

¡Espacios de vida

Tu espacio de exclusividad en Costa Ballena





LOS ENEBROS

COSTA BALLENA

04 Espacios **de vida**

06 Bienvenidos a **Los Enebro** Costa Ballena

10 Sostenibilidad **ACCIONA**

12 **Entorno** natural

16 Proyecto **arquitectónico**

20 Zonas **comunes** y **paisajismo**

22 **Estancias** e **interiorismo**

28 **Planos**

46 **Sostenibilidad, calidad** y **eficiencia** de ACCIONA

48 **División inmobiliaria** de ACCIONA

|Espacios **de vida**



Espacios de vida

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos Espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.



Tu espacio
de exclusividad
en Costa Ballena



LOS ENEBROS

COSTA BALLENA

Los Enebros es una nueva propuesta de vida ACCIONA que te conecta con la naturaleza, la luz y el estilo de vida propio de Costa Ballena.

Un residencial exclusivo de viviendas en las cuales se ha buscado la sostenibilidad con las últimas innovaciones en ahorro energético e instalaciones de diseño vanguardista, con 2 a 4 dormitorios, amplias estancias y terrazas que miran al sur.

Espacios de vida con una calidad de acabados sobresaliente, rodeados de magníficos jardines y amenities para disfrutar en familia, en un enclave privilegiado del noroeste de Cádiz, bañado por el Atlántico.



|Espacios de vida

LOS ENEBROS

COSTA BALLENA

Conjunto residencial de 161 viviendas plurifamiliares en pequeños edificios dando una apariencia de villas.



2 a 4 dormitorios



2 baños y
2 baños + aseo



2 piscinas de adulto
y 1 infantil



Pista de pádel



1 o 2 plazas de
aparcamiento y
trastero por vivienda



Jardines comunes
con largos recorridos
para pasear



Varias zonas infantiles
y cicletteros



Gimnasio comunitario
y área de calistenia



La sostenibilidad como forma de vida



ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas.

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



Los Enebro de Costa Ballena está certificado bajo los estándares de sostenibilidad y eficiencia, para reducir el consumo energético al potenciarse el uso de energía primaria renovable.



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A



Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.



Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.



Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.



Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.



Instalación de producción de agua caliente sanitaria, mediante aerotermia y ventilación con recuperador de calor para una renovación de aire permanente.



La instalación fotovoltaica reduce en parte el consumo de la demanda de las instalaciones de las zonas comunes.



Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos.



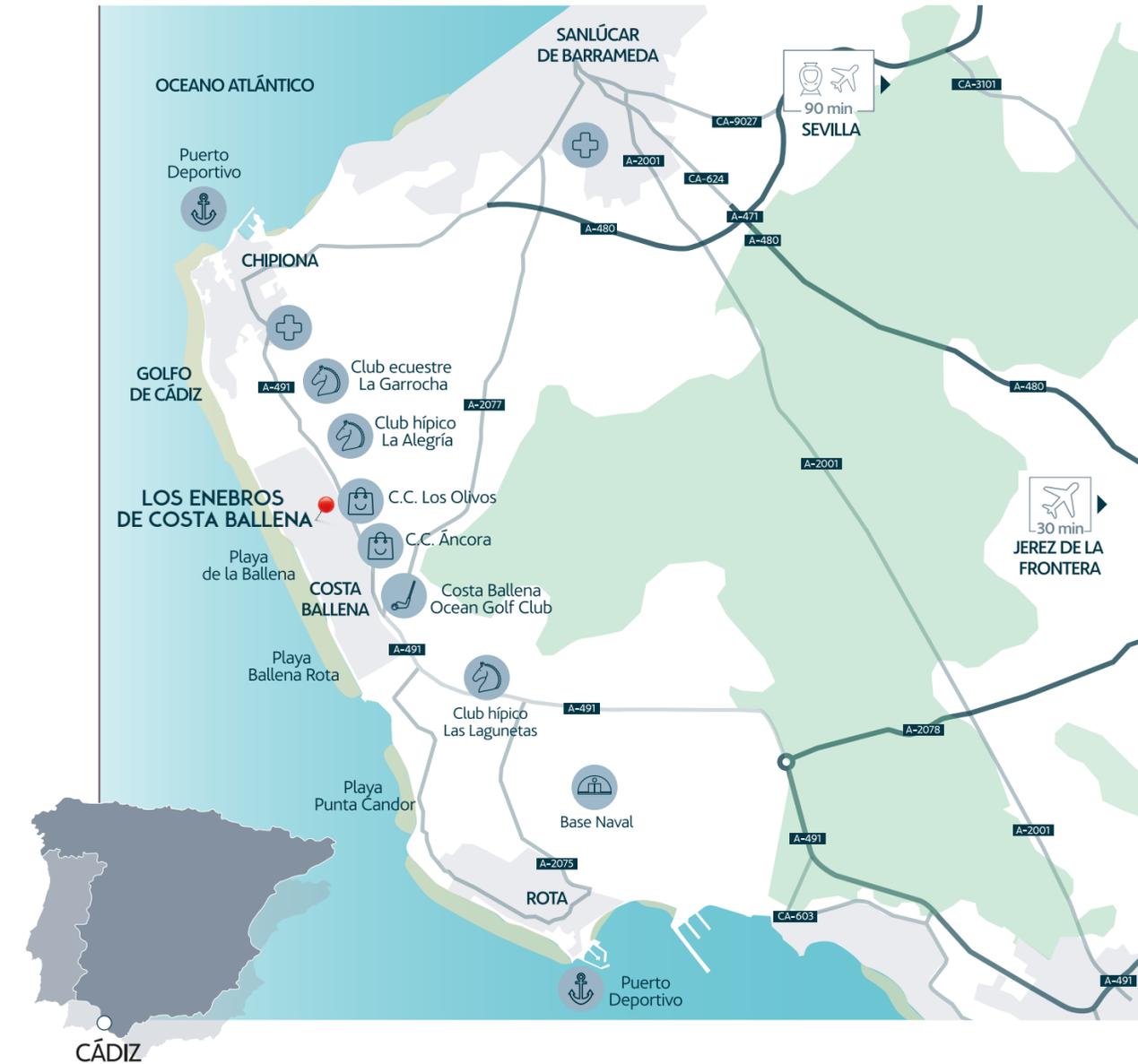


Un espléndido enclave natural junto al mar

Entre lagos y parques naturales, a tan solo 700 metros de la fabulosa playa de la Ballena y próximo a uno de los mayores campos de golf de Europa, Los Enebros goza de una ubicación excepcional al noroeste de Cádiz.

