

!Espacios de vida



LOS TAMARICES II

04 Espacios **de vida**

06 Bienvenidos a **Los Tamarices II**

10 Sostenibilidad **ACCIONA**

12 **Entorno** natural

16 Proyecto **arquitectónico**

18 Zonas **comunes** y **paisajismo**

22 **Estancias** e **interiorismo**

30 **Planos**

34 **Sostenibilidad, calidad y eficiencia** de ACCIONA

36 **División inmobiliaria** de ACCIONA

|Espacios **de vida**



Espacios de vida

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos Espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.





LOS TAMARICES II

A tan solo 900 metros del Cantábrico y las fabulosas playas de agua cristalina de Matalaños y los Molinucos, rodeados de un espectacular entorno natural, Los Tamarices Fase II reflejan plenamente la filosofía ACCIONA.

Un exclusivo residencial de 16 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas orientadas al Sur, en una ubicación privilegiada de Santander, en la avenida principal de Valdenoja.

Son Espacios de vida ecoeficientes con piscina comunitaria integrada en espaciosas zonas verdes con un cuidado paisajismo autóctono.

Un conjunto de diseño arquitectónico innovador y sostenible, con magníficas calidades en una de las zonas más valoradas de la ciudad por su tranquilidad, seguridad, sus vistas y su comodidad. Con todos los servicios a mano y excelentes comunicaciones.

Donde tienes todo lo que deseas y necesitas para disfrutar de una espléndida calidad de vida en familia.



Bienvenido
al lugar ideal
para vivir



LOS TAMARICES II

16 viviendas con amplias terrazas.


2, 3 y 4 dormitorios


2 y 3 baños


Piscina, jardines y
zonas comunitarias


Plaza de aparcamiento
y trastero


Sala multiusos
comunitaria
con office y aseos

Tipologías A y B: Vivienda de 2 dormitorios en planta tipo
Tipología C: Vivienda de 4 dormitorios en planta tipo
Tipología D: Vivienda de 3 dormitorios en planta tipo
Tipologías E, F y H: Vivienda de 3 dormitorios en planta cuarta tipo dúplex
Tipología G: Vivienda de 4 dormitorios en planta cuarta tipo dúplex



La sostenibilidad como forma de vida



ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas.

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



Las viviendas de Los Tamarices II se entregan con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A

Espacios de vida



Diseñado con altos estándares de sostenibilidad y eficiencia, para reducir el consumo energético al potenciarse el uso de energía primaria renovable.



Calefacción por suelo radiante mediante aerotermia.



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.



Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.



Reducción de emisiones de CO2 a través de fuentes de energía limpia para calefacción y agua caliente sanitaria.



Reducción del consumo de agua potable de uso sanitario a través de la incorporación de componentes de eficiencia hídrica.



Sistemas de calefacción mediante aerotermia de última generación, para mayor confort térmico y un ambiente saludable.



Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.



Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.



Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.



