentes tipologías de arquitectura. Incluso parte del proyecto, viene medio enterrado buscando el mínimo impacto posible.

**¿Cuál fue la fuente de inspiración?**

Al afrontar un proyecto, siempre es importante el concepto. Aquí nos basamos en la arquitectura vernacular andaluza, que tiene unos componentes de volumetrías, de sol, de sombras y de patios. Quisimos que esa arquitectura fuese el lenguaje conductor de todo el proyecto.

— — — — —  
“  
*Usamos la orografía como trampolín para conseguir esa intimidad*  
”  
— — — — —

**El nombre, El Pueblito de Los Álamos, tiene un componente humano que... ¿se relaciona con esta arquitectura?**

Sí. Hemos trabajado muchísimo la volumetría árabe de donde viene la herencia andaluza. Esas vivencias a través de patios, la sensación de bienestar que generan, el soleamiento que reciben los volúmenes. Quisimos que esos espacios recogidos fuesen fundamentales.

**¿Qué espacios del proyecto consideras más singulares?**

El que llamamos *La Plaza*. Creo que va a ser un espacio mágico. De ahí arranca todo: las viviendas, el hotel, se generan tiendas, mercadillos... Es donde se produce el intercambio cuando vas a la playa, coges el coche eléctrico...

**Por último, ¿podrías explicarnos el papel de la sostenibilidad?**

En cuanto a sostenibilidad activa, propusimos priorizar la circulación mediante coche eléctrico, establecer puntos de carga, hacer una micro ciudad vinculada a la playa vía vehículo eléctrico. Por otro lado, está la propia sostenibilidad en la arquitectura. Más allá de la recirculación de agua, nosotros trabajamos muchísimo el tema de la recirculación de aires, de la borrasca. Como el soleamiento a poniente es durísimo, todas las casas tienen una orientación siempre sur, sureste, que además es la orientación del mar con brisa del Levante.



El Pueblito de los Álamos  
Casas Patio





Un nuevo  
concepto

## de *exclusividad* en El Puerto de Santa María

Andrea Navarro —arquitecta socia de GCA— y Rocío Sainz de Rozas —paisajista CEO de RSR— coinciden en el objetivo que se marcaron sus respectivos estudios para el proyecto ACCIONA en El Puerto de Santa María: encontrar y respetar el espíritu del lugar



Magníficas terrazas, jardines y zonas comunes en El Puerto de Santa María



De la reinterpretación contemporánea de esa identidad propia, que en latín se llama *genius loci* y en gaditano *solera*, ha surgido uno de los conjuntos residenciales más exclusivos del panorama mediterráneo prémium.

Ese “*pertenecer a un lugar*”, en palabras de Andrea, es evidente en la arquitectura planteada. Con elegante modernidad habla de haciendas, de cortijos y de patios. También se siente en la elección de materiales, en el juego de la piedra seca, en la cal, en los estucos, hasta en los tejidos naturales del *atrezzo* de interiorismo encargados a los artesanos locales. La adecuación al entorno destaca especialmente en la armoniosa integración de los diferentes edificios —viviendas, *branded apartments* y hotel— con la naturaleza de una parcela increíble que sube desde la primera línea de playa, por dunas y pinar.

Esta actitud respetuosa ha primado un diseño sostenible pasivo que logra las mejores vistas y sabe aprovechar las ventilaciones cruzadas, las orientaciones, las sombras o el sol para asegurar el uso y confort en cualquier estación,  
*creando un destino único todo el año*

El Patio de los Olivos del Hotel exclusivo del conjunto



Un diseño que asombra en el *Patio de los Olivos* del hotel o en el *Founders Club*, faro que corona el conjunto, espectacular mirador en ala para charlar disfrutando del Atlántico.

Precisamente esa cercanía al mar, ha sido clave en el paisajismo. Como nos explica Rocío, se ha buscado que “*el jardín se abra al mar*” potenciando su vista y también evitando el azote de los vientos fuertes para salvaguardar el bienestar del paseante.