Situado en una de las zonas de nueva expansión más apreciadas de Costa Ballena, junto a la Iglesia y el núcleo urbano, rodeado de una naturaleza espléndida bañada por 5 km de playas de arena blanca, catalogadas entre las mejores de España.

Un destino sofisticado y relajante con todos los servicios al alcance y una vibrante oferta deportiva, social y gastronómica, para sacarle el máximo partido a tu tiempo en familia.



Conectado con todas las comodidades

Costa Ballena ofrece un elevado nivel de conservación y bienestar urbano con kilómetros de carril bici, vías verdes, vigilancia... y también, todo que necesitas para los tuyos sin apenas desplazamientos.

El conjunto residencial Los Enebrós está próximo a todos los servicios como centro médico, farmacia, entidades bancarias, centros comerciales, restaurantes, clubs deportivos de vela, surf, hípica, golf...

Sus excelentes conexiones te permiten llegar en pocos minutos a Chipiona, Rota, Sanlúcar, El Puerto de Santa María y el aeropuerto de Jerez de la Frontera, así como a las ciudades más importantes: Cádiz, Sevilla, Madrid o Bilbao. Todo, para hacerte la vida más fácil.



| DISTANCIAS | Peatonal | | Bicicleta | | Coche | |
|------------------|----------|-----|-----------|-----|--------------------------|-----|
| | 8' | 03' | 05' | 06' | 15' | 35' |
| Playa | 8' | 03' | | | Sanlúcar de Barrameda | 15' |
| Centro Comercial | 10' | 05' | 05' | | Jerez de la Frontera | 30' |
| Campo de golf | | 08' | 06' | | El Puerto de Santa María | 16' |
| Chipiona | | 15' | 10' | | Cádiz | 35' |
| Rota | | | 15' | | | |



Un proyecto especial de Bakpak Architects

Desde una perspectiva versátil de la arquitectura, capaz de integrar innovación y tradición con la personalidad del entorno y de quienes lo viven, Bakpak Architects propone para Los Enebro Costa Ballena, un diseño moderno y diferencial.

Un proyecto sostenible de 161 espaciosas viviendas de 2 a 4 dormitorios, conceptuadas como villas en la planta baja con jardines propios, y como viviendas plurifamiliares en primeros y áticos. Todas, con magníficas terrazas y la mejor orientación.

Con un alto nivel de diseño y calidad que se aprecia en cada detalle, a través de una impecable selección de materiales, unos acabados sobresalientes y un paisajismo muy estudiado con amplias zonas verdes y excelentes amenities.



Zonas comunes para vivir grandes experiencias

Las espectaculares zonas comunes de Los Enebros, caminos, jardines y zonas arboladas que ocupan el 75% del complejo incluyendo zonas de estar, piscinas, juegos infantiles, fuentes y áreas de calistenia, están diseñadas con un cuidado paisajismo que se integra en el entorno natural de Costa Ballena.

Con una vegetación autóctona de bajo consumo hídrico que aporta, no solo armonía estética, sino una agradable sensación de bienestar a todo el conjunto residencial.

Un lugar exclusivo con dos piscinas para adultos y una para niños, zonas de juegos infantiles, pista de pádel, gimnasio y espacios abiertos para entrenar, jugar o pasear con la tranquilidad de estar en un recinto privado con control de acceso.

A diferencia de la mayoría de urbanizaciones, las viviendas no rodean las excelentes amenities, sino que cada una está estratégicamente situada para lograr la mejor orientación, el respeto a la intimidad de cada vivienda y el disfrute de las familias.



