

! Espacios de vida

# RIPAGAINA

PAMPLONA



## |Espacios de vida

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos Espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.





# RIPAGAINA

PAMPLONA

Conjunto residencial de 108 viviendas, distribuidas en 3 torres de 9 plantas y 36 viviendas con acceso a los edificios desde amplia plaza ajardinada.



2 a 4 dormitorios



2 baños



Terrazas panorámicas



Amplios salones



Doble orientación



Lavadero independiente



Garaje y trastero



Zona teletrabajo



## Una nueva calidad de vida en Ripagaina

La promoción de las torres de Ripagaina plantea una arquitectura sostenible e innovadora. Viviendas con espacios amplios y abiertos a terrazas panorámicas ubicadas en el centro de Ripagaina y a su vez a solo 20 minutos del centro histórico de Pamplona.

Viviendas que priman la luz, el diseño, la comodidad y que van a hacer de Ripagaina el lugar para disfrutar una nueva calidad de vida en Pamplona.



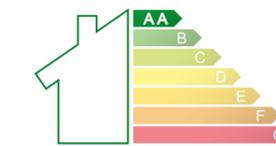


ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



Ripagaina se entregará con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética doble AA



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.



Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.



Reducción de emisiones de CO<sub>2</sub> a través de fuentes de energía limpia para calefacción y agua caliente sanitaria.



Reducción del consumo de agua potable de uso sanitario a través de la incorporación de componentes de eficiencia hídrica.



Sistemas de calefacción mediante aerotermia de última generación, para mayor confort térmico y un ambiente saludable.



Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.



Viviendas inteligentes que permiten monitorizar consumos eléctricos, de agua y calefacción de la vivienda.