La excepcionalidad de El Puerto de Santa María, uno de los municipios más emblemáticos de la Reserva Natural de la Bahía de Cádiz y el singular hábitat natural del terreno de paisaje dunar, ha marcado la selección de especies mediterráneas autóctonas tanto en la capa arbórea de pino piñonero como en la capa de sotobosque, de lentisco y retama. Especializados en jardines de *drought*

*tolerant plants* —plantas que necesitan poco agua— y en el uso ultra eficiente del agua reutilizada, RSR ha diseñado un “*jardín vivo todo el año*” con una estructura de planta siempre verde, añadiendo gramíneas que recrean la naturaleza de las dunas litorales y *perennials* que permiten floración en las diferentes estaciones. Un jardín completamente sostenible que requiere, incluso, poco mantenimiento. Con la misma filosofía de respeto al lugar aplicada en arquitectura, se ha trabajado integrando las plantas ya existentes en la parcela, para lograr una fusión completa con el paisaje.

Esa armonía, ese equilibrio, esa sensación de bienestar natural, es la clave de un proyecto único, pensado y ejecutado para perdurar en el tiempo y recuperar la felicidad de los veranos tranquilos en familia.



Dunas litorales con pino de pino piñonero

AEG

# Del racionalismo del siglo XX al urbanismo innovador de hoy



Antigua fábrica AEG en Terrassa



Nuevos Espacios de vida de inspiración industrial (izq.)  
Ignasi Escudé i Gibert (dcha.)



El edificio AEG de 1940 es una de las pocas muestras que existen en Cataluña de la arquitectura racionalista europea del siglo XX. Su arquitecto, Ignasi Escudé i Gibert, fue un precursor excepcional de esta modernidad.

El nuevo plan urbanístico de la ciudad de Terrassa con la intervención de ACCIONA, va a recuperar este singular edificio industrial y toda el área perimetral, creándose una nueva zona residencial y de servicios. "Casi un nuevo barrio de la ciudad" en palabras de Francisco de Paz, socio arquitecto de GCA Architects, estudio involucrado en este ambicioso proyecto de regeneración urbana que incluirá viviendas, pero también residencias para estudiantes, para mayores, equipamientos educativos y sociales, una escuela de teatro, locales comerciales...



Un bulevar central será el espacio peatonal verde vertebrador, "el nexo de unión entre todos los múltiples usos".

»»

*Una oportunidad única para coser el tejido industrial con el centro de la ciudad*

»»

La presencia de plantas, los edificios bajos del interior que dejan entrar la luz, los más elevados del perímetro que hacen barrera acústica, la idea de barrio kilómetro cero con todo al alcance sin necesidad de vehículos, todo permite una vida más agradable y completa en este proyecto homenaje a la arquitectura industrial clave en la historia de Terrassa.



Bulevar central peatonal que vertebra el conjunto

*El bienestar de vivir  
en contacto permanente  
con la naturaleza*

Cada día valoramos más nuestro tiempo al aire libre en espacios naturales que nos recargan de energía, nos relajan, nos oxigenan. ACCIONA responde a esta creciente necesidad de la que surgen proyectos residenciales que incorporan el entorno en las viviendas como no se había hecho hasta ahora. Arquitecturas y paisajismos sostenibles en los lugares más preservados de la generosa geografía española.

# INTEGRAR LA ARQUITECTURA EN EL ENTORNO

*Cómo sería hoy  
un refugio en*

# Puigcerdà

Binarq Arquitectos ha creado en Puigcerdà un nuevo concepto de refugio de montaña que reinterpreta la tradición del Pirineo catalán en clave actual, pensando en los usuarios y necesidades de hoy. Con la chimenea como elemento central de reunión, se proponen espacios diáfanos, acogedores y luminosos con porches y jardines privados. Viviendas de vanguardia que se integran en el paisaje, respetando la vegetación y aprovechando una topografía salvaje para garantizar las increíbles vistas.

Un proyecto con máxima sostenibilidad que agrupa volúmenes, superponiéndolos y semienterrándolos, para reducir el impacto visual y permitir que la mirada no pierda, ni por un segundo, la belleza del valle más soleado y deseado de La Cerdanya.

# El reto de La Solana: vivir en una gran capital europea relajadamente

Lograr una vida apacible junto a una gran ciudad es posible cuando te sitúas junto a La Moraleja, mirando a un campo de golf. Más aún, si además cuentas con el talento del estudio de arquitectura Martín de Lucio que, en La Solana Residencial, ha creado unas viviendas excepcionales que naturalizan la vida.