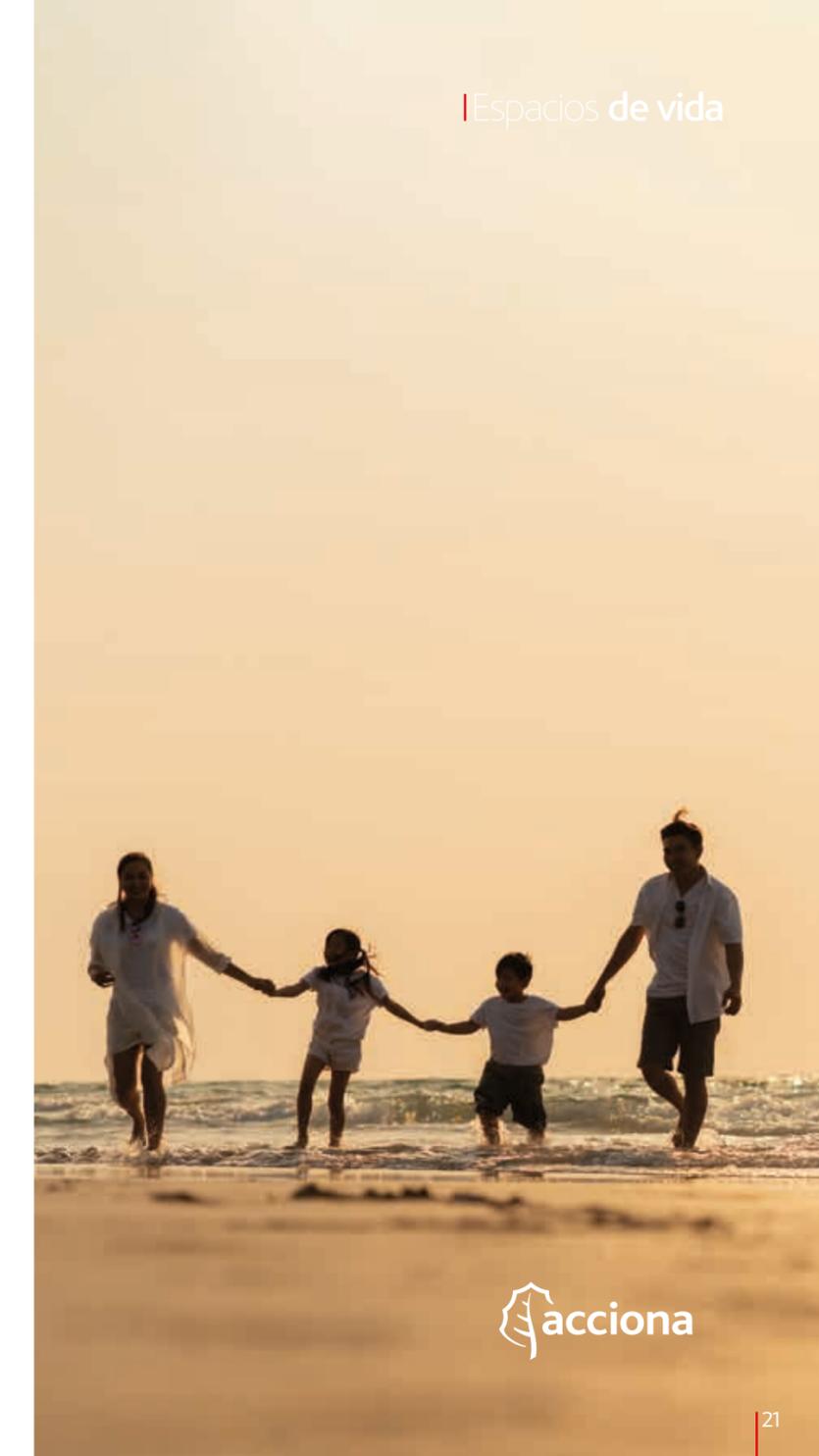


Amplias terrazas y jardines que miran al sur

Los Enebros está concebido para disfrutar al máximo del interior tanto como del exterior, a través de espacios integrados y abiertos que nos invitan a sentir y aprovechar el cálido clima de la Costa de la Luz todo el año, de un modo placentero.

Con un diseño que abre vistas y prima la luminosidad. En sus jardines de uso privativo para las viviendas tipo villa en planta baja, sin perder la intimidad. Y en la planta primera y áticos, en amplias terrazas techadas que respetan la privacidad.

Donde todo se armoniza para relajarnos, envolvernos de calidez y ampliar nuestros horizontes de bienestar.





Diseños sofisticados abiertos a la luz

El interiorismo de ACCIONA, de la mano del estudio de arquitectura Bakpak, conjuga excelentes calidades, materiales nobles y perfectos acabados con los más altos estándares de eficiencia, para crear nuevas sensaciones que van más allá del confort y el ahorro energético.

Sus amplios ventanales, en aluminio lacado con rotura de puente térmico, dan acceso a terrazas y jardines que amplían nuestra mirada, y nos aíslan de ruidos y altas temperaturas.

Sus estancias integradas nos invitan a convivir y disfrutar más en familia y entre amigos. Sus detalles impecables en cada rincón, alimentan nuestro sentido de la estética. Sus tecnologías aprovechan mejor los recursos del entorno. Y todo, en conjunto, consigue crear ambientes realmente únicos y acogedores.





Cuando el mejor sueño es una realidad

Dormitorios que solo al contemplarlos proporcionan sensaciones plenas de descanso y placidez.

Colores suaves y luminosos enmarcan amplios armarios modulares vestidos en madera lacada y revestidos en su interior.

Su sistema de ventilación mecánica en toda la vivienda, renueva el aire de forma continua, con control individual por estancias.

Así como el sistema de calefacción y climatización por Aerotermia que consigue una mayor eficiencia y confort térmico.

Todo conjuga para crear una armonía perfecta entre elegancia, salud, relax y bienestar.

Baños que cuidan el medioambiente

Modernidad, eficiencia y calidad definen los dos baños que dispone cada vivienda. Ambos, ideados para convertirse en cómodos espacios de bienestar, siempre en favor del ahorro de agua.

Por sus sanitarios de diseño actual de alta calidad, por sus suelos y paredes en gres porcelánico combinado con pintura plástica, por sus duchas con mampara de vidrio incoloro, por su inodoros suspendidos en los baños en suite y cisternas de doble descarga y su grifería monomando de bajo consumo.





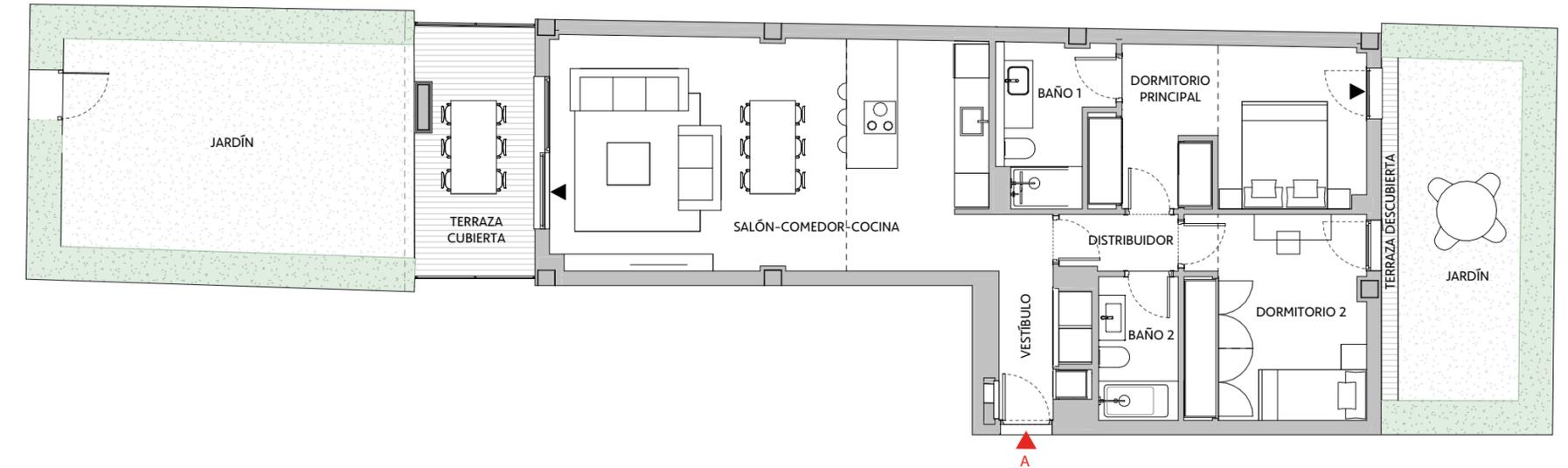
Vivienda de 2 habitaciones con aparcamiento y trastero