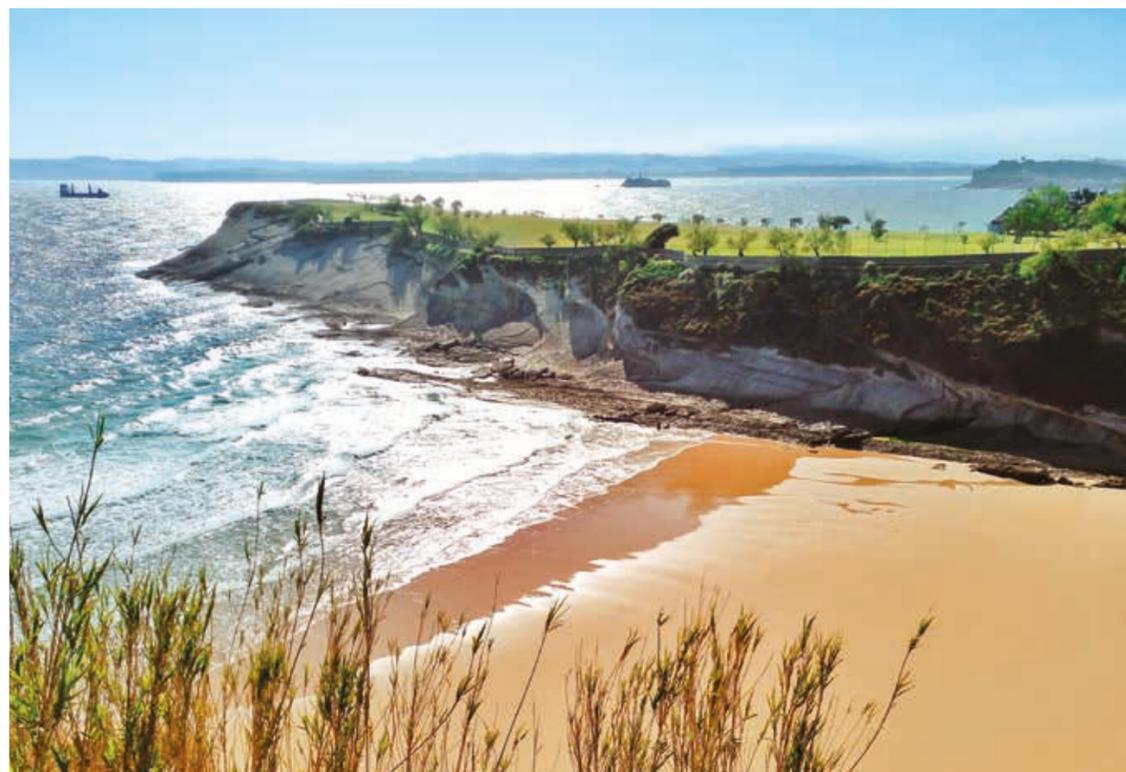
Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos.



Un lugar único en la zona alta de Santander

Los Tamarices II goza de una ubicación extraordinaria, en el corazón de Valdenoja, la mejor área residencial en expansión de Santander, y a su vez, la más céntrica y cotizada de la zona. Un proyecto arquitectónico diferencial que completa el único solar disponible en el centro de Valdenoja y que se ubica en una de las avenidas principales.

Con vistas al Sardinero y con un gran valor paisajístico y ambiental, cerca de campo del Golf, el Mirador, el Parque y la Playa de Matalaños y la de los Molinucos, Los Tamarices II se sitúan en un emplazamiento único, integrado en la tranquilidad y belleza de su propia naturaleza, con todos los servicios y comunicaciones al alcance.





Arquitectura innovadora con carácter propio

La segunda fase de los Tamarices es un conjunto residencial de vivienda colectiva cuyo diseño arquitectónico permite que cada vivienda pueda disfrutar de un espacio privado exterior.

El conjunto de 16 viviendas se compone de un bloque de 4 plantas y bajocubierta, con un garaje comunitario en el que también se encuentran los trasteros de las viviendas.

La implantación en el terreno se ha realizado para conseguir las mejores vistas y el máximo disfrute del soleamiento, siguiendo criterios de sostenibilidad y arquitectura bioclimática. La arquitectura sigue el mismo criterio de la fase anterior, con una propuesta de imagen actual y con acabados naturales.





Terrazas que miran al Sur

Cada una de las viviendas de Los Tamarices II dispone de una amplia terraza con orientación Sur, permitiendo que el sol llene de luz y calidez cada estancia durante todo el día. Pura energía positiva que, en un clima como el de Santander, unido a las últimas innovaciones en ecoeficiencia de ACCIONA, favorece el ahorro energético al máximo al tiempo que aumenta el nivel de confort.

Son terrazas que amplían las sensaciones de bienestar, a las que se acceden por enormes ventanales desde el interior ya que, por su localización entre la avenida y el parque, nos regalan generosas y despejadas vistas al entorno natural, algunas de ellas, al mar.





Zonas ajardinadas con piscina

Una urbanización privada con las mejores zonas comunes para toda la familia es tranquilidad, es elegancia y es saber disfrutar más del tiempo.

Contar en verano, sin salir de casa, con una amplia piscina rodeada de césped natural y plantación autóctona con un paisajismo muy cuidado. Saber que tus hijos pueden jugar seguros todo el año al aire libre o bajo una zona porticada cubierta. Tener la comodidad de reunirte con tu familia, amigos o vecinos en un salón comunitario con office, aseos y salida directa al jardín... es todo un privilegio.

Todo está pensado para cumplir las expectativas de cada familia, respetando la privacidad de cada vivienda.





