

Tu espacio de vida en Torrelodones



Cuando la naturaleza se viene a vivir contigo

Natura Torrelodones supone un nuevo concepto de fusión sostenible arquitectura-paisaje en el que la naturaleza privilegiada de Las Marías entra en tu casa mejorando tu calidad de vida.

Con un diseño moderno de grandes ventanas y amplias terrazas, el conjunto residencial se integra de forma natural con la vegetación autóctona, los berrocales y la orografía propia de la zona más preservada y deseada de Torrelodones.

32 viviendas que respetan al máximo el medio ambiente a solo 30 minutos de Madrid en coche. Cerca de todo, pero sin renunciar a la tranquilidad del campo.





Las Marías: una zona elegida desde hace siglos

Torrelodones mantiene el prestigio natural que a principios del siglo XIX lo convirtió en Colonia exclusiva de descanso y veraneo. Dentro de Torrelodones, la zona de las Marías es el pueblo más preservado de una serranía escultórica y singular, por sus grandes berrocales de granito y su bosque mediterráneo de encinas, enebros, jaras y romeros.

Las vistas, el aire puro de la Sierra de Guadarrama, la comodidad del Ferrocarril -como se decía entonces-, todo el bienestar de este oasis único al lado de Madrid, se ha mantenido y potenciado en este proyecto urbanístico, moderno y sostenible, perfectamente integrado en la naturaleza y la elegancia del lugar.



NATURA

TORRELODONES

Proyecto residencial de 32 viviendas
unifamiliares pareadas y adosadas



4 a 5 dormitorios



4 a 5 baños



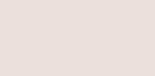
Jardín y piscina
privada



Zonas comunes



Solárium



Garaje privado



Estanque naturalizado



Carril de nado





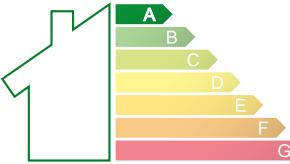
accion

ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

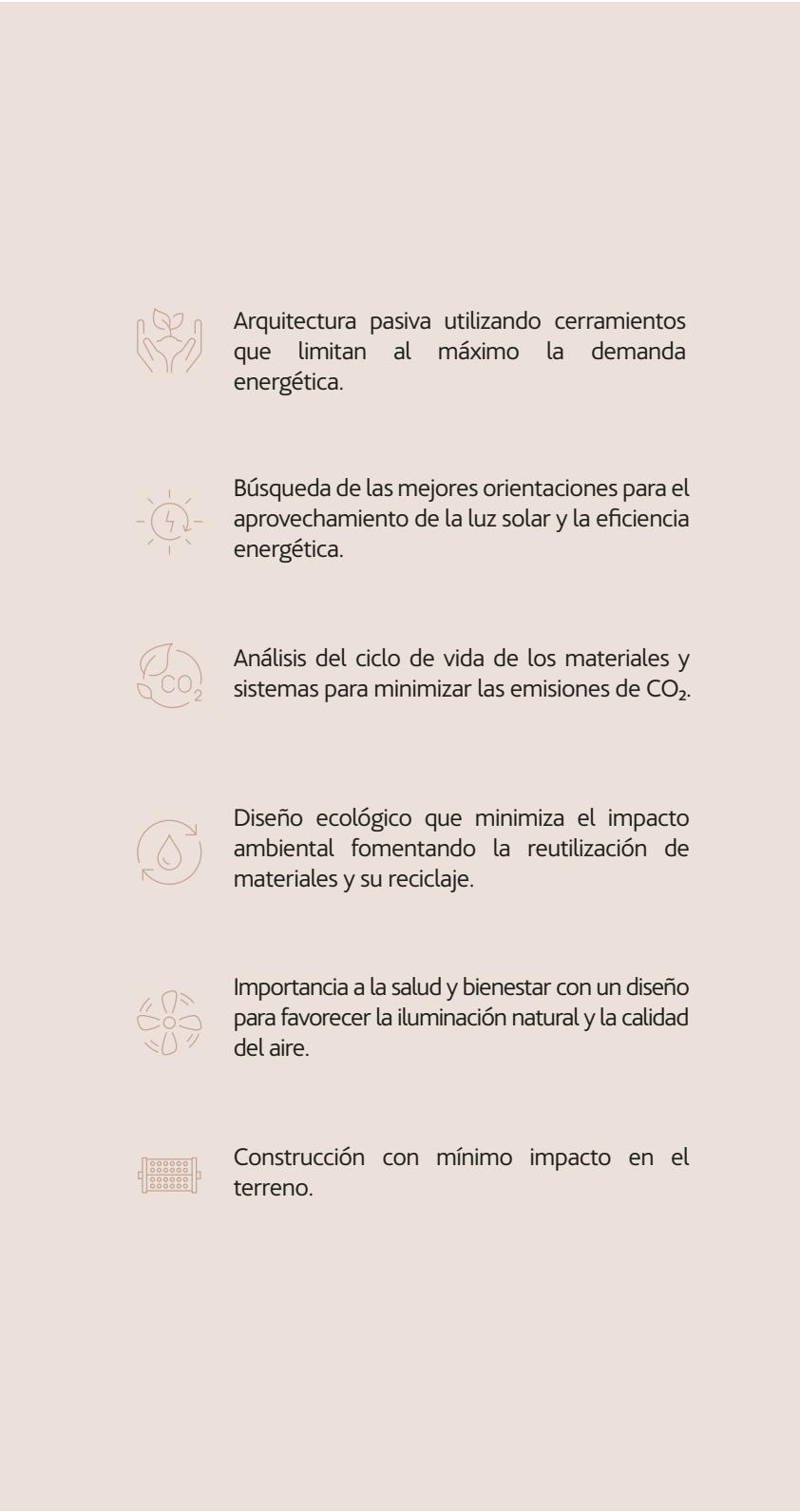
ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