PLANTA BAJA

| | | DECRETO 218/2005 |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Salón/Comedor-Cocina | 31,78 m ² | |
| Dormitorio Principal | 13,18 m ² | |
| Dormitorio 2 | 11,56 m ² | |
| Baño 1 | 4,98 m ² | |
| Baño 2 | 3,56 m ² | |
| Distribuidor | 2,05 m ² | |
| Vestíbulo | 4,75 m ² | |
| Jardín | 36,09 m ² | |
| Superficie útil interior | 71,87 m ² | |
| Superficie útil cerrada (Terraza) | 9,43 m ² | |
| Superficie útil abierta (Terraza) | 1,75 m ² | |
| Superficie útil exterior | 71,87 m ² | |
| Superficie útil total | 83,04 m² | 77,45 m² |
| Superficie construida interior | 83,05 m ² | |
| Superficie construida zona común | 13,62 m ² | |
| Superficie construida total | 158,15 m² | 104,97 m² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 2 | 2 | 1o2 | 1 | 104,97 m ² |

La superficie de jardín variará según ubicación en la promoción



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

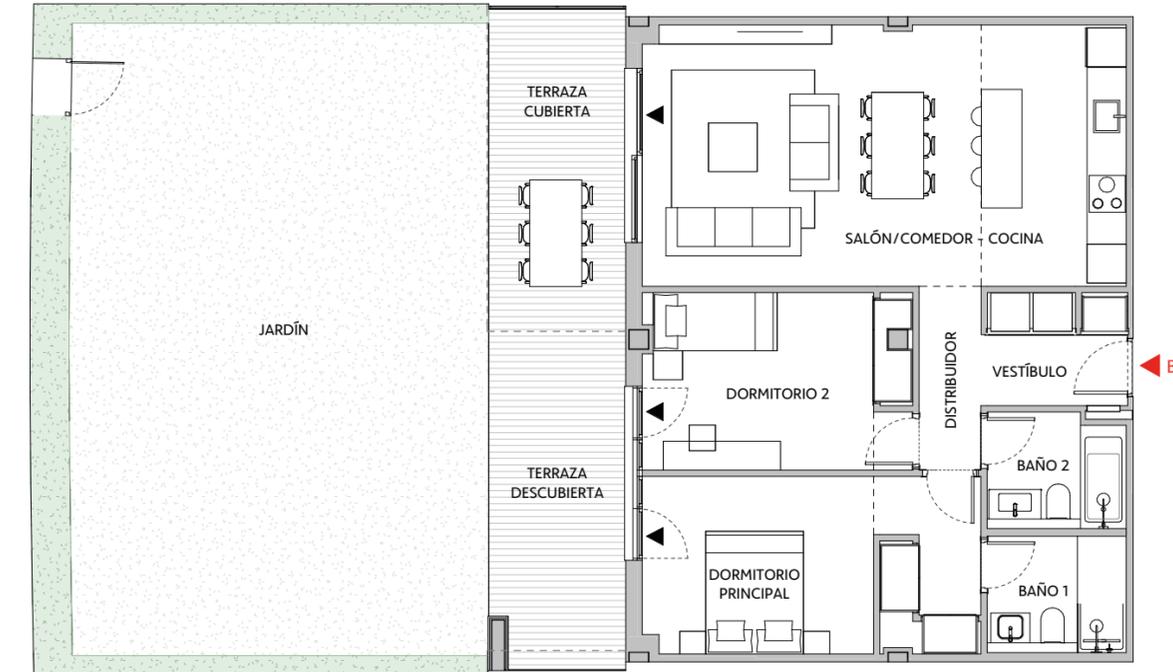
Vivienda de 2 habitaciones con aparcamiento y trastero

PLANTA BAJA

| | | DECRETO 218/2005 |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Salón/Comedor-Cocina | 29,98 m ² | |
| Dormitorio Principal | 14,17 m ² | |
| Dormitorio 2 | 11,22 m ² | |
| Baño 1 | 3,97 m ² | |
| Baño 2 | 3,74 m ² | |
| Distribuidor | 2,70 m ² | |
| Jardín | 62,94 m ² | |
| Superficie útil interior | 69,97 m ² | |
| Superficie útil cerrada (Terraza) | 10,36 m ² | |
| Superficie útil abierta (Terraza) | 10,91 m ² | |
| Superficie útil exterior | 84,21 m ² | |
| Superficie útil total | 90,93 m² | 76,63 m² |
| Superficie construida interior | 78,50 m ² | |
| Superficie construida zona común | 12,87 m ² | |
| Superficie construida total | 186,01 m² | 99,22 m² |



La superficie de jardín variará según ubicación en la promoción



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

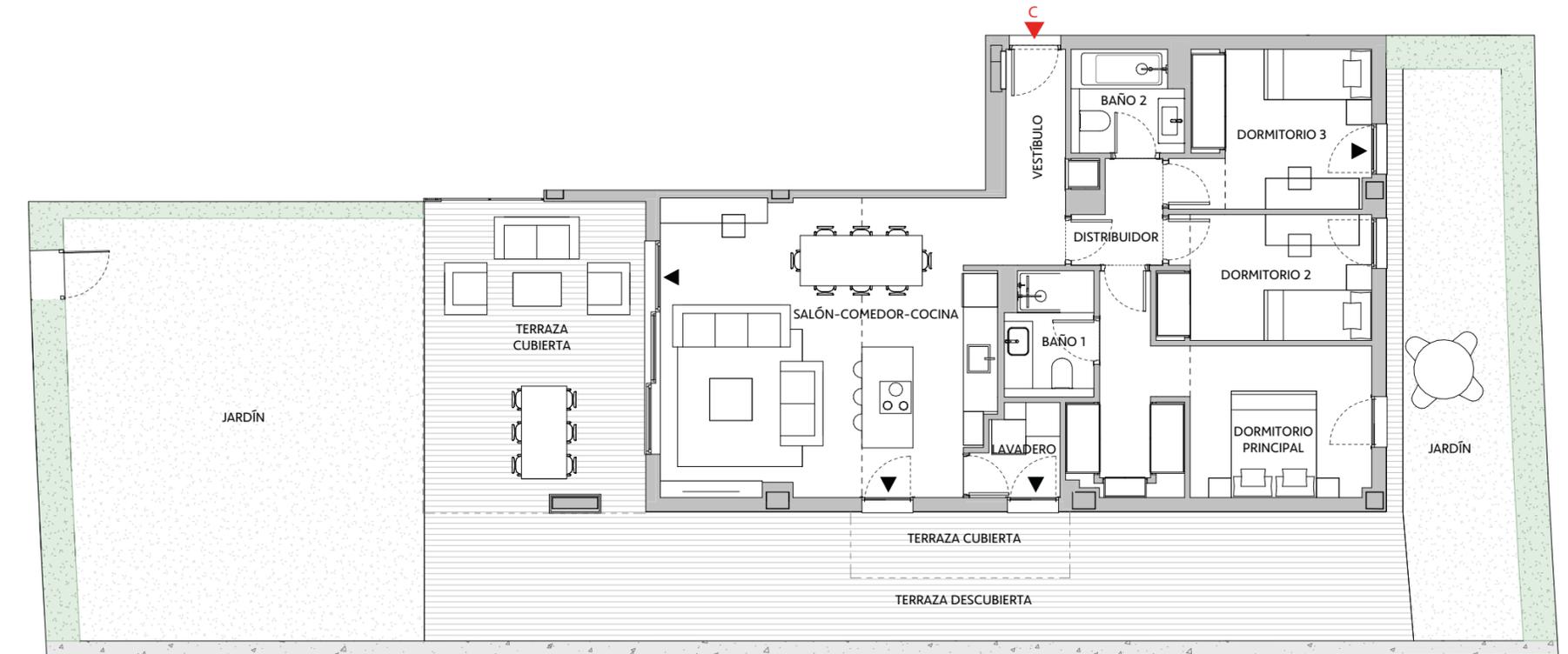
Vivienda de 3 habitaciones con aparcamiento y trastero

