

## **BASES LEGALES DE LA PROMOCIÓN COMERCIAL: "TARJETA REGALO POR LA COMPRA DE UNA DE LAS ÚLTIMAS VIVIENDAS DE LA PROMOCIÓN "EL ROURE DE VALLPARADÍS" EN TERRASSA (BARCELONA)".**

La entidad mercantil **ACCIONA INMOBILIARIA S.L.U.** (en adelante el **Promotor**) identificada con N.I.F. B-84364579, con domicilio social en Avenida Gran Vía de Hortaleza, 3, Campus ACCIONA, 28033 (Madrid); constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada con fecha 3 de junio de 2.005, ante el Notario de Madrid D. Manuel Rodríguez Marín, bajo el número 1.608 de orden de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21.460, folio 146, sección 8, hoja M-381.695, inscripción 1ª, organiza la promoción publicitaria con la finalidad de potenciar la venta de las viviendas disponibles del edificio sito en Terrassa, en la calle Germà Joaquim nº1 denominada comercialmente "**EL ROURE DE VALLPARADÍS**" (la "**Promoción**") y está destinada a los futuros compradores de las mismas (los "**Clientes**").

La Promoción se registrá por las presentes Bases Legales (las "**Bases**"), a disposición de cualquier interesado en la página web [espaciosdevida.es](https://espaciosdevida.es), concretamente en la siguiente URL: <https://inmobiliaria.acciona.com/es/promociones-viviendas/barcelona/el-roure-de-vallparadis/>

### **BASES**

#### **PRIMERA. Descripción de la Promoción:**

La Promoción consiste en la entrega de una tarjeta-regalo de IKEA por importe **de NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (999,99.-€)** (en adelante la "**Tarjeta-Regalo**"), al/los **Cliente/s** (sean personas físicas o jurídicas); que, desde la fecha de inicio de la Promoción, y cumpliendo con los Requisitos previstos en las presentes Bases, adquieran una de las viviendas de la promoción EL ROURE DE VALLPARADÍS en Terrassa.

El/los Cliente/s únicamente tendrá/n derecho a recibir una tarjeta regalo por vivienda, y lo anterior se establece para el caso de que la parte compradora en la escritura de compraventa esté constituida por más de una persona que vaya a adquirir, en proindiviso, una cualesquiera de las viviendas en la Promoción Inmobiliaria. La tarjeta-regalo será canjeable por productos disponibles en IKEA en cualquiera de los centros comerciales que dichas entidades poseen en todo el territorio nacional.

#### **SEGUNDA. Requisitos:**

Para que el Cliente pueda beneficiarse de esta Promoción comercial, es necesario que cumpla todos los requisitos que se indican a continuación: (i) Formalizar la firma del contrato de arras de al menos una vivienda (**el Inmueble**) perteneciente a la **Promoción Inmobiliaria**, antes del 31 de diciembre de 2023, previo pago por transferencia de **TRES MIL EUROS (3.000 euros)** en concepto de arras penitenciales. (ii) Otorgar, una vez sea emplazado por el Promotor y dentro del plazo previsto al efecto en el Contrato de Arras, la correspondiente escritura pública de compraventa respecto al Inmueble; (iii) Efectuar la totalidad del pago del Precio en la fecha prevista para el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa. A efectos aclaratorios se deja

constancia de que el Contrato de Arras se formalizará conforme a los modelos que viene utilizando ACCIONA INMOBILIARIA SLU que será puesto a disposición del Cliente previamente a la firma del mismo.

#### **TERCERA. - Entrega de la tarjeta regalo:**

La entrega de la Tarjeta-Regalo a cada Cliente beneficiario de esta Promoción se efectuará por parte de **ACCIONA INMOBILIARIA SLU**, una vez verificados el cumplimiento de los Requisitos establecidos en las presentes Bases, en el momento de otorgamiento de la escritura pública de compraventa del/los Inmuebles. En el caso de que el Cliente resolviera el contrato de arras suscrito o no llegara a formalizar la escritura pública de compraventa en el momento en el que sea requerido para ello por ACCIONA INMOBILIARIA SLU, perderá el derecho a que le sea entregada la tarjeta regalo de IKEA. La tarjeta tendrá una duración de un año para ser gastada.