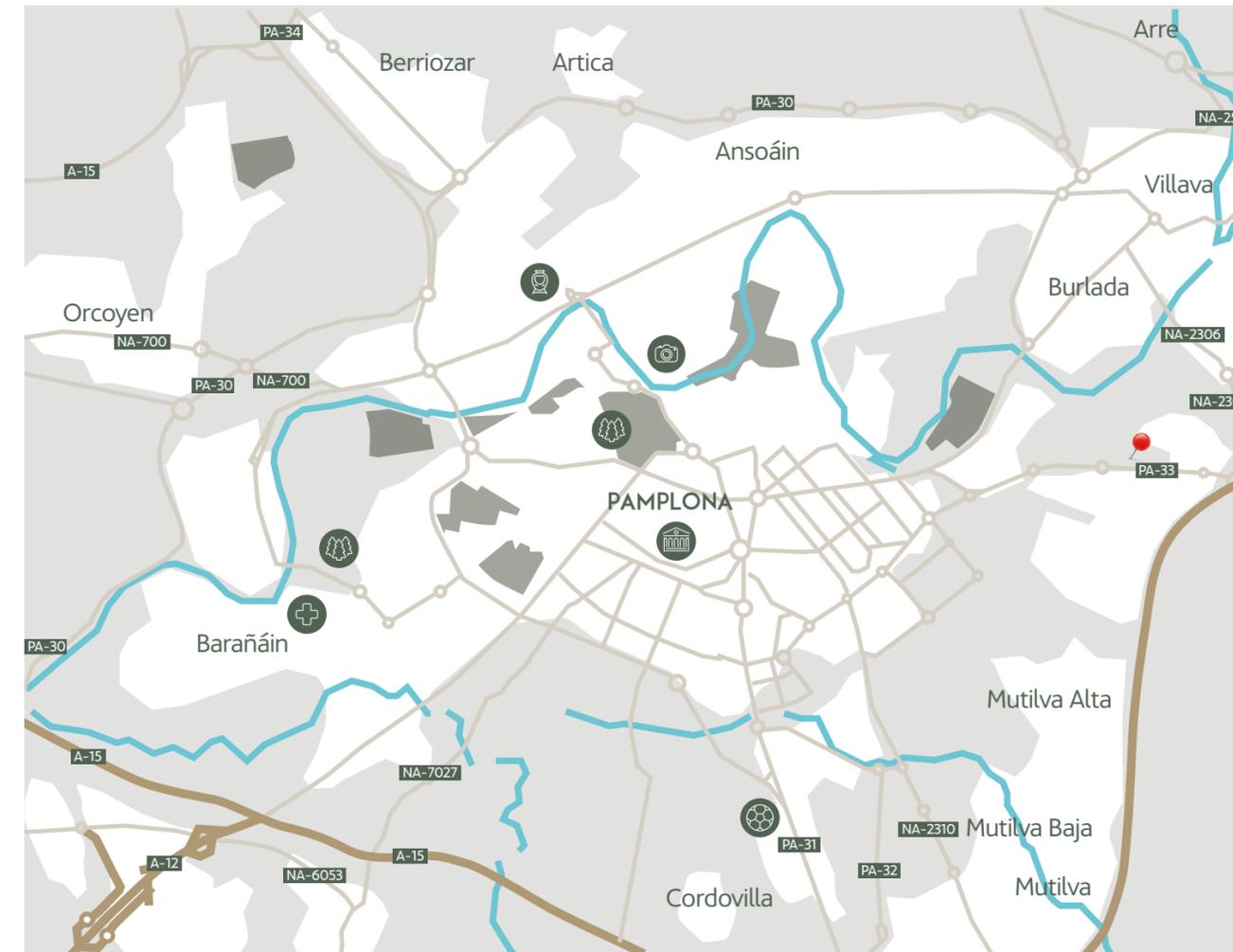
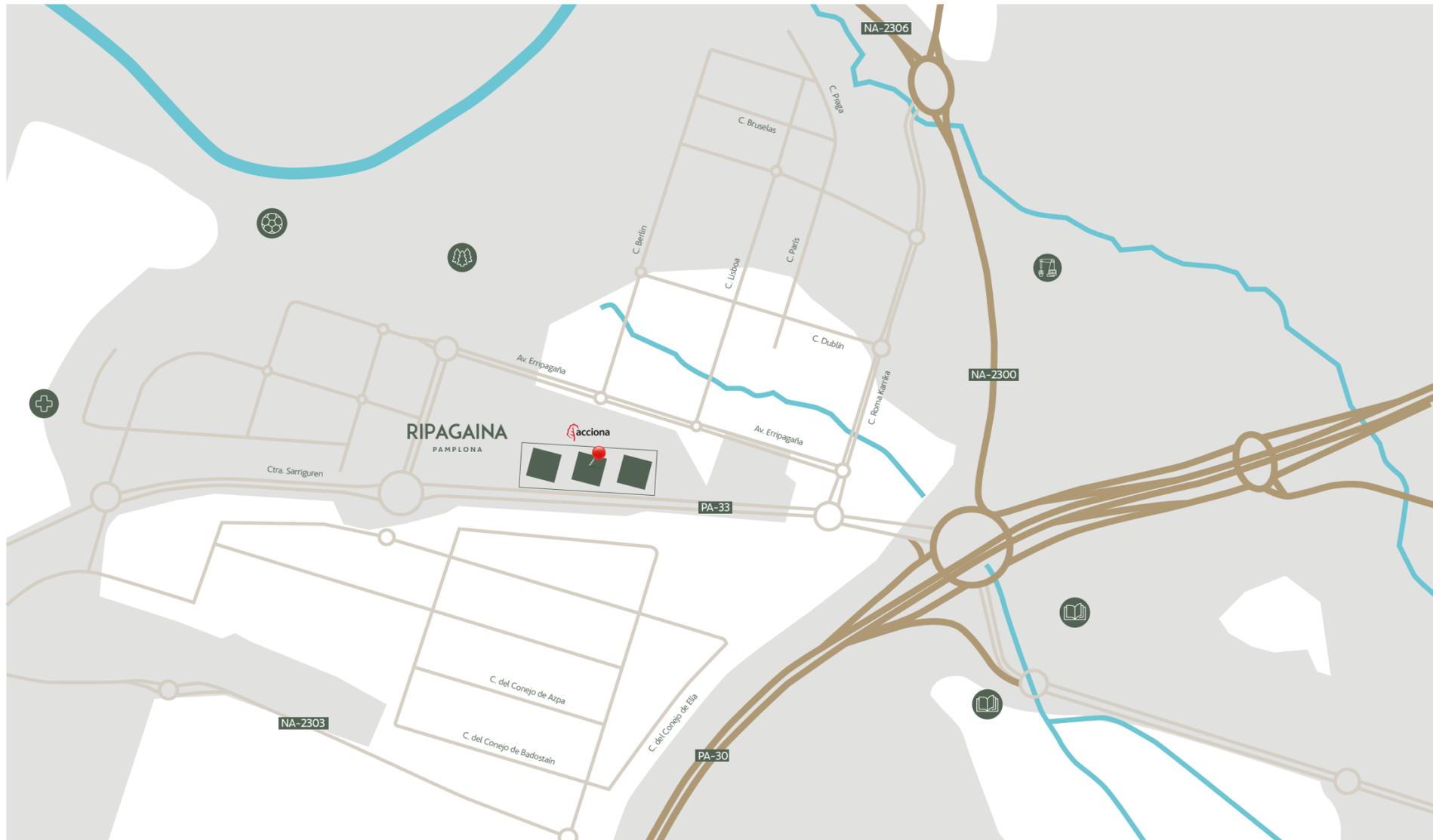
Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.



