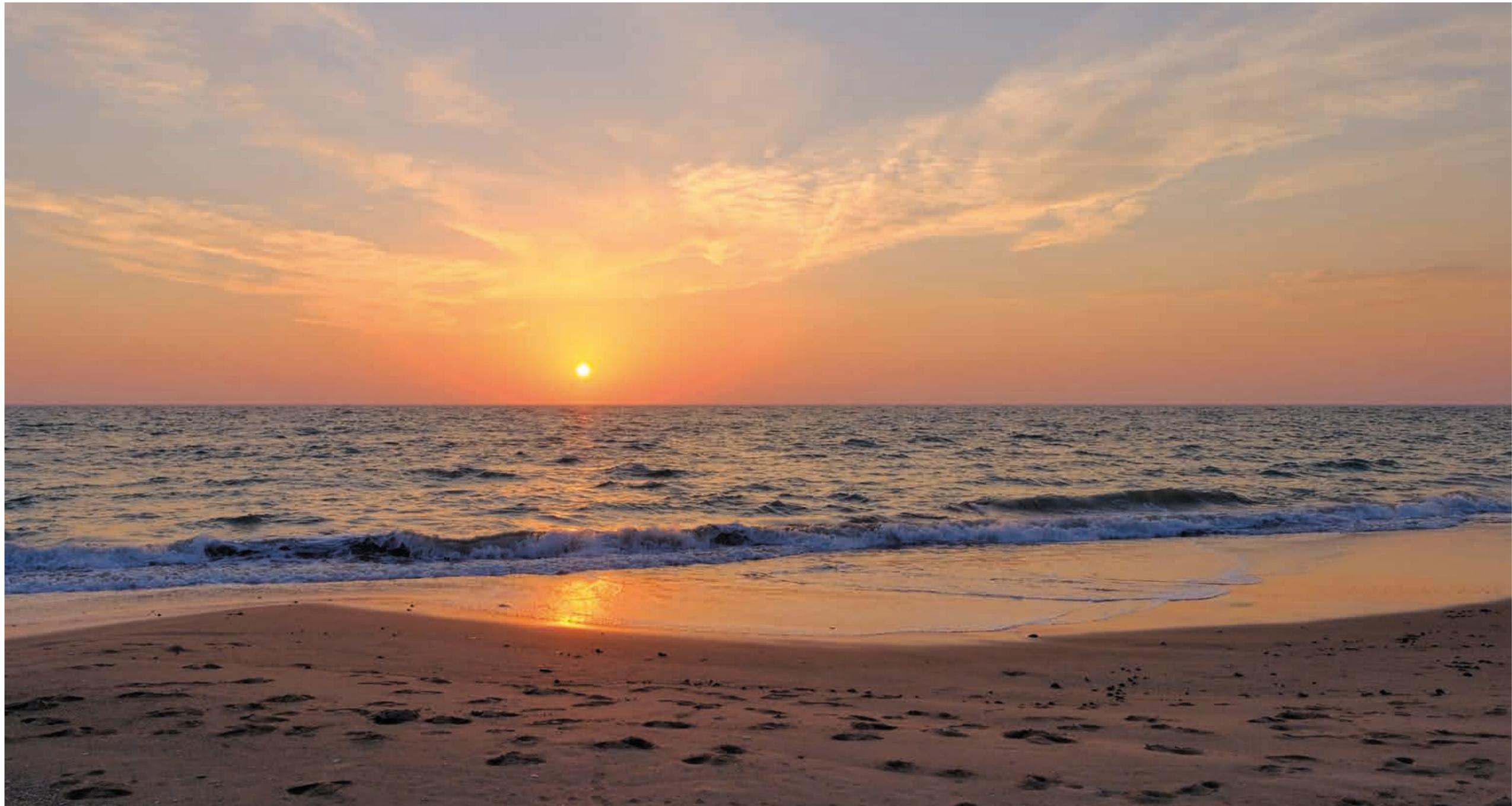


¡Espacios de vida

Elige el nuevo estilo de vida Sotogrande





lEspacios **de vida**

Los Álamos mejora aún más la experiencia Sotogrande

ACCIONA ha elegido dos ubicaciones excepcionales para crear un nuevo concepto de viviendas en las que disfrutar de un estilo de vida definido por la naturaleza, la tranquilidad, el deporte al aire libre, la privacidad y el bienestar.