Amplitud cálida y acogedora

Espacios abiertos e integrados para dar amplitud y continuidad a la zona de día, entre el salón comedor, la cocina y la terraza. Estancias que descubren un interiorismo único, donde la luz es protagonista.

Con excelentes calidades que intensifican nuestro bienestar. Detalles y acabados que acogen e invitan a quedarse. Ideas y estéticas que aprovechan el sol y los recursos naturales con un diseño eficiente y atemporal.





Elegancia y bienestar

Los altos estándares de eficiencia y diseño de ACCIONA se integran también en los dormitorios, pensados solo para mejorar tu bienestar.

Con tecnologías que favorecen el confort térmico, como un sistema individual de ventilación automática, sin pérdidas de calor. Ventanas en aluminio lacado con rotura de puente térmico que aíslan del ruido exterior. Diseños elegantes e impecables acabados, como paredes lisas, armarios modulares revestidos en el interior y puertas frontales lacada en blanco.



Espacios de vida

acciona

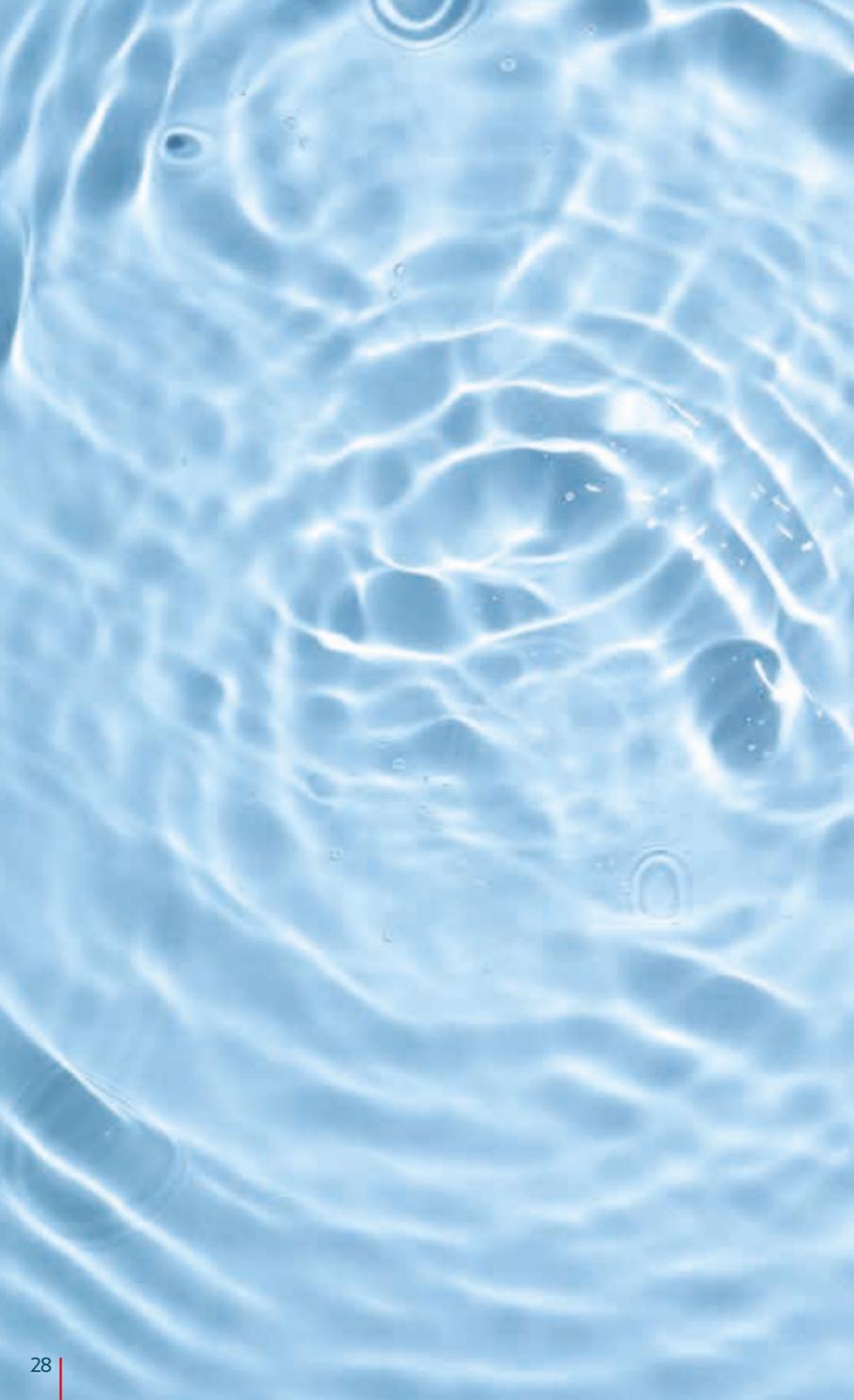


Cocinas diseñadas con los 5 sentidos

Cocinas completamente equipadas, pensadas para ser muy cómodas, prácticas y sobre todo, vividas. Con muebles de líneas limpias que integran placa y horno multifunción, campana extractora, microondas, lavavajillas y frigorífico de marcas de primer nivel y alta eficiencia energética.