PLANTA BAJA

| | | DECRETO 218/2005 |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Salón/Comedor-Cocina | 30,95 m ² | |
| Dormitorio Principal | 15,00 m ² | |
| Dormitorio 2 | 8,32 m ² | |
| Dormitorio 3 | 9,32 m ² | |
| Baño 1 | 3,42 m ² | |
| Baño 2 | 3,51 m ² | |
| Distribuidor | 2,48 m ² | |
| Vestíbulo | 4,43 m ² | |
| Lavadero | 2,31 m ² | |
| Jardín | 65,97m ² | |
| Superficie útil interior | 79,75 m ² | |
| Superficie útil cerrada (Terraza) | 25,74 m ² | |
| Superficie útil abierta (Terraza) | 34,59 m ² | |
| Superficie útil exterior | 126,31 m ² | |
| Superficie útil total | 140,07 m² | 87,71 m² |
| Superficie construida interior | 93,51 m ² | |
| Superficie construida zona común | 15,34 m ² | |
| Superficie construida total | 259,81 m² | 118,20m² |



La superficie de jardín variará según ubicación en la promoción



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

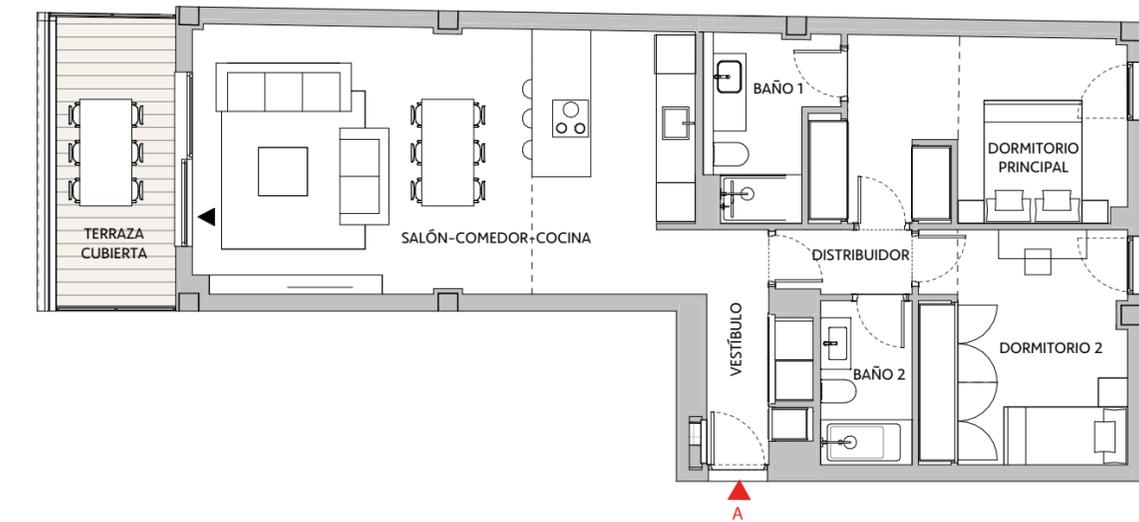


Vivienda de 2 habitaciones con aparcamiento y trastero

PLANTA PRIMERA

| | | DECRETO 218/2005 |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Salón/Comedor-Cocina | 31,37 m ² | |
| Dormitorio Principal | 13,18 m ² | |
| Dormitorio 2 | 11,57 m ² | |
| Baño 1 | 4,98 m ² | |
| Baño 2 | 3,57 m ² | |
| Distribuidor | 2,05 m ² | |
| Vestíbulo | 4,75 m ² | |
| Superficie útil interior | 71,87 m ² | |
| Superficie útil cerrada (Terraza) | 8,39 m ² | |
| Superficie útil total | 80,26 m² | 76,07 m² |
| Superficie construida interior | 83,10 m ² | |
| Superficie construida zona común | 13,63 m ² | |
| Superficie construida total | 106,38 m² | 101,55 m² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 2 | 2 | 1o2 | 1 | 101,55 m ² |