Reducción del consumo energético al potenciarse el uso de energía primaria renovable.



Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.



## Una zona en expansión y evolución

Elegir Ripagaina es vivir en una zona en pleno crecimiento y estar a tan solo 20 minutos del centro de Pamplona andando.

Un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial y de la comodidad de contar con una gran oferta de pequeños comercios de proximidad, además de grandes supermercados.

Conexiones con la ciudad a través de diversos autobuses - líneas 18, 19, 20, 24 y N10 - que facilitan la vida familiar, laboral y el ocio. Con fácil acceso a las afueras, al campo y a los diversos entornos naturales que rodean Pamplona.

### DISTANCIAS

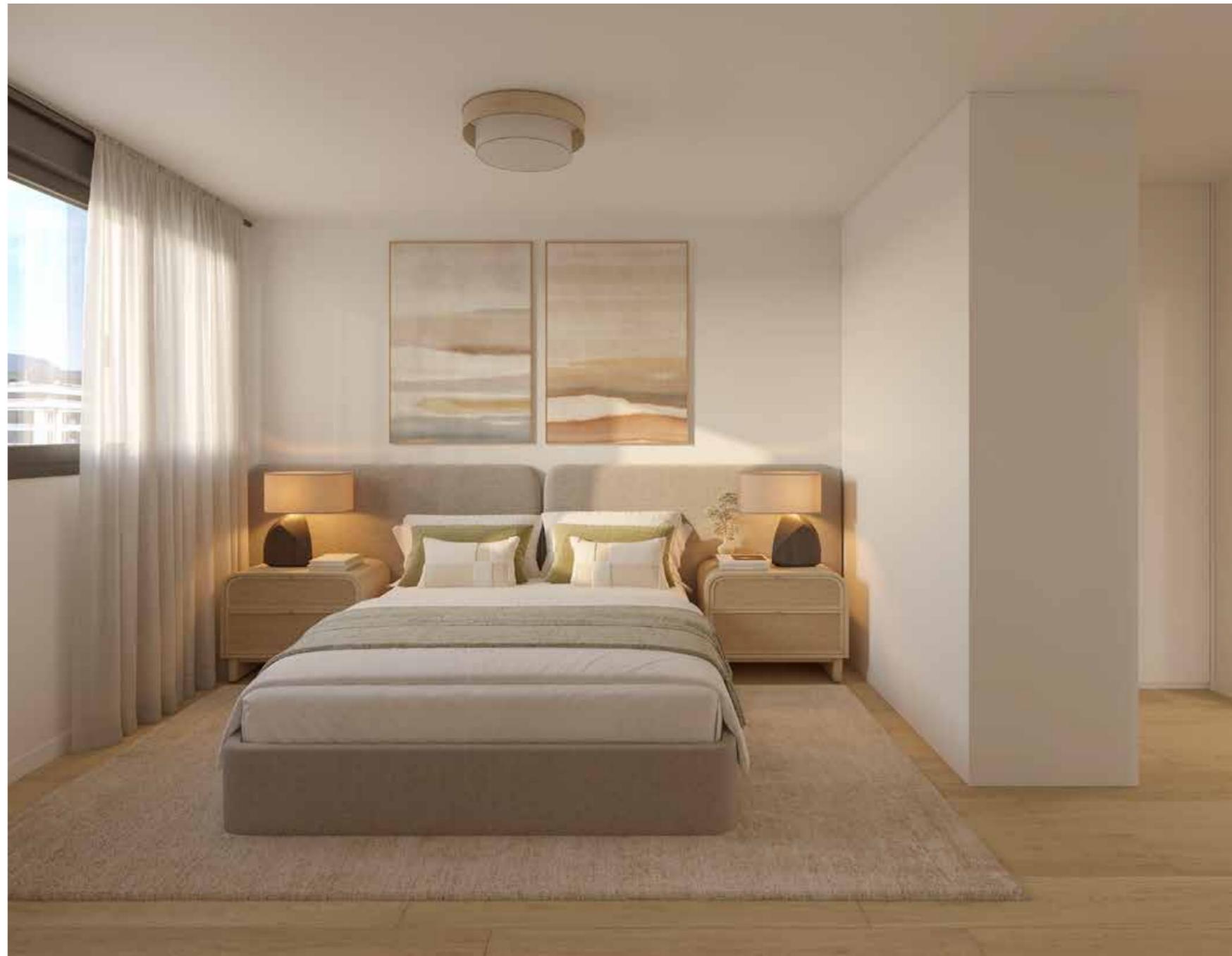


Pamplona	10'	Estación de tren de Pamplona	15'
Aeropuerto de Pamplona	10'	San Sebastián	1h 10'

## Arquitectura del bienestar

El estudio de Martínez Oroquieta arquitectos ha desarrollado un concepto de vivienda de espacios abiertos que amplían la mirada e incorporan las vistas y la luz a tu forma de vida. Con un diseño abierto y terrazas panorámicas que mejoran el bienestar al aportar vistas despejadas y luz. Espacios ideales para teletrabajar o disfrutar en familia.

3 elegantes torres de 9 plantas con 36 viviendas cada una, solo 4 por planta. Viviendas de 2 a 4 dormitorios con garaje y trastero. Estancias con acabados de gran calidad y con la sostenibilidad máxima que exige ACCIONA.



## Memoria de calidades



### FACHADA

La fachada de tu hogar será de paneles prefabricados de hormigón armado, con aislamiento térmico para reducir la demanda energética de la vivienda.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería será de aluminio o PVC. Las ventanas serán oscilobatientes. Las carpinterías tendrán doble acristalamiento, bajo emisivo, con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" o similar para una mayor eficiencia energética y mejora del bienestar. En las zonas de impacto según CTE, el vidrio será laminado para mayor seguridad.

Se motorizarán las persianas del salón y la cocina.



### CUBIERTAS

Para garantizar un mejor aislamiento térmico, la cubierta será plana e invertida, impermeabilizada con doble lámina asfáltica, aislada y protegida mediante gravilla.



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación de la edificación se resuelve mediante zapatas de hormigón. Estructura resuelta mediante pilares de hormigón o acero y forjados de hormigón armado.

Muro de hormigón perimetral en sótanos con drenaje.

Apartado íntegramente supervisado por Organismo de Control Técnico.



### DIVISIONES INTERIORES

Todas las distribuciones interiores dentro de las viviendas se realizarán con sistema de placas de yeso laminado y aislamiento interior de lana mineral para un mayor confort térmico y acústico. En cuartos húmedos las placas tendrán un tratamiento resistente al agua. La separación entre viviendas será de ladrillo perforado trasdosado por ambas caras.



### CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a tu vivienda será una puerta de seguridad amaestrada con el resto de llaves de tu vivienda, con cerradura de seguridad y acabado lacado en blanco al interior.

Las puertas interiores serán tipo block con hoja lisa ranurada, lacadas en blanco, al igual que los rodapiés y las manillas tendrán un acabado tipo inoxidable. Puertas de vidrio en cocina.

Armarios empotrados con puertas lacadas en blanco. Interior forrado en laminado con textura, con barra de colgar y balda maletero.



### PAVIMENTOS

Todos los pavimentos del interior de las viviendas se realizan sobre solera flotante con lámina especial acústica para reducir los ruidos de impacto.