Natura Torrelodones se entregará con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A



Arquitectura pasiva utilizando ceramientos que limitan al máximo la demanda energética.



Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.



Ánalysis del ciclo de vida de los materiales y sistemas para minimizar las emisiones de CO2.



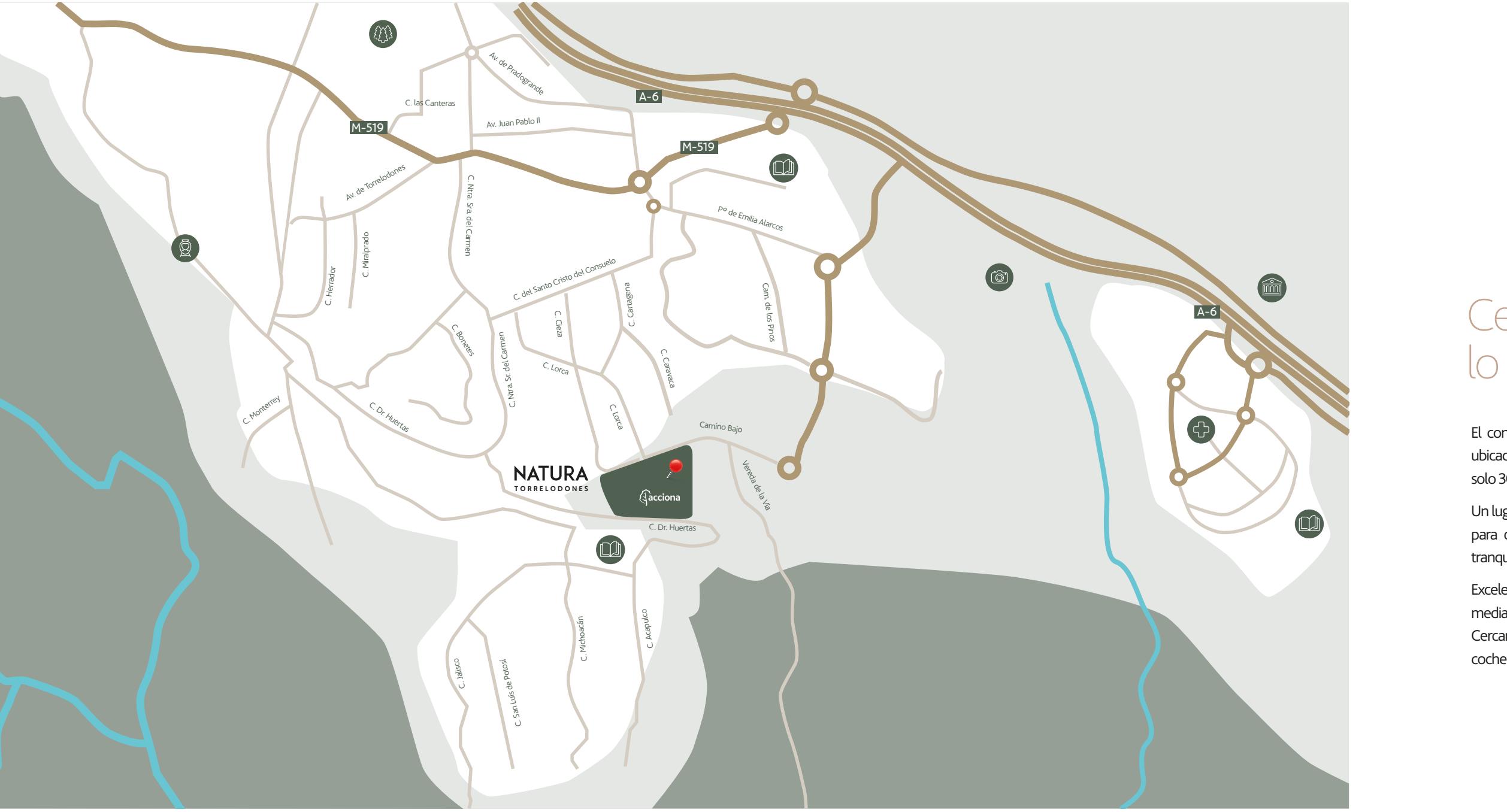
Diseno ecológico que minimiza el impacto ambiental fomentando la reutilización de materiales y su reciclaje.