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

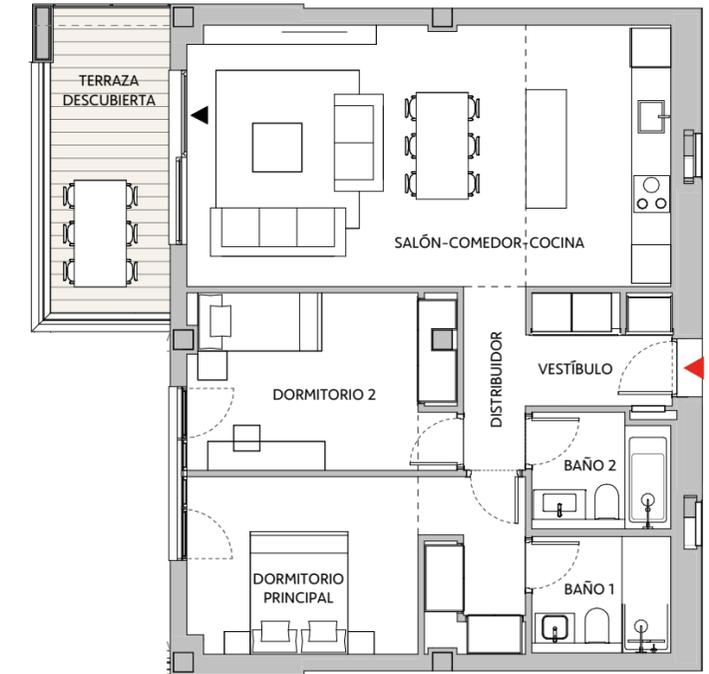


Vivienda de 2 habitaciones
con aparcamiento y trastero

PLANTA PRIMERA

| | DECRETO 218/2005 | |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Salón/Comedor-Cocina | 29,98 m ² | |
| Dormitorio Principal | 14,17 m ² | |
| Dormitorio 2 | 11,22 m ² | |
| Baño 1 | 3,96 m ² | |
| Baño 2 | 3,74 m ² | |
| Distribuidor | 2,70 m ² | |
| Vestíbulo | 3,88 m ² | |
| Superficie útil interior | 69,66 m ² | |
| Superficie útil abierta (Terraza) | 8,75 m ² | |
| Superficie útil exterior | 8,75 m ² | |
| Superficie útil total | 78,40 m² | 74,03 m² |
| Superficie construida interior | 78,50 m ² | |
| Superficie construida zona común | 12,87 m ² | |
| Superficie construida total | 102,07 m² | 96,72 m² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 2 | 2 | 1o2 | 1 | 96,72 m ² |

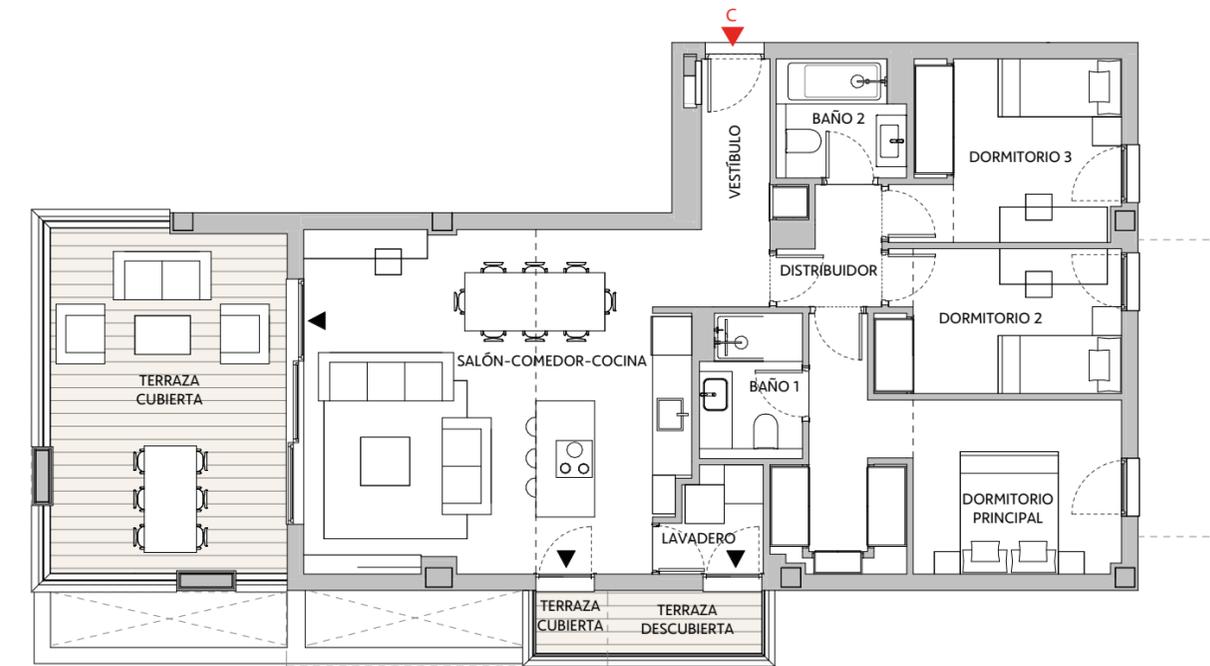


Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y trastero

PLANTA PRIMERA

| | | DECRETO 218/2005 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Salón/Comedor-Cocina | 30,96 m ² | |
| Dormitorio Principal | 15,01m ² | |
| Dormitorio 2 | 8,32 m ² | |
| Dormitorio 3 | 9,32 m ² | |
| Baño 1 | 3,42 m ² | |
| Baño 2 | 3,52 m ² | |
| Distribuidor | 2,48 m ² | |
| Vestíbulo | 4,43 m ² | |
| Lavadero | 2,31 m ² | |
| Superficie útil interior | 73,29 m ² | |
| Superficie útil cerrada (Terraza 1) | 19,23 m ² | |
| Superficie útil cerrada (Terraza 2) | 1,08 m ² | |
| Superficie útil abierta (Terraza) | 2,31 m ² | |
| Superficie útil exterior | 22,61m ² | |
| Superficie útil total | 102,38 m² | 87,75 m² |
| Superficie construida interior | 79,76 m ² | |
| Superficie construida zona común | 15,34m ² | |
| Superficie construida total | 135,86 m² | 118,20 m² |