Se trata de una arquitectura espectacular de planos horizontales. Seis piezas que se entremezclan magistralmente con una trama verde constante formada por enormes terrazas ajardinadas, jardines privados y un bosque interior de arbolado ligero con pozas de agua, centro natural que atrae la mirada generando una increíble sensación de tranquilidad.



Alberto Martín de Lucio,  
director del estudio  
Martín de Lucio  
Arquitectos, nos  
descubre cinco claves  
diferenciales  
de este proyecto  
residencial único  
en Madrid

- 1 La Solana tiene una ubicación de características excepcionales: la cornisa de La Moraleja, que goza de una magnífica orientación sur y vistas al campo de golf.
- 2 Los seis edificios que componen el conjunto están desarrollados como colocados sobre un pentagrama. Así se compone una arquitectura de planos horizontales sobre los que bailan las piezas de piedra, que mantienen la privacidad y orientan las vistas.
- 3 Todo gira alrededor de un bosque interior de arbolado ligero con pozas naturales, que, desde su entrada, produce ligereza y alegría.
- 4 El espacio entre bloques, las terrazas, las cubiertas verdes con jardineras para plantas grandes, la orientación al bosque y al golf, consiguen una sensación de casa individual con jardín propio en todas las viviendas.
- 5 Aleros, persianas orientables, pérgolas, espacios verdes, todas las medidas de ecoeficiencia y sostenibilidad energética aplicadas, han logrado que se multipliquen por cinco los porcentajes de *Factor Verde* que exige el Ayuntamiento.





# Natura Torrelodones

**Cuando la naturaleza se viene a vivir contigo**

Zonas comunes del conjunto  
residencial Natura Torrelodones

Natura Torrelodones supone un nuevo concepto de fusión sostenible arquitectura-paisaje en el que la naturaleza privilegiada de Las Marías entra a formar parte de tu vida.

Con un diseño de viviendas apaisadas con grandes ventanales y amplias terrazas que parecen flotar en el terreno, el conjunto residencial se integra de forma natural con la orografía y la vegetación autóctona de una de las zonas naturales más ricas y singulares de la Sierra de Madrid.





ENTREVISTA  
MARÍA ESCARIO Y DIEGO ESCARIO  
CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA

# Construir felicidad

**Un entorno tan excepcional, ¿cómo influye al proyecto?**

**Diego:** El concepto de preservación del entorno natural de la Sierra de Madrid, rige todo el proyecto. El objetivo principal fue no tocar esa naturaleza. Por eso intentamos que los edificios parezcan flotar sobre el entorno, sobre esa piedra, sobre ese granito...

**María:** Se respetó la posición de todos los árboles. Los edificios se van desfasando entre sí para ir esquivando los elementos naturales que llegaron antes.

**Podría decirse que aquí la naturaleza manda.**

**Diego:** Los estratos tienen mucha fuerza en la naturaleza. En el proyecto hemos potenciado esa componente horizontal que da sensación de ligereza a los edificios, de no apoyarse en el suelo. También hemos jugado con la pendiente en cada vivienda, intentando diseñar las terrazas, las salidas de los salones para obtener máximas vistas en 180º: en profundidad y en el horizonte.

**Imaginamos que el papel del paisajismo fue clave.**

**María:** Sí, porque es tan importante preservar lo existente como cuidarlo. Replantar y enriquecer el entorno.

**Diego:** La vegetación autóctona ha complementado

a la que ya existía generando un tipo de paisaje muy integrado en la naturaleza existente con plantaciones de poco riego.

**Arquitectura, paisajismo, interiorismo y materiales. En conjunto habéis logrado una conexión especial dentro-fuera que apetece.**

**Diego:** El confort del usuario está muy relacionado con lo que ve, con lo que toca, con el espacio en el que desarrolla su vida. Pretendemos que disfrute desde el minuto uno. Las terrazas y los porches se han diseñado para disfrutar de esa permeabilidad entre interior y exterior.

**María:** Son importantes los paseos, las zonas comunes donde se conecta con la naturaleza en directo. El lago naturalizado con juncos naturales, con una zona para estar. Un carril de nado lo más discreto posible para sentir al ras esa naturaleza. Además, es importante que al pasear por esos grandes jardines, por ese gran bosque, se perciba la arquitectura como parte de la naturaleza. Por ello, se utilizan tonos en los materiales que se integran específicamente en los tonos de la sierra.