Con una arquitectura moderna y sostenible que reinterpreta la tradición andaluza para abrirse a los jardines y ganar en vistas. Villas, Casas Jardín y Casas Patio integradas en la belleza del entorno que continúan el legado residencial del Sotogrande exclusivo que hizo historia.

Proyectos residenciales con una oferta de servicios y amenities que mejora aún más la experiencia Sotogrande, convirtiendo los Espacios de vida Los Álamos en un destino único.



lEspacios **de vida**

El descubrimiento de lo excepcional

El estilo de vida Sotogrande nació en los años 60 cuando Joseph McMicking descubrió el lugar y creó un concepto urbanístico superior que primaba la amplitud, que integraba campos de golf, de polo, una marina y que atrajo a la alta sociedad, la cultura y el deporte de élite de entonces.

Una propuesta de calidad que hoy pervive actualizada por los mejores arquitectos y paisajistas de los Espacios de vida exclusivos que ofrece ACCIONA. Viviendas inspiradas en la sencilla elegancia del cortijo, en la frescura de oasis de los jardines andaluces y en el urbanismo luminoso y acogedor de los pueblos gaditanos.





Espacios **de vida**

Elige dónde
quieres disfrutar
el nuevo
estilo de vida
Sotogrande

¿Te gustaría estar en Sotogrande Alto disfrutando de las vistas y lindando un campo de golf o prefieres estar en una finca de naturaleza única a 200 metros de la mejor playa?

ACCIONA busca sólo ubicaciones excepcionales, y ahora te ofrece dos emplazamientos privilegiados con preciosas vistas y paisaje natural de carácter mediterráneo, para que elijas dónde prefieres disfrutar del nuevo estilo de vida Sotogrande: en La Reserva de Los Álamos o en El Pueblito de Los Álamos.



LA RESERVA

DE LOS ÁLAMOS



19 Casas Patio
24 Casas Jardín
6 Villas

EL PUEBLITO

DE LOS ÁLAMOS



67 Casas Patio
29 Casas Jardín
23 Villas



Espacios de vida

Descubre tu casa ideal

ACCIONA te ofrece dos localizaciones únicas de acceso privado y diversas tipologías de viviendas para que puedas descubrir tu casa perfecta.

Tanto en La Reserva de Los Álamos como en El Pueblito de Los Álamos tienes Villas, Casas Jardín y Casas Patio. Viviendas exclusivas siempre luminosas, con terrazas, porches e integradas en la naturaleza gracias a un cuidado paisajismo mediterráneo en jardines, calles y zonas comunes.

Cuidados conjuntos residenciales que conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar. Contarás además con un área de amenities y un hotel Gran Lujo con servicios exclusivos que podrás utilizar.





EL PUEBLITO
DE LOS ÁLAMOS

EL PUEBLITO DE LOS ÁLAMOS

El Pueblito supone un nuevo concepto de proyecto residencial exclusivo en Sotogrande conformado por viviendas de alto estándar de diferentes tipologías vertebradas en una finca excepcional con la mejor playa a sus pies.

Villas, Casas Patio y Casas Jardín que se relacionan con elegancia entre agradables calles, una plaza de amenities y zonas ajardinadas. Viviendas de calidad que conforman un actualizado pueblo andaluz, escalonadas en una ladera con vistas al mar e integradas magistralmente en un paisaje mediterráneo natural de gran belleza.

La arquitectura del prestigioso estudio GCA inspirada en la elegancia histórica de Sotogrande, funde los volúmenes con la vegetación creando Espacios de vida abiertos al entorno, luminosos y acogedores. Una propuesta única y totalmente nueva en la zona.



67 Casas Patio
29 Casas Jardín
23 Villas





Espacios **de vida**

EL PUEBLITO DE LOS ÁLAMOS

Casas Patio

67 casas adosadas en el corazón de El Pueblito con un patio privado con jardín, abiertas al entorno y vertebradas a los dos lados de una ribera natural.

Una arquitectura fresca con variadas alturas que reinterpreta el pueblo andaluz tradicional.



lEspacios **de vida**

EL PUEBLITO DE LOS ÁLAMOS

Casas Jardín

29 casas adosadas libres con jardín independiente. Algunas tendrán piscina privada y todas podrán disfrutar la piscina común situada en una zona ajardinada.

Con una elegante arquitectura de volúmenes fragmentados en conexión con la vegetación.



Espacios **de vida**

EL PUEBLITO

DE LOS ÁLAMOS

Villas

23 casas unifamiliares aisladas de alto nivel, algunas con casi 400m² de superficie construida en espléndidas parcelas.