#### **CUARTA. Operaciones múltiples:**

En el supuesto de que un Cliente adquiriera más de una vivienda de la Promoción Inmobiliaria, y en el supuesto de que cumpliera los Requisitos previstos en estas Bases, éste recibirá tantas Tarjetas-Regalo como viviendas adquiera. A efectos aclaratorios, en caso de que un mismo Cliente adquiriera más de una vivienda se computará cada una de las adquisiciones como compras de vivienda por Clientes distintos.

#### **QUINTA. Medios publicitarios:**

La promoción se publicitará mediante flyers publicitarios, emails en las propias oficinas de información y en el punto de venta de Promociones de ACCIONA INMOBILIARIA SLU así como en su página web oficial.

#### **SEXTA. Régimen Fiscal:**

Los beneficiarios de la presente Promoción se comprometen al cumplimiento de las obligaciones fiscales que pudieran derivarse de su participación en el mismo.

#### **SÉPTIMA. Interpretación de las presentes Bases. Reserva de derechos:**

En caso de producirse discrepancias entre la publicidad de la Promoción y las presentes Bases, prevalecerá lo dispuesto en este documento. En caso de duda, discrepancia u omisión sobre el contenido de las presentes Bases, se tomará como válida la decisión final adoptada por el Promotor.

**ACCIONA INMOBILIARIA SLU** se reserva el derecho a modificar o finalizar la Promoción en cualquier momento y sin necesidad de justificación, incluso antes del período previsto de vigencia. No obstante, los Clientes que hayan resultado beneficiados por la Promoción (por cumplir los Requisitos previstos en las presentes Bases) antes de que tenga lugar la modificación o finalización de la Promoción, le seguirán resultando de aplicación aquéllas.

#### **OCTAVA.- Aceptación de las Bases de la Promoción:**

El Cliente que cumpla los Requisitos de la Promoción y que, por tanto, sea susceptible de verse beneficiado por la misma, acepta por dicho mero hecho las Bases de la Promoción de forma plena e incondicional.

## **BASES LEGALS DE LA PROMOCIÓ COMERCIAL: "TARGETA REGAL PER LA COMPRA D'UNS DELS ÚLTIMS HABITATGES DE LA PROMOCIÓ "EL ROURE DE VALLPARADÍS" A TERRASSA (BARCELONA)".**

L'entitat mercantil ACCIONA IMMOBILIÀRIA S.L.U. (d'ara endavant el Promotor) identificada amb N.I.F. B-84364579, domicili social a Avinguda Gran Via d'Hortaleza, 3, Campus ACCIONA, 28033 (Madrid); constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada amb data 3 de juny de 2.005, davant el Notari de Madrid Sr. Manuel Rodríguez Marín, sota el número 1.608 d'ordre del seu protocol, i inscrita en el Registre Mercantil de Madrid al tom 21.460, foli 146 , secció 8, full M-381.695, inscripció 1a, organitza la promoció publicitària amb la finalitat de potenciar la venda dels habitatges disponibles de l'edifici situat a Terrassa, al carrer Germà Joaquim nº1 denominat comercialment "EL ROURE DE VALLPARADÍS" (la " Promoció") i està destinada als futurs compradors de les mateixes (els "Clients").

La Promoció es regirà per les presents Bases Legals (les "Bases"), a disposició de qualsevol interessat a la pàgina web [espaisdevida.es](https://inmobiliaria.acciona.com/es/promociones-viviendas/barcelona/el-roure-de-vallparadis/), concretament a la següent URL: [https://inmobiliaria.acciona.com/es/promociones-viviendas /barcelona/el-roure-de-vallparadis/](https://inmobiliaria.acciona.com/es/promociones-viviendas/barcelona/el-roure-de-vallparadis/)

### **BASES**

#### **PRIMERA. Descripció de la Promoció:**

La Promoció consisteix en el lliurament d'una targeta-regal d'IKEA per import de NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO (999,99.-€) (d'ara endavant la "Targeta-Regal"), al/els Client/s (siguin persones físiques o jurídiques); que, des de la data d'inici de la Promoció, i complint amb els Requisits

previstos a les presents Bases, adquireixin un dels habitatges de la promoció EL ROURE DE VALLPARADÍS a Terrassa.