**Diego:** Al elegir colores y texturas como son los ocre y los granulados, se busca esa integración con la naturaleza y lograr una arquitectura que pueda permanecer en el tiempo.

**María:** La naturaleza no pasa de moda con los años. Todo lo que sea integrarse con



Terrazas, jardines y zonas comunes de Natura Torreloredones

ella, respetarla, admirarla e incluso imitarla, ayuda a la atemporalidad.

**Hablando de temporalidad: una casa es una gran inversión. ¿No debería servirte toda la vida?**

**María:** El diseño ofrece espacios versátiles para adaptarse a las necesidades del usuario que pueden variar con el tiempo.

**Diego:** Damos flexibilidad a la relación de la cocina con el comedor y el salón para poder integrarlos o no si se requiere. Es muy importante que una vivienda unifamiliar tenga un recorrido amplio y versátil para todas las fases de una familia.

— — — — —  
Hemos potenciado esa  
componente horizontal  
que da sensación de  
ligereza  
— — — — —

**Este proyecto abandera la sostenibilidad. Contadnos cómo.**

**Diego:** Aspiramos a que los edificios lleguen casi a ser naturaleza. De manera que su consumo de recursos, de energía sea mínimo, que el reciclaje de residuos

esté perfectamente organizado, que el carbono que se produce esté minimizado al máximo, igual que lo minimiza la naturaleza en todos sus hábitats.

**Natura Torreloredones, ¿ejemplifica el momento natural que vive la arquitectura?**

**María:** Cada vez se busca más habitar la naturaleza en espacios abiertos que puedan generar socialización en el exterior. Espacios también de retiro, de silencio, de escuchar más allá del ruido.

**Diego:** Bueno, yo creo que la arquitectura va buscando contribuir a la felicidad de la persona. También en el interior de la vivienda. Hay mucha investigación sobre cuáles son los espacios, alturas, texturas y colores que reportan felicidad. La Neuroarquitectura, que está también encima de la mesa, evalúa las sensaciones que históricamente los arquitectos han ido trabajando y que ahora, con la digitalización, se pueden comprobar y medir. Cómo repercuten en nuestro cerebro esos colores, esas texturas, ese ruido del agua que ya los árabes utilizaban hace muchos siglos para generar confort y relax. Sí, se nos requiere hacer casas que contribuyan a la salud de las personas. Es un camino que, afortunadamente, no tiene vuelta atrás.





Salón y dormitorio de  
Las Casonas de la Estrada



Los arquitectos Gregorio Marañón y María de Juan proponen en Las Casonas de la Estrada una confortable versión contemporánea de las casonas cántabras



La arquitectura cántabra se actualiza en Comillas con un proyecto que, como dice Gregorio, *"no es historicista, pero sí integrado con la arquitectura tradicional"*. Con sobrados, balcones, contraventanas y tejas cerámicas, que respetan ese *"ambiente Comillas"* y a su vez encajan en un diseño atemporal y sostenible, luminoso y confortable con interiores de materiales cálidos. Para vivir en *"un lugar relajante donde nada te estrese"*, en palabras de María.

Ubicadas en un terreno muy especial, con un cuidado paisajismo, rodeadas de una naturaleza impresionante y con vistas a los Picos de Europa, Las Casonas de la Estrada se han convertido en una magnífica alternativa en Comillas.



*Buscar y esperar,  
hasta dar con  
las ubicaciones perfectas*

No cualquier tierra es la prometida. Para ACCIONA es esencial encontrar ubicaciones interesantes en lugares ya de por sí extraordinarios. Parcelas que respeten la riqueza del hábitat original, con orografías muy poderosas y orientaciones convenientes. Solo buscamos y encontramos las coordenadas ideales para poder ofrecer residencias en las que vivir sea un placer.

ELEGIR  
ENCLAVES  
PERFECTOS

# Los tesoros más codiciados del mapa



**Terra Oleiros:**  
Cerca del mar, de  
bosques, en la zona  
residencial más  
exclusiva de  
A Coruña



En la lengua de tierra que forma la bahía de A Coruña y la ría de Betanzos, Terra Oleiros ofrece una arquitectura contemporánea abierta y luminosa con un cuidado paisajismo que entiende y extiende la belleza del entorno natural.