Funcionalidad y sofisticación apoyada sobre una encimera en piedra no porosa que facilita su limpieza y eleva la calidad estética.





Soluciones a favor del agua

Baños donde la calidad y la simplicidad cuidan los recursos y aumentan el relax.

Con lavabos integrados en encimera de resina, vestidos con materiales cerámicos y configurados con soluciones innovadoras que ahorran consumo de agua, como grifería termostática en bañeras y duchas, limitador de caudal en duchas y lavabos según criterios Breeam, y la producción de agua caliente a través de un sistema de aerotermia comunitario de alta eficiencia.



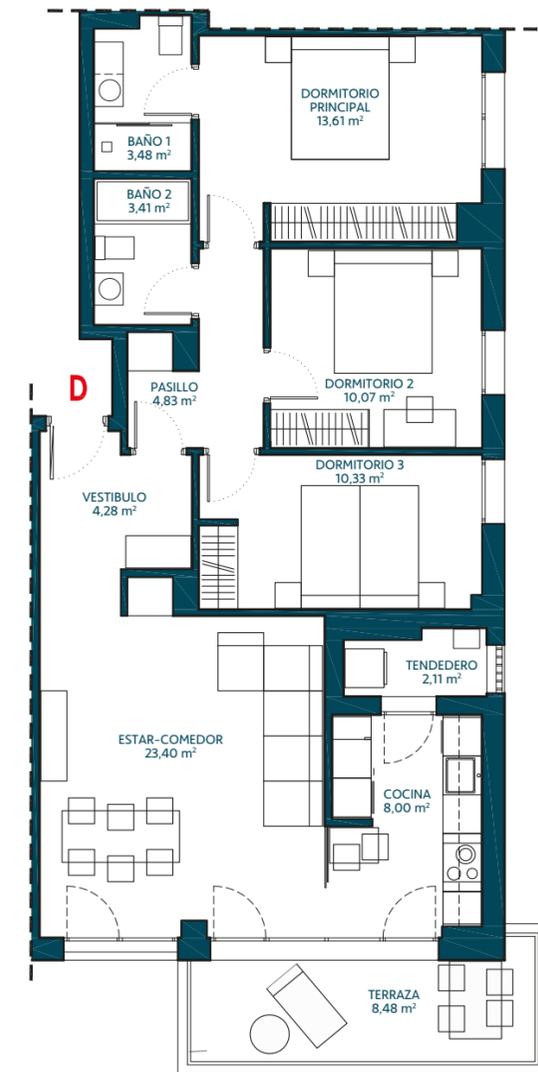


Vivienda 3ª Planta

SUPERFICIES APROXIMADAS

Vestibulo	4,28 m ²
Cocina	8,00 m ²
Estar-Comedor	23,40 m ²
Pasillo	4,83 m ²
Baño 1	3,48 m ²
Baño 2	3,41 m ²
Dormitorio Principal	13,61 m ²
Dormitorio 2	10,07 m ²
Dormitorio 3	10,33 m ²
Tendedero	2,11 m ²
Terraza	8,48 m ²
Superficie útil interior	81,41 m ²
Superficie útil exterior	10,59 m ²
Superficie útil total	92,00 m ²

				
3	2	2	1	92,00 m ²



La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. En todo caso no se modificarán las características arquitectónicas, estructurales, funcionales y ornamentales y los servicios del edificio que resulten de la publicidad promocional. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidad y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento tiene únicamente efecto decorativo y no está incluido.