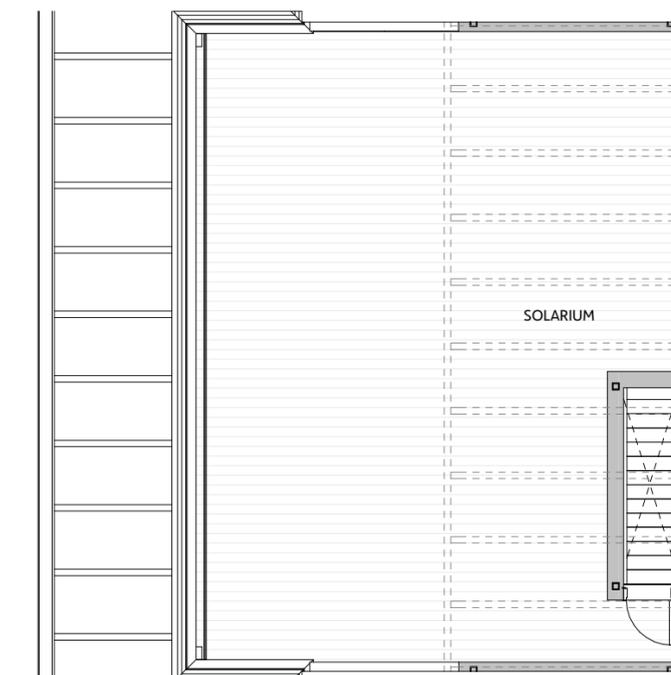
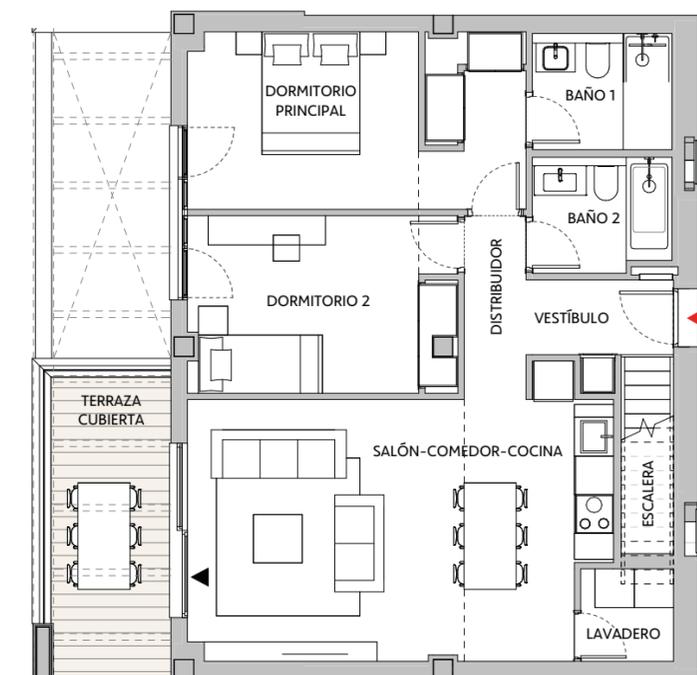


Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Vivienda de 2 habitaciones con aparcamiento y trastero

PLANTA SEGUNDA

| | | DECRETO 218/2005 |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Salón/Comedor-Cocina | 26,49 m ² | |
| Dormitorio Principal | 14,17 m ² | |
| Dormitorio 2 | 11,22 m ² | |
| Baño 1 | 3,99 m ² | |
| Baño 2 | 3,74 m ² | |
| Distribuidor | 2,70 m ² | |
| Vestíbulo | 3,05 m ² | |
| Lavadero | 2,13 m ² | |
| Escalera | 2,50 m ² | |
| Solarium | 69,06 m ² | |
| Superficie útil interior | 69,99 m ² | |
| Superficie útil cerrada (Terraza) | 8,63 m ² | |
| Superficie útil exterior | 77,69 m ² | |
| Superficie útil total | 76,12 m² | 74,24 m² |
| Superficie construida interior | 83,07 m ² | |
| Superficie construida zona común | 13,62 m ² | |
| Superficie construida total | 180,54 m² | 105,00 m² |



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre. Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

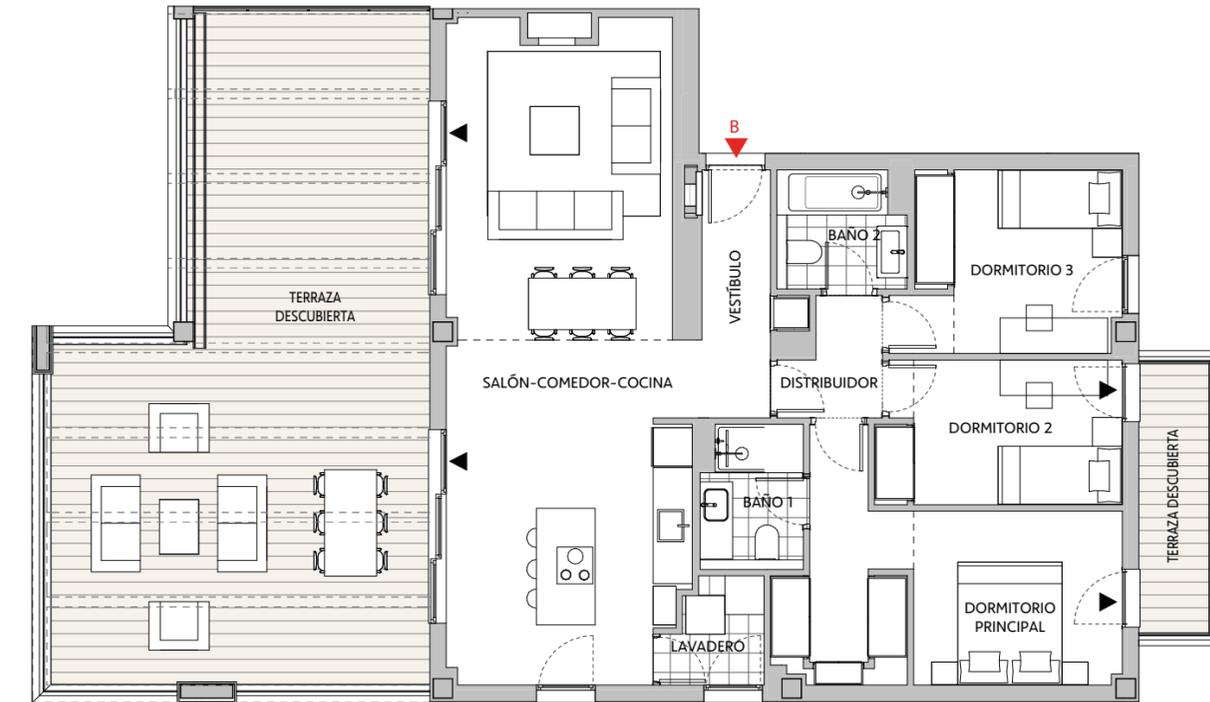


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y trastero

PLANTA SEGUNDA

| | DECRETO 218/2005 | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Salón/Comedor-Cocina | 36,25 m ² | |
| Dormitorio Principal | 15,01 m ² | |
| Dormitorio 2 | 8,32 m ² | |
| Dormitorio 3 | 9,32 m ² | |
| Baño 1 | 3,42 m ² | |
| Baño 2 | 3,51 m ² | |
| Distribuidor | 2,48 m ² | |
| Vestíbulo | 4,10 m ² | |
| Superficie útil interior | 84,73 m ² | |
| Superficie útil abierta (Terraza 1) | 4,50 m ² | |
| Superficie útil abierta (Terraza 2) | 49,89 m ² | |
| Superficie útil exterior | 46,30 m ² | |
| Superficie útil total | 139,12 m² | 93,20 m² |
| Superficie construida interior | 100,02 m ² | |
| Superficie construida zona común | 16,39 m ² | |
| Superficie construida total | 105,20 m² | 126,42 m² |