Jardines y zonas comunes  
de Terra Oleiros



### Los Enebro:

A 900 metros de una de las mejores playas de Cádiz

Un residencial exclusivo que conecta con la naturaleza, la luz y el estilo de vida de Costa Ballena. Espacios de vida con una calidad de acabados sobresaliente, rodeados de jardines y *amenities* para disfrutar en familia de un enclave privilegiado del noroeste de Cádiz, bañado por el Atlántico.

Espacios de vida  
Los Enebro Costa Ballena



### Natura Costa Ballena:

Junto a playas fabulosas y rodeada de espacios naturales protegidos

Todo es generoso en Natura Costa Ballena: las espaciosas estancias con diseño de vanguardia, el cuidado interiorismo, los magníficos jardines privados. Amplitud en consonancia con los cinco kilómetros de playas de arena blanca, catalogadas entre las mejores de España.



Espacios de vida  
Natura Costa Ballena



VERÓNICA DE TORRES  
LANDSCAPE SERVICES

# Los colores del Mediterráneo

Verónica de Torres nos cuenta cómo la tradición del sur está viva en los jardines de La Reserva de Los Álamos



Paseos y zonas verdes  
en La Reserva de Los Álamos

## ¿Qué papel juega el paisajismo en La Reserva de Los Álamos?

El paisajismo en toda la Costa del Sol es muy importante. Los clientes vienen por su clima excepcional. Quieren estar siempre fuera, en los jardines. Por ello los cuidamos al detalle, creando diferentes espacios, recovecos, para que puedan variar, como en el interior de las casas.

### ¿En qué os habéis inspirado?

En lo tradicional, teniendo muy en cuenta el entorno. Tenemos plantas de colores suaves, azules, morados, blancos, tonalidades de rosas, todos los colores del clima mediterráneo. Hemos diseñado un jardín mimetizado, que respeta la arquitectura.

Buscamos transmitir la tradición local de cada zona. Sentimos que es nuestro deber difundirla para que no se pierda. Así parece que lo nuevo, siempre ha estado ahí.

### ¿Cómo es el diálogo entre lo construido y la naturaleza que proponéis?

Hemos utilizado planta mediterránea autóctona que acompaña al cliente en cuanto entra en la casa. Las paredes están abrigadas, te siguen todo el recorrido hasta el final del jardín.

También es importante el ciprés, que da una naturalidad mediterránea a la arquitectura, creando esa verticalidad



elegante. Otra planta no tan mediterránea, pero que hemos querido utilizar, es la palmera. En este caso, como homenaje a Sotogrande donde es un elemento emblemático. Queríamos dar a La Reserva una comunicación con Sotogrande para seguir su línea.



*Buscamos transmitir la tradición local de cada zona. Sentimos que es nuestro deber difundirla para que no se pierda. Así parece que lo nuevo, siempre ha estado ahí*



### ¿Cómo habéis considerado la sostenibilidad?

En la elección de plantas mediterráneas de poca agua y mantenimiento bajo, sencillo y económico. También en la utilización del riego eficaz, bien colocado, estructurado, que logra un ahorro sustancial de agua y permite la supervivencia de las plantas.

### ¿Algún rincón destacable?

El que hemos llamado "Jardín de transición". A mí me encanta, es muy natural. Es un jardín seco con una grava muy fina, totalmente distinto al resto. Otro ambiente, una zona de relax muy distinta para ofrecer otras sensaciones.

*El compromiso ACCIONA  
se traduce en ahorro y  
bienestar*

El grupo ACCIONA es referente en materia de sostenibilidad. Este reconocimiento conlleva gran responsabilidad a la hora de diseñar viviendas. Son muchas las áreas que abanderar para lograr la máxima eficiencia contra el cambio climático, pero también a favor de la economía, de la salud y del bienestar de las personas que habitan nuestros Espacios de vida.

# ABANDERAR LA SOSTENIBILIDAD



“El concepto de sostenibilidad es cada vez más amplio, abarcando también aspectos de salud y bienestar”

Alejandro de Miguel, gerente técnico de Patrimonio y Sostenibilidad de ACCIONA, explica las claves del liderazgo actual en construcción sostenible.

