

Tu espacio de vida en Girona



La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.





# PARC DOMENY IV

GIRONA

40 viviendas con amplias terrazas:



2, 3 y 4 dormitorios



1 y 2 baños



Piscina  
y zonas verdes  
comunes



Amplias terrazas



1 plaza  
de aparcamiento  
por vivienda



1 trastero  
por vivienda



## Vistas que hablan de bienestar

A escasos minutos del corazón de Girona, en un enclave privilegiado mirando al Pla de Domeny, ACCIONA ofrece la cuarta fase de Parc Domeny.

Un nuevo residencial de 40 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios situado en el consolidado barrio de Domeny, uno de los más valorados por su tranquilidad, comodidad y el entorno natural que lo rodea. Con todos los servicios a mano y muy buenas comunicaciones.

Una urbanización de diseño moderno y atemporal con viviendas luminosas, amplias terrazas, piscina comunitaria y agradables zonas ajardinadas. Donde todo está pensado hasta el mínimo detalle para disfrutar al máximo en familia.



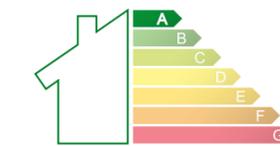


ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort



Las viviendas de Parc Domeny IV se entregarán con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A



Diseñado con altos estándares de sostenibilidad y eficiencia para reducir el consumo energético al potenciarse el uso de energía primaria renovable.



La instalación fotovoltaica reduce parte del consumo de iluminación y ventilación.



Calefacción por suelo radiante mediante aerotermia.



Ventilación con recuperador de calor que garantiza una renovación de aire permanente.



Pre-instalación de futuro punto de carga para vehículos eléctricos.



## Arquitectura actual y atemporal

La cuarta fase de Parc Domeny presenta tres edificios de diseño moderno y atemporal proyectados por ACCIONA y el reconocido estudio CANO y ESCARIO. Su arquitectura responsable y equilibrada consigue fantásticas vistas al parque de Domeny, máxima luminosidad en cada espacio y los más altos estándares de sostenibilidad y eficiencia energética que definen ACCIONA.

40 viviendas en tres bloques de tres plantas con plazas de aparcamiento subterráneo y trastero, que mantienen la estética de las fases I, II y III de Parc Domeny.



Las imágenes de este catálogo son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Proyecto en fase de comercialización, promovido por ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U. sociedad de nacionalidad española, prevista de CIF B84364579 y constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada el 3 de junio de 2008 por el Notario de Madrid D. Manuel Rodríguez Martín, con el número 1.403 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 21, libro 0, Sección 8, folio 146, hoja nº M-381495, inscripción 1ª. Licencia de obras concedida en fecha 31 de mayo de 2019 con número de expediente 2019028500 - CI-02.033.424. Empresa constructora TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.U. (el "Constructor"), con C.I.F. nº B-65918146, domiciliada en San Cugat del Valés (Barcelona), calle Amposta nº 14-16 bajos 1-B, constituida como entidad beneficiaria de nueva creación por la escisión total de la mercantil TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.U. en virtud de escritura autorizada el 21 de noviembre de 2012, por el Notario de Barcelona D. Raúl Javier Gilardi Raposo, con número 2.477 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 43501, folio 96, hoja B-431087. Los planos de cada una de las viviendas y anexos, precios, forma de pago, memoria de calidades, y demás información y documentación pertinente, están a disposición de los interesados en las oficinas de venta. El presente documento ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final ya los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requerimientos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por la Aseguradora, las cuales (el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra en disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.



# Memoria de calidades



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado. Muros de hormigón en sótanos. Apartado íntegramente supervisado por el Organismo de Control Técnico.



## FACHADA

La fachada de tu casa estará diseñada para reducir la demanda energética de la vivienda gracias al Sistema SATE con aislamiento térmico por el exterior.



## CUBIERTA

Para garantizar un mejor aislamiento térmico, la cubierta será plana e invertida impermeabilizada con doble tela asfáltica y aislada con planchas fijas.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería será de aluminio con rotura de puente térmico.

Las ventanas tendrán doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar para una mayor eficiencia energética y mejora del bienestar.

Persianas motorizadas enrollables de aluminio en color a juego con las ventanas.



## DIVISIONES INTERIORES

Todas las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán con sistema de placas de yeso laminado y aislamiento interior de lana mineral para un mayor confort térmico y acústico. En estancias húmedas las placas serán resistentes al agua.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, con acabado lacado blanco. Las puertas interiores serán lisas lacadas en blanco.