El/els Client/s únicament tindrà/n dret a rebre una targeta regal per habitatge, i l'anterior s'estableix per al cas que la part compradora a l'escriptura de compravenda estigui constituïda per més d'una persona que adquirirà, a proindivís, un qualsevol dels habitatges a la Promoció Immobiliària. La targeta-regal serà bescanviable per productes disponibles a IKEA en qualsevol dels centres comercials que aquestes entitats tenen a tot el territori nacional.

#### SEGONA. Requisits:

Perquè el Client es pugui beneficiar d'aquesta Promoció comercial, cal que compleixi tots els requisits que s'indiquen a continuació: (i) Formalitzar la signatura del contracte d'arres d'almenys un habitatge (l'Immoble) pertanyent a la Promoció Immobiliària, abans de 31 de desembre de 2023, previ pagament per transferència de TRES MIL EUROS (3.000 euros) en concepte d'arres penitencials. (ii) Atorgar, una vegada sigui emplaçat pel Promotor i dins el termini previst a aquest efecte en el Contracte d'Arres, la corresponent escriptura pública de compravenda respecte de l'Immoble; (iii) Efectuar la totalitat del pagament del Preu a la data prevista per a l'atorgament de l'Escriptura Pública de Compravenda. A efectes aclaridors es deixa constància que el Contracte d'Arres es formalitzarà d'acord amb els models que utilitza ACCIONA IMMOBILIÀRIA SLU que serà posat a disposició del Client prèviament a la signatura del mateix.

#### **TERCERA. - Lliurament de la targeta regal:**

El lliurament de la Targeta-Regal a cada Client beneficiari d'aquesta Promoció l'efectuarà ACCIONA IMMOBILIÀRIA SLU, una vegada verificats el compliment dels Requisits establerts en aquestes Bases, en el moment d'atorgament de l'escriptura pública de compravenda del/ els Immobles. En cas que el Client resolgués el contracte d'arres

subscrit o no arribés a formalitzar l'escriptura pública de compravenda en el moment en què sigui requerit per això per ACCIONA IMMOBILIÀRIA SLU, perdrà el dret que li sigui lliurada la targeta regal de IKEA. La targeta tindrà una durada d'un any per ser gastada.

#### **QUARTA. Operacions múltiples:**

En cas que un Client adquirís més d'un habitatge de la Promoció Immobiliària, i en cas que compleixi els Requisits previstos en aquestes Bases, aquest rebrà tantes Targetes-Regal com habitatges adquireixi. A efectes aclaridors, en cas que un mateix client adquirís més d'un habitatge es computarà cadascuna de les adquisicions com a compres d'habitatge per clients diferents.

#### **CINQUENA. Mitjans publicitaris:**

La promoció es publicitarà mitjançant flyers publicitaris, emails a les pròpies oficines d'informació i al punt de venda de Promocions d'ACCIONA IMMOBILIÀRIA SLU així com a la seva pàgina web oficial.

#### **SISENA. Règim fiscal:**

Els beneficiaris de la present promoció es comprometen al compliment de les obligacions fiscals que es puguin derivar de la seva participació en aquest.

SETENA. Interpretació de les presents Bases. Reserva de drets:

En cas de produir-se discrepàncies entre la publicitat de la promoció i les presents bases, prevaldrà el que disposa aquest document. En cas de dubte, discrepància o omisió sobre el contingut de les presents Bases, es prendrà com a vàlida la decisió final adoptada pel promotor.

ACCIONA IMMOBILIÀRIA SLU es reserva el dret a modificar o finalitzar la promoció en qualsevol moment i sense necessitat de justificació, fins i tot abans del període previst de vigència. No obstant això, els Clients que hagin resultat beneficiats per la Promoció

(per complir els Requisits previstos a les presents Bases) abans que tingui lloc la modificació o finalització de la Promoció, li seguiran resultant aplicables aquelles.

**VUITENA.- Acceptació de les Bases de la Promoció:**

El Client que compleixi els Requisits de la Promoció i que, per tant, sigui susceptible de veure's beneficiat per aquesta, accepta per aquest mer fet les Bases de la Promoció de forma plena i incondicional.