#### ¿Cómo trasladamos nuestro compromiso sostenible a las viviendas?

Desde el Departamento de Sostenibilidad, no entendemos la arquitectura como una barrera, sino como una herramienta que nos ayuda a integrar las soluciones. Cuanto antes se incluyan los requisitos de sostenibilidad en el diseño de los edificios, mayor impacto positivo se tendrá al final. Por ello trabajamos desde las primeras fases del proyecto con los equipos de arquitectura para asegurar que el diseño se hace con unas características de eficiencia energética y bioclimáticas que logren la menor demanda energética posible. También con el Departamento de Instalaciones para implementar las soluciones y materiales más eficientes e innovadores en climatización e iluminación.

Somos conscientes de que, tanto a nivel de arquitectura como de instalaciones, tiene que haber una integración desde el comienzo del proyecto persiguiendo este objetivo común. Así se garantiza que el desempeño final de los edificios en materia de consumo energético y de integración de medidas sostenibles sea el mayor posible.

#### ¿Cómo enfocamos la sostenibilidad en el paisajismo?

El paisajismo es una herramienta clave, tanto a nivel diseño como de implementación de soluciones de sostenibilidad. Favorecemos el uso de especies autóctonas y de bajo consumo hídrico y a su vez, fomentamos que se integren, que convivan con los ocupantes



de los edificios, de tal manera que el paisajismo mejore la biodiversidad, y también la salud, el bienestar y el confort en el entorno.

#### ¿Qué significa que una promoción esté certificada con el sello BREEAM®?

Acreditar nuestros edificios con el sello BREEAM® garantiza, desde un punto de vista externo, que todas las soluciones que venimos desarrollando desde hace años en materia de sostenibilidad — como pueden ser energía, agua, economía circular, uso adecuado de los recursos, así como el apartado específico de salud y bienestar — están alineadas con un estándar común de reconocido prestigio en el mercado y que, por lo tanto, es una garantía de cara tanto a clientes como a inversores.

#### Parece que la sostenibilidad cada día se relaciona más con la salud.

El concepto de sostenibilidad ha ido aumentando en los últimos años. Hoy ya no solo está focalizado en el medioambiente y en el entorno, también se refiere al impacto positivo que tiene en las personas. En este caso, como usuarios de edificios. Por ello ha de tenerse en cuenta en el diseño de nuestras promociones, en la integración de instalaciones que garanticen una correcta calidad del aire, que ayuden al confort integral tanto a nivel lumínico como visual, acústico, y también en el uso de materiales bajo emisivos, no contaminantes que promuevan la salud y el bienestar.



Los proyectos de ACCIONA se entregan con la certificación de construcción sostenible BREEAM®

# Dos ejemplos ejemplares en sostenibilidad

Espacios de vida  
Nuevo Puerta de Hierro

Alejandro Sombrero de la Consultora Ingenature, experto en sostenibilidad, eficiencia energética y ecoinnovación, nos descubre cómo dos proyectos excepcionales de ACCIONA, abanderan la sostenibilidad

## Nuevo Puerta de Hierro cumple tres grandes objetivos:

Es un edificio *cero energía* — consume la misma energía que produce en un balance anual — reduciendo la demanda energética con: aislamientos muy potentes calculados para invierno, verano, lluvia y viento; ventanas de altas prestaciones en carpintería y vidrios; instalaciones ultra eficientes como suelo radiante, que funciona por geotermia aprovechando el calor del subsuelo. Por otro lado, produce energía con una instalación fotovoltaica

de dimensiones superiores a las que exige el código técnico. Es un edificio *que respira* con una excelente calidad de aire por: uso de materiales de bajas emisiones, la renovación constante de aire gracias a un sistema de ventilación de doble flujo y elementos vegetales que favorecen la depuración. Es un edificio *cero emisiones* puesto que compensa las bajas emisiones que produce.



“Bienvenidos a la casa  
*cero emisiones*  
del futuro”

Descubre en el artículo de *El Confidencial* cómo hemos trabajado la sostenibilidad y eficiencia energética en Nuevo Puerta de Hierro de ACCIONA, viviendas que se adelantan a la normativa vigente en materia energética.



Espacios de vida  
Xaz Natura Residencial

## Xaz Natura Residencial

responde a una estrategia de ecoinnovación que se basa en tres pilares:

Diseño eficiente, construcción responsable con certificación BREEAM® y fomento de una vida sostenible y saludable. Un proyecto que incorpora cubiertas vegetales en el edificio escalonado en

forma de L, terrazas y jardines privados en todas las viviendas, piscina de cloración salina, puntos de recarga para vehículos eléctricos, zonas verdes que se fusionan con el entorno...