Dado que las viviendas disponen de suelo radiante, en aras de una mejor eficiencia energética y mayor confort térmico, todos los suelos de la vivienda serán cerámicos.

En vestíbulos, salones, cocinas, dormitorios, pasillos y distribuidores los pavimentos serán de gres porcelánico rectificado efecto madera o piedra.

Los pavimentos en baños serán de gres rectificado a juego con los alicatados.

En las terrazas y tendederos, los suelos serán de gres porcelánico antideslizante.



### TECHOS

Colocaremos falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda.

En las terrazas habrá falso techo pintado y resistente a la humedad.



### PINTURAS

Pintura plástica lisa en paredes y techos.



### ILUMINACIÓN

El ambiente de tu casa contará con iluminación LED empotrada en el falso techo en cocina, baños, terraza y tendedero.



### PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

El agua caliente y la calefacción serán comunitarias y se producirán mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia, situado en la cubierta.

Cada vivienda dispondrá de contador de consumo de energía individual.

La emisión de calor de la calefacción se realizará mediante suelo radiante, con termostatos en dormitorios y salón. Esto permitirá un control individualizado de la temperatura ambiente.

Se realizará una instalación general de paneles fotovoltaicos en cubierta. De esta manera se incrementará el ahorro energético.



### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente cumplirán la normativa vigente.

Las tuberías serán de polietileno reticulado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua. Las bajantes serán de PVC con aislamiento acústico.

Habrà llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocina y baños.

Toma de agua fría en terrazas.



### VENTILACIÓN

La vivienda contará con una instalación individual de ventilación mecánica con recuperador de calor, para mantener la calidad del aire interior y ayudar a reducir el consumo de calefacción.



### ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



### COMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT).

Cada vivienda tendrá incorporado vídeo-portero.

En cuanto a la instalación domótica, incluirá alarmas técnicas para detección de humo, inundación e intrusión. Posibilitará el control de consumos de agua y energía, y también contará con la posibilidad de control de calefacción vía aplicación móvil con lectura de la temperatura exterior.



### COCINA

La cocina se entregará completamente amueblada, con campana extractora integrada, placa de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora. Todos los electrodomésticos serán de calificación energética "A".

Muebles altos y bajos con encimera, así como el frente de la misma. El resto de las paredes estarán pintadas con pintura plástica.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal.



### BAÑOS

En el baño principal, plato de ducha extraplano de gran formato con mampara de vidrio y columna termostática. En el baño secundario, bañera con grifería termostática. Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Mueble suspendido con doble cajón y lavabo encastrado. Espejo decorativo. Grifería monomando en lavabos. Inodoros con doble descarga para ahorro de agua. Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica de gran formato.



### LAVADEROS

Los lavaderos situados en las viviendas con orientación sur, dispondrán de toma de agua y desagüe. El pavimento será el mismo del resto de la vivienda, las paredes estarán alicatadas y el techo se pintará con pintura plástica lisa.



### ZONAS COMUNES

Los vestíbulos de acceso a las viviendas tendrán iluminación LED con temporizador y detector de presencia. El solado de portales será de gres porcelánico.

En cada uno de los portales se dispondrá de un buzón para recibir paquetería.

Instalación de recogida neumática de residuos, con acometida a la red municipal.



### GARAJES Y TRASTEROS

La solera de tu garaje será de hormigón pulido al cuarzo. Plazas de parking habilitadas según normativa con preinstalación (canalización) para la conexión de un punto de carga eléctrico.

La instalación de Protección Contra Incendios cumplirá con la Normativa Vigente.

La puerta de acceso al garaje estará motorizada con mando a distancia.



### ASCENSORES

Los ascensores tendrán puertas de cabina automáticas en acero inoxidable con abertura lateral, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Memoria de calidades en fase de precomercialización. La presente memoria de calidades constructivas es provisional y meramente orientativa. Acciona Inmobiliaria S.L.U. se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesaria o conveniente para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, o por falta de stock, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes tienen carácter orientativo y no contractual. Mobiliario y vegetación, no incluidos.

|Espacios **de vida**

# RIPAGAINA

## PAMPLONA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.

POSEM

Avenida Sancho el Fuerte, 8, 31007 Pamplona.

Espacios**devida**.es  
**900 101 041**