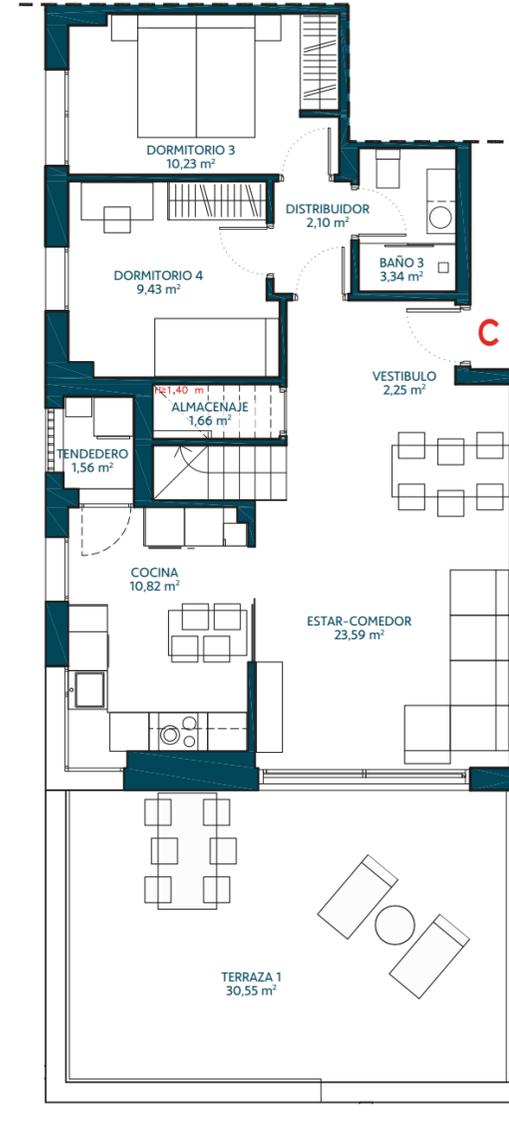
Vivienda 4ª Planta

SUPERFICIES APROXIMADAS

Vestibulo	2,25 m ²
Cocina	10,82 m ²
Estar-Comedor	23,59 m ²
Almacenaje	1,66 m ²
Distribuidor	2,10 m ²
Baño 3	3,34 m ²
Dormitorio 3	10,23 m ²
Dormitorio 4	9,43 m ²
Tendedero	1,56 m ²
Terraza 1	30,55 m ²
Superficie útil interior (Cubierta)	110,58 m ²
Superficie útil exterior	34,92 m ²
Superficie útil total	145,50 m ²

				
4	3	2	1	145,50 m ²

PLANTA BAJA



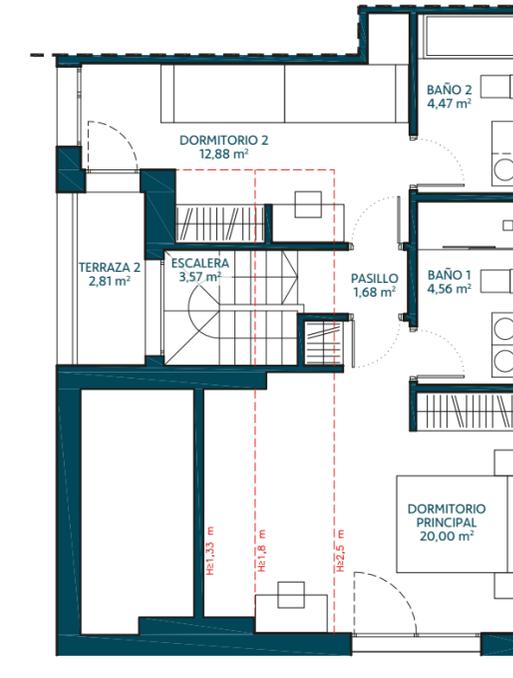
La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. En todo caso no se modificarán las características arquitectónicas, estructurales, funcionales y ornamentales y los servicios del edificio que resulten de la publicidad promocional. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidad y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento tiene únicamente efecto decorativo y no está incluido.