“Una arquitectura de paisajismo” según Juan M. Iglesias del estudio EAU Arquitectura, “donde prima la integración con la naturaleza”.

*Cada proyecto es una  
oportunidad de mejorar  
la vida de las personas*

Este es el fin último de cada uno de nuestros Espacios de vida. Por ello, antes de comenzar, escuchamos atentamente para saber lo que le falta a un lugar, lo que le sobra, cómo les gustaría vivir allí a nuestros clientes. De ese afán de solucionar problemas y cumplir deseos, surgen las viviendas de calidad ACCIONA.

**ELEVAR**  
**LOS ESTÁNDARES**  
**DE CALIDAD**

*La casa entendida  
como un oasis*

# *placentero*

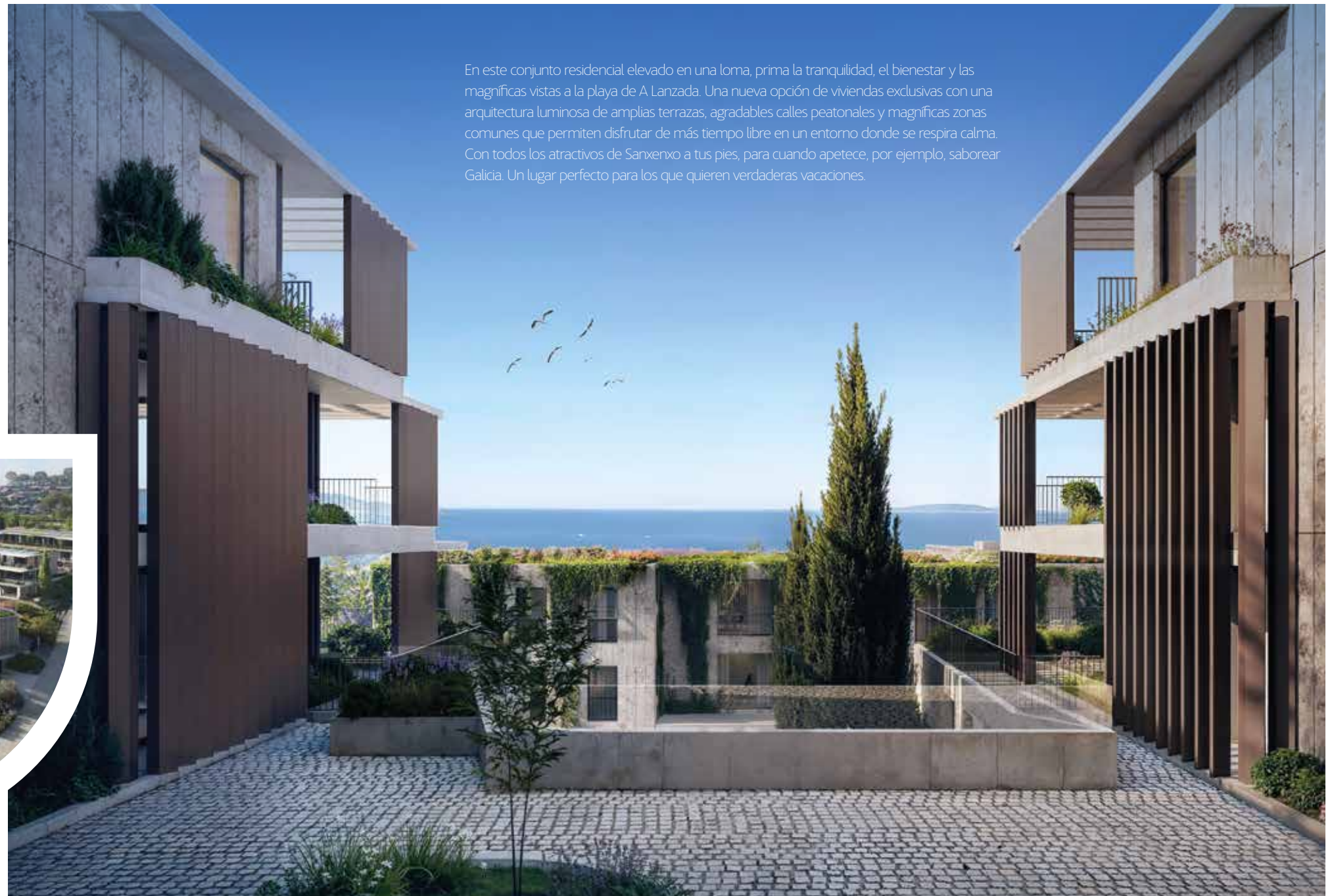
Hoy el mundo se mueve a una velocidad vertiginosa. En un solo día hacemos lo que generaciones anteriores hacían en una semana. El tiempo vuela y el espacio se satura. Porque nos movemos y llegamos a todas partes.