Importancia a la salud y bienestar con un diseño para favorecer la iluminación natural y la calidad del aire.



Construcción con mínimo impacto en el terreno.



Cerca de todo lo que te importa

El conjunto residencial Natura Torrelodones está ubicado en la urbanización de Las Marías y a tan solo 30 minutos de la capital.

Un lugar idóneo para descubrir sendas en la sierra, para caminar o hacer ciclismo. Para disfrutar la tranquilidad de la naturaleza solo o en familia.

Excelentemente comunicado con Madrid. A solo media hora en coche por la A6, o en tren de Cercanías, con la estación a solo 6 minutos en coche de Natura Torrelodones.

DISTANCIAS	
	Madrid 30'
	Sierra de Guadarrama 40'
	Estación de Chamartín 30'
	Majadahonda 5'
	Estación de Príncipio Pío 30'
	Pozuelo de Alarcón 20'



Arquitectura natural y de vanguardia

El estudio Cano y Escario Arquitectura ha realizado un proyecto único de integración con el preservado entorno. Adecuándose a la orografía, mimetizando las superficies y con un paisajismo basado en el respeto a lo autóctono, el conjunto se fusiona a la perfección con la naturaleza del lugar.

32 viviendas unifamiliares, pareadas o adosadas de 4 a 5 dormitorios. Todas con jardín y piscina privada y distribuidas orgánicamente para que la naturaleza continue desde las zonas privativas a las comunes como una prolongación de la sierra. Un diseño de vanguardia que prima lo natural para garantizar la tranquilidad.

El interiorismo mantiene la misma sensación de bienestar gracias a las terrazas, a un amplio salón comedor con salida al jardín a través de un porche cubierto y a la luz siempre presente en la cocina totalmente equipada y en las otras estancias.



La información e imágenes contenidas en este documento tienen carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir pequeñas variaciones por razones técnicas, comerciales, jurídicas o falta de stock durante la ejecución de las obras, sin que en su caso impliquen un aumento en el precio ni el incumplimiento en el plazo de las obligaciones incluidas. Proyecto en fase de comercialización en la Manzana M7 (Las Marías, Torrelodones, Madrid). Promueve ACCIONA INMOBILIARIA S.L. con NIF B-84364579, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21460, libro 0, folio 146, sección 8, hoja M-381.695, inscripción 1º de oficio en Avenida Gran Vía de Madrid, 28 (28036 Madrid). Comisaría: ASUMA. Condiciones, características y documentación relacionada con la promoción, se encuentran a disposición del público en la oficina de ventas situada en Plaza del Cañón nº 5 (Torrelodones, Madrid). Promoción sujeta a la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. Las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, serán garantizadas mediante póliza de fianza con entidad aseguradora nacional de reconocido prestigio y se depositarán en una cuenta especial, de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley.

NATURA
TORRELODONES
MADRID

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
C/ Plaza del Caño, 5, local 1. 28250 Torrelodones, Madrid

inmobiliaria.accion.com
900 101 041