Armarios empotrados modulares, según proyecto, con un estante y barra de colgar, con puertas lacadas en blanco y revestido interiormente con melanina color claro.



## PAVIMENTOS

En el recibidor, el salón, los dormitorios y los distribuidores el suelo tendrá parqué laminado sintético AC4. El pavimento de la cocina y los baños será de gres porcelánico. En las terrazas y balcones el suelo será en gres anti-deslizante.



## TECHOS

Colocaremos falsos techos en toda la vivienda de placas de yeso laminado.

En baños y cocinas los falsos techos serán de placas de yeso con registros para las máquinas de aire acondicionado y ventilación.



## PINTURA

Los colores escogidos para tu hogar serán suaves, con pintura plástica lisa en paredes y techos.



## ILUMINACIÓN

Para crear un ambiente cálido y acogedor contarás con una iluminación downlight extraplana LED en falsos techos de cocina y baños.



## PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN y AIRE ACONDICIONADO

La Calefacción se producirá por sistema de aire o sistema de suelo radiante pudiendo escoger en cada momento uno de los dos sistemas. La Climatización de aire frío será por sistema aire. Los dos sistemas se producirán mediante aerotermia de alta eficiencia energética. La unidad interior de la aerotermia se situará en un armario específico mientras que la unidad interior de climatización por aire se situará en el falso techo. La unidad exterior estará en la cubierta.



## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente cumplirán la normativa vigente. La producción de agua caliente será mediante Aerotermia. Habrá una llave de paso general en cada vivienda así como en la cocina y baños. Los desagües y los bajantes serán insonorizados.



## ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



## COMUNICACIONES

Se dotará la casa de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT).

Instalación de antena colectiva. Adaptación de antena digital terrestre. Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable. Tomas de voz y datos (telefonía) y TV en el salón, cocina y dormitorios.

Cada vivienda tendrá incorporado video-portero.



## COCINA

Disfrutarás de una cocina con campana extractora, placa de inducción, horno y microondas.

Muebles altos y bajos con tablero de cuarzo compacto tipo Silestone o similar, con retorno hasta mueble alto. El resto de paredes estarán pintadas con pintura plástica. Sistema de iluminación de bajo consumo tipo LED, integrado en falso techo.

El suelo será de gres porcelánico.

Seno de acero inoxidable con grifería mono-mando de la marca Ramon Soler o similar.



## BAÑO PRINCIPAL

Los baños contarán con sanitarios de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco de la marca ROCA o similar.

Inodoro de doble descarga para facilitar el ahorro de agua. Plato de ducha. Grifería Ramon Soler o similar con aireador para reducir el consumo de agua.

En la ducha habrá una grifería termostática de la marca Ramon Soler o similar de bajo caudal. La iluminación estará integrada en falso techo y será de bajo consumo tipo LED.

Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica.

Lavabo sobre mueble en baño según proyecto.



## BAÑO SECUNDARIO

Los baños contarán con sanitarios de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco de la marca ROCA o similar. Inodoros de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

En los lavabos, la grifería será de bajo caudal, la bañera tendrá grifería monomando de la marca RAMON SOLER o similar. Todo esto para reducir el consumo de agua.

El baño dispondrá de una iluminación integrada en falso techo de bajo consumo tipo LED.

Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica.



## ZONAS COMUNES

Al entrar en el vestíbulo del edificio, encontrarás una decoración con materiales nobles y pavimento cerámico.

Los pavimentos de vestíbulos de plantas piso serán también de pavimento cerámico.

La iluminación será LED con detección de presencia y temporizador.

La zona exterior dispone de piscina y una amplia zona ajardinada.



## GARAJES Y TRASTEROS

La solera de tu garaje será de hormigón pulido con acabado de cuarzo. Dispondrá de pre-instalación de futuro punto de carga para vehículos eléctricos. La instalación de Protección Contra Incendios cumplirá la Normativa Vigente. La puerta de acceso al garaje estará mecanizada con mando a distancia.



## ASCENSORES

El ascensor tendrá puertas de cabina automáticas, pavimento cerámico. Con acceso a todas las plantas.

ACCIONA, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el sello sostenible BREEAM®.

BREEAM® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (propietarios, inquilinos y usuarios).

La promoción contará también con el Certificado Energético A.

# PARC DOMENY IV

GIRONA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.  
Gran Vía de Jaume I, 74. 17001 Girona.

living.acciona.es  
**900 101 041**