Más que nunca necesitamos que nuestra casa sea un lugar de calidad, agradable y sereno, donde salvaguardarnos y disfrutar.

# *Eleva tu horizonte de tranquilidad*

**Monte A Lanzada**  
ofrece un nuevo  
horizonte para  
disfrutar Sanxenxo  
de una forma  
más relajada

En este conjunto residencial elevado en una loma, prima la tranquilidad, el bienestar y las magníficas vistas a la playa de A Lanzada. Una nueva opción de viviendas exclusivas con una arquitectura luminosa de amplias terrazas, agradables calles peatonales y magníficas zonas comunes que permiten disfrutar de más tiempo libre en un entorno donde se respira calma. Con todos los atractivos de Sanxenxo a tus pies, para cuando apetece, por ejemplo, saborear Galicia. Un lugar perfecto para los que quieren verdaderas vacaciones.



Espacios de vida  
Monte A Lanzada Sanxenxo



### Terra de Benagéber:

Paz y luz para vivir  
en armonía con  
la naturaleza

Un diseño moderno que responde a la calidad ACCIONA en un conjunto de viviendas con terrazas y jardines privados de excelente paisajismo. Un concepto arquitectónico abierto al exterior para vivir tranquilamente a pocos minutos de Valencia.

Viviendas unifamiliares con jardines privados y terrazas en San Antonio de Benagéber, Valencia

### Parc Domeny:

Vivir natural y  
cómodamente  
en Girona

El diseño responsable, atemporal y equilibrado proyectado por el reconocido estudio TAC Arquitectes, consigue fantásticas vistas al parque de Domeny, máxima luminosidad en cada espacio y los más altos estándares de sostenibilidad, en un conjunto de viviendas de cuidado interiorismo con jardín y piscina.



Espacios de vida  
Parc Domeny en Girona



# Contacto



## A Coruña

**Dirección:**  
Sánchez Bregua, 7  
15004 A Coruña

**Promoción:**  
Xaz Natura  
Terra Oleiros



## Costa Ballena

**Dirección:**  
C.C. Ancora, Local 9  
Avda. Juan Carlos I, 3  
Urb. Costa Ballena  
11520 Rota, Cádiz

**Promociones:**  
Natura Costa Ballena  
Los Enebros de Costa Ballena



## Terrasa

**Dirección:**  
Calle Arquímedes, 157  
08224 Terrassa

**Promoción:**  
Factoría Terrasa



## Torrelodones

**Dirección:**  
Plaza del Caño  
28250 Torrelodones, Madrid

**Promoción:**  
Natura Torrelodones



## El Puerto de Santa María

**Dirección:**  
Edificio Las Suites, Local 4  
Puerto Sherry  
11500 Puerto de Santa María

**Promoción:**  
El Puerto de Santa María



## Parc Domeny

**Dirección:**  
Granvi Via Jaume I, 74  
17001 Girona

**Promoción:**  
Parc Domeny III



## Sotogrande

**Dirección:**  
Avenida de la Marina, 26  
Ribera del Marín, local 9  
(Puerto de Sotogrande)  
11310 San Roque, Cádiz

La Reserva de Sotogrande,  
11311, San Roque, Cádiz

**Promoción:**  
La Reserva de Los Álamos  
El Pueblito de Los Álamos



## Comillas

**Dirección:**  
Paseo de Estrada, 26  
39520 Comillas, Cantabria

Plaza Ángel de la Bodega 4  
39500 Cabezón de la Sal  
Cantabria

C/ Carlos Díaz de la Campa, 1  
39520 Comillas, Cantabria

**Promoción:**  
Las Casonas de la Estrada

# | Espacios **de vida**