Vivienda 4ª Planta

SUPERFICIES APROXIMADAS

Escalera	3,57 m ²
Pasillo	1,68 m ²
Baño 1	4,56 m ²
Baño 2	4,47 m ²
Dormitorio Principal	20,00 m ²
Dormitorio 2	12,88 m ²
Terraza 2	2,81 m ²

PLANTA PRIMERA



La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. En todo caso no se modificarán las características arquitectónicas, estructurales, funcionales y ornamentales y los servicios del edificio que resulten de la publicidad promocional. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidad y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento tiene únicamente efecto decorativo y no está incluido.



Nos comprometemos con el futuro



Sostenibilidad, calidad y eficiencia.

ACCIONA es una de las empresas más sostenibles del mundo.

Su equipo de I+D+i es pionero en tecnologías, procesos y materiales de construcción que generan el menor impacto medioambiental y proporcionan la máxima eficiencia energética y confort.

ACCIONA está firmemente comprometida con el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles que promuevan un estilo de vida contemporáneo y agradable, en equilibrio con la conservación del entorno y la eficiencia de los recursos.

Medidas para la reducción del consumo de agua y energía, el empleo de materiales duraderos y de bajo mantenimiento, la reducción de emisiones de CO₂ y partículas contaminantes en la construcción y en el uso de las viviendas, son algunas de las iniciativas que aportarán mayor valor a tu vivienda y a tu bienestar.



An aerial photograph of a wind farm situated in a vast, lush green forest. Several white wind turbines are visible, spaced out across the landscape. The forest is dense and vibrant green, extending to the horizon under a clear blue sky. The overall scene conveys a sense of clean energy and environmental stewardship.

Expertos en diseñar un planeta mejor

Innovación sostenible

La división inmobiliaria de ACCIONA es líder en el desarrollo y promoción de obra nueva residencial, build-to-rent, complejos de oficinas, logísticos y hoteleros.

En 35 años de actividad, ha entregado más de 13.000 viviendas en España, México, Polonia, Portugal y Brasil.

ACCIONA es pionera en innovación y sostenibilidad. Sus nuevos Espacios de vida, son viviendas ecoeficientes de alto diseño y calidad que generan un impacto positivo en el entorno, maximizan la eficiencia de los recursos y el bienestar de las personas. Desde 2016, ACCIONA es la primera promotora en certificar todos sus proyectos residenciales bajo los estándares internacionales de sostenibilidad BREEAM®.

La compañía aspira a la excelencia basada en la integración de soluciones constructivas y tecnológicas de última generación, la calidad; la solidez en la ejecución y entrega de los proyectos, y la atención al cliente. Con una elevada exigencia técnica y comercial, está acreditada por las certificaciones ISO9001 e ISO14001.



C. VALENCIA:
Valencia



C. MADRID:
Madrid



VIZCAYA:
Getxo



GIRONA:
Girona



SEVILLA:
Sevilla



CANTABRIA:
Comillas
Valdenoja



MÁLAGA:
Marbella
Casares



BARCELONA:
Sant Cugat
Granollers
Terrassa



A CORUÑA:
Oleiros
Xaz



CÁDIZ:
Costa Ballena
El Puerto de Santa María
Sotogrande



Espacios de vida

LOS TAMARICES II



Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Proyecto en fase de pre-comercialización para identificación de potenciales compradores, promovido por ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U., CIF B-84364579, en el Tomo 21.460, Libro 0, Sección 8, Folio 146, Hoja nº M-381695. Inscripción 1ª. Los planos de cada una de las viviendas y anejos, precios, forma de pago, memoria de calidades, y resto de información y documentación pertinente, están a disposición de los interesados en las oficinas de venta sitas en Calle José M^o González Treviña 6, Bajo - Valdenoja - 39012 Santander - Cantabria. Fase de construcción no iniciada, por lo que el Promotor se compromete a facilitar la información sobre licencia, acta de replanteo y programa de obras una vez se disponga de la misma. El presente documento está sujeto a modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por Aseguradora, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa.

| Espacios **de vida**

LOS TAMARICES II

CANTABRIA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
C/ José M^a González Trevilla 6, Bajo. Valdenoja – Santander.
Lunes - Viernes de 10:00 a 14:00 y de 17:00 a 20:00h.

Espacios**devida**.es
900 101 041

