Espacios de vida

Las Casonas de la Estrada Comillas

acciona

Espacios **de vida**

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos Espacios de vida.

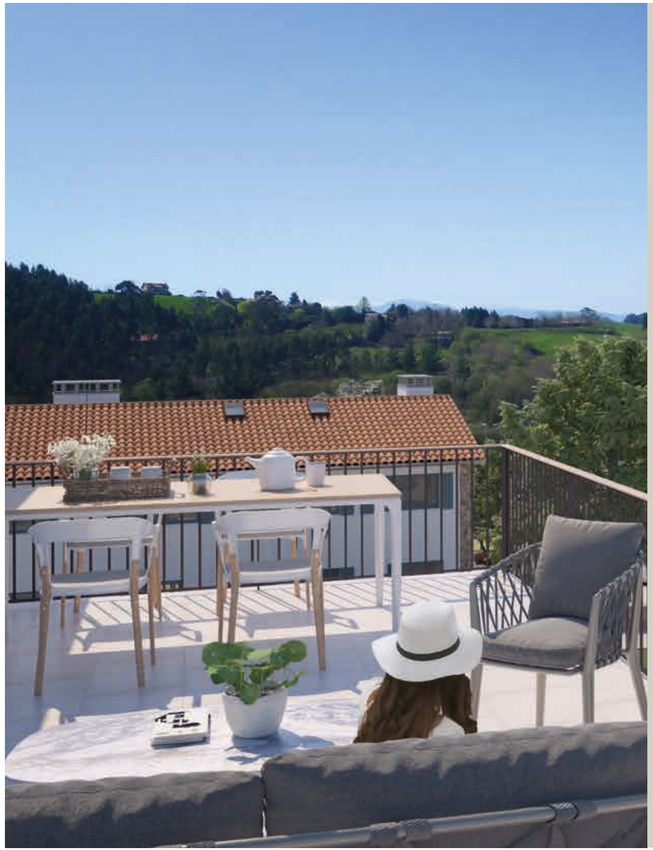
Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.

acciona





Las casonas de la estrada comillas

Un residencial en armonía con la naturaleza

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Domótica
- Aerotermia
- Zonas verdes comunes
- Jardines de uso privativo, amplias terrazas y balcones
- 1 plaza de aparcamiento, 2ª plaza opcional
- Preinstalación cargador vehículos eléctricos

acciona



Un lugar único para sentir

La naturaleza espectacular de Cantabria y el encanto de Comillas, hacen de Las Casonas de la Estrada un lugar único para sentir una nueva calidad de vida en familia.

Un armonioso conjunto residencial de ACCIONA, con un diseño atemporal y equilibrado paisajismo integrado en una de las zonas más valoradas de Comillas.

Espacios de vida amplios, luminosos y sostenibles, en una ubicación orientada al sur, mirando a los Picos de Europa. Junto a campos de golf y a escasos minutos de las mejores playas. Donde disfrutar de una oferta deportiva, cultural y gastronómica incomparable, la vida es mucho más fácil y la naturaleza te llena.

acciona





La información e imágenes contenidas en este documento tienen carácter orientativo y no constituyen, ni pueden ser interpretadas como oferta contractual. Mercados, comercialización y precios a fecha de hoy. Durante la ejecución de las obras pueden surgir circunstancias que requieran el cambio de materiales de acabado o el mobiliario de zonas comunes por otros de calidad equivalente o superior. Las características de los elementos de equipamiento de cocinas y baños, así como el mobiliario, podrán ser modificadas por otras de calidad equivalente o superior. Las características de los elementos comunes, así como el mobiliario y equipamiento de las zonas comunes



acciona

ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.

Las Casonas de la Estrada se entregarán con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A

- Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.
- Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.
- Reducción de emisiones de CO_2 a través de fuentes de energía limpia para calefacción y agua caliente sanitaria.
- Reducción del consumo de agua potable de uso sanitario a través de la incorporación de componentes de eficiencia hídrica.
- Sistemas de calefacción mediante aerotermia de última generación, para mayor confort térmico y un ambiente saludable.
- Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.
- Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.
- Viviendas inteligentes que permiten monitorizar consumos eléctricos, de agua y calefacción de la vivienda.
- Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.
- Instalación domótica centralizada con posibilidad encendido/apagado de la calefacción vía aplicación móvil.
- Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos.



DISTANCIAS

Santander	35'	Estación de tren de Torrelavega	25'
Aeropuerto de Seve Ballesteros	35'	Santillana del Mar	20'
Torrelavega	25'	Madrid	4h 30'



Comillas, una villa histórica junto a Picos de Europa

Comillas es uno de los destinos más apreciados de Cantabria, enmarcado por los Picos de Europa y bañado por fabulosas playas. Un lugar escogido para las Casonas de la Estrada que se asientan en una zona consolidada de la villa, a solo 5 minutos a pie de todo lo que necesita tu familia.

Un espacio donde respirar naturaleza, pasear y admirar su rico patrimonio histórico. Desconecta y disfruta de un ambiente relajado y seguro, con excelentes opciones para practicar deportes al aire libre y, por supuesto, golf.

En un entorno paisajístico de excepción y con buenas conexiones para llegar en pocos minutos en coche a pueblos tan especiales como San Vicente de la Barquera, Santillana del Mar o ciudades como Santander.

acciona

Una arquitectura innovadora y jardines para el disfrute

Los arquitectos Gregorio Marañón Medina y María de Juan proponen para Las Casonas de la Estrada una arquitectura bio-climática inspirada en la arquitectura tradicional de la zona con maderas naturales y materiales nobles.

Disfrutar de los amplios jardines de uso privativo de las viviendas de 4 dormitorios es un auténtico privilegio. La vegetación de los jardines invita a respirar el aire fresco de los Picos de Europa.

Sus terrazas y balcones, con contraventanas de madera, embellecen, aísla y protegen cada vivienda. Sus muros blancos enfoscados y tejas cerámicas respetan la arquitectura de Comillas.

acciona



Espacios **de vida**

Las casonas de la estrada comillas

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.

Encomendados , S.L.
Plaza Ángel de la Bodega 4, 39500 Cabezón de la Sal.

Inmobiliaria Gumar.
C/ Carlos Díaz de la Campa, 1. 39520 Comillas.

Espaciosdevida.es
900 101 041

acciona