Con piscina, jardín privado y excelentes vistas al mar por su ubicación privilegiada en El Pueblito.

 **acciona**



LA RESERVA
DE LOS ÁLAMOS

Espacios de vida

LA RESERVA DE LOS ÁLAMOS

La Reserva es un proyecto residencial exclusivo situado entre las montañas y el mar, perfectamente integrado en la naturaleza excepcional de Sotogrande Alto, a pie del Club de golf La Cañada y rodeado de espacios naturales protegidos en el que se respira tranquilidad y prima la intimidad.

Todas las tipologías de viviendas creadas por el reconocido estudio Torras y Sierra, sorprenden por la calidad de una arquitectura blanca y limpia homenaje a la tradición del sur andaluz.

Todas las Villas, Casas Patio y Casas Jardín se abren a su propio jardín con vegetación autóctona y a una piscina privada. Una urbanización tranquila y silenciosa con acceso privado en la que, hasta en las calles, te sientes como en un oasis.



19 Casas Patio
24 Casas Jardín
6 Villas





LA RESERVA

DE LOS ÁLAMOS

Casas Patio

19 casas adosadas ubicadas en la zona norte de La Reserva con una arquitectura blanca y luminosa de cubiertas planas, cuyos espacios se abren al exterior y se articulan en torno a un patio de carácter privado con jardín, piscina y zona de pérgola.



Espacios **de vida**

LA RESERVA DE LOS ÁLAMOS

Casas Jardín

24 casas pareadas con jardín independiente y piscina, además de una gran pérgola que extiende el espacio hacia el exterior.

Viviendas con volúmenes que se adaptan a la topografía del terreno, la mayoría con una superficie superior a los 500 m² de parcela.



lEspacios **de vida**

LA RESERVA

DE LOS ÁLAMOS

Villas

6 casas unifamiliares exentas con piscina privada y un amplio jardín en parcelas que en algunos casos superan los 1000 m².

Situadas al sur de La Reserva con vistas al Club de Golf La Cañada, integradas en el entorno aprovechando el desnivel más pronunciado del terreno.



Servicios exclusivos: Hotel & Amenities

ACCIONA te ofrece Espacios de vida que van más allá de los límites de la vivienda. Podrás disfrutar de una exclusiva selección gastronómica y una cuidada propuesta comercial, así como de todos los servicios de un Hotel Gran Lujo, ya sea desde La Reserva de Los Álamos como desde El Pueblito de Los Álamos.



Promotor: ACCIONA INMOBILIARIA S.L. N.I.F. B-84364579. Arquitectura y Dirección de ejecución de Obra: GABINETE DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA S.L.P. N.I.F. B-58291642. Comercializa: LIENZO REAL ESTATE, S.L. N.I.F. B-10653046. La información e imágenes contenidas en este documento, incluido mobiliario y/o vegetación de jardinería, tienen carácter ilustrativo y no son vinculantes contractualmente. En todo caso, las imágenes se corresponden con una recreación de las especies autóctonas a plantar, una vez las mismas hayan alcanzado su edad adulta. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre y son aproximadas. Acciona Inmobiliaria S.L.U. se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Información, condiciones, documentación y planos de la promoción en venta se encuentran a su disposición en la oficina de ventas sita en la oficina C-09 de "La Ribera del Marlin", en la Marina de Sotogrande, conforme a lo establecido en (i) el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, (ii) el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, y (iii) la Ley 38/1999, de 5 de noviembre.

¡Espacios **de vida**



Sotogrande sostenible

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso sello BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



FACTORES DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE BREEAM®

-  Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.
-  Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.
-  Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.
-  Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.
-  Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.
-  Instalación de producción de agua caliente sanitaria y aire acondicionado, mediante aerotermia.
-  Calefacción suelo radiante.
-  Instalación fotovoltaica en todas las viviendas.
-  Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos.



EL PUEBLITO

DE LOS ÁLAMOS

VILLAS | CASAS JARDÍN | CASAS PATIO | HOTEL



LA RESERVA

DE LOS ÁLAMOS

VILLAS | CASAS JARDÍN | CASAS PATIO | HOTEL



Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.

Urbanización La Reserva de Sotogrande, 11311, San Roque, Cádiz.

Avenida de la Marina, 26, Ribera del Marlín, local 9.
(Puerto de Sotogrande) San Roque - Cádiz.

Espaciosdevida.es

900 101 041