 3
  2
  1o2
  1
  126,42 m²



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/ 2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



Vivienda de 3 habitaciones con aparcamiento y trastero

PLANTA SEGUNDA

DECRETO
218/2005

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Salón/Comedor-Cocina | 31,00 m ² | |
| Dormitorio Principal | 14,42 m ² | |
| Dormitorio 2 | 8,31 m ² | |
| Dormitorio 3 | 9,31 m ² | |
| Baño 1 | 3,19 m ² | |
| Baño 2 | 3,52 m ² | |
| Distribuidor | 2,99 m ² | |
| Vestíbulo | 4,92 m ² | |
| Lavadero | 2,02 m ² | |
| Superficie útil interior | 79,67 m ² | |
| Superficie útil abierta (Terraza 1) | 4,43 m ² | |
| Superficie útil abierta (Terraza 2) | 19,09 m ² | |
| Superficie útil abierta (Terraza 3) | 4,53 m ² | |
| Superficie útil exterior | 91,04 m ² | |
| Superficie útil total | 107,73 m² | 87,65 m² |
| Superficie construida interior | 97,90 m ² | |
| Superficie construida zona común | 16,06 m ² | |
| Superficie construida total | 219,51 m² | 123,75 m² |





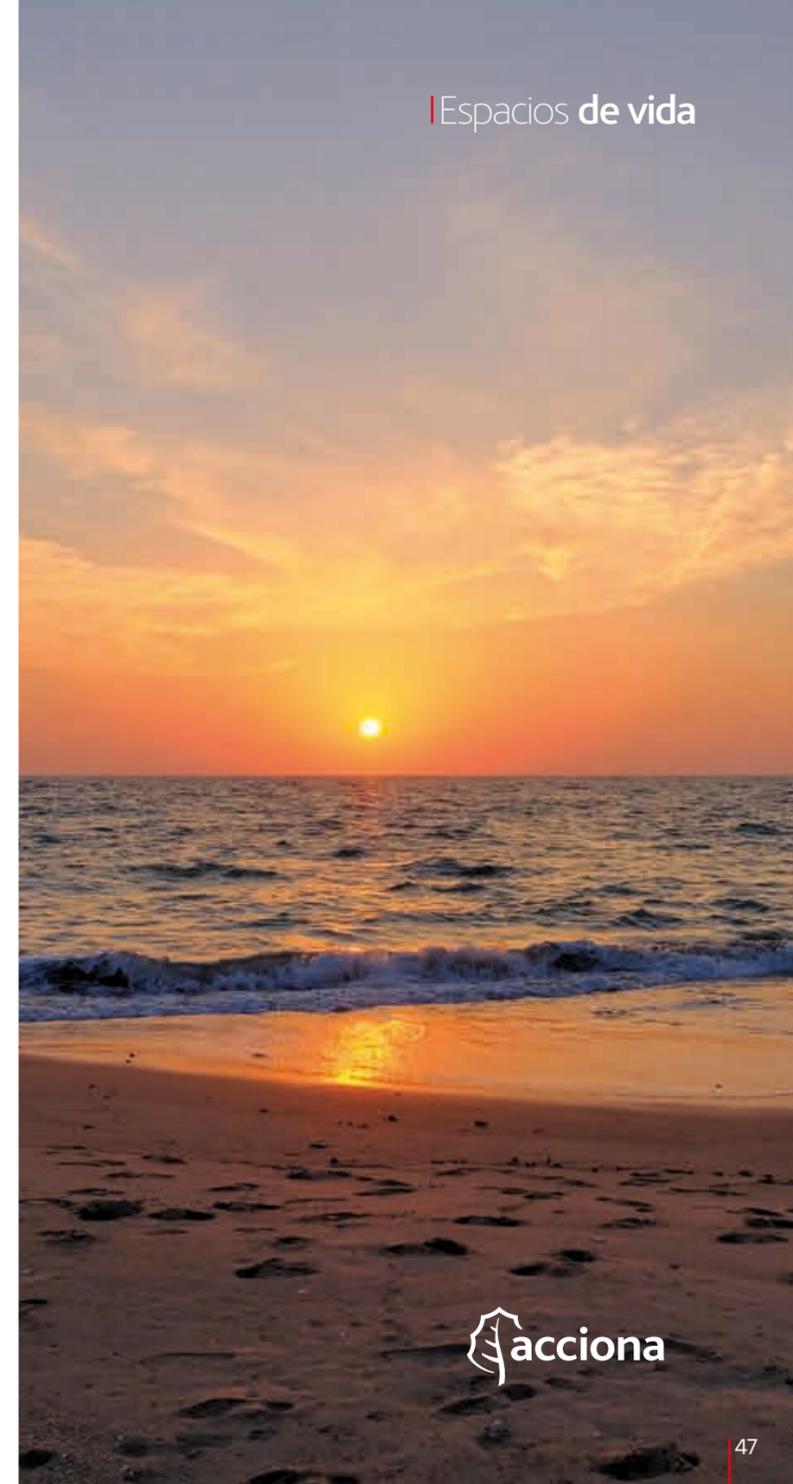
Sostenibilidad, calidad y eficiencia.

ACCIONA es una de las empresas más sostenibles del mundo.

Su equipo de I+D+i es pionero en tecnologías, procesos y materiales de construcción que generan el menor impacto medioambiental y proporcionan la máxima eficiencia energética y confort.

ACCIONA está firmemente comprometida con el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles que promuevan un estilo de vida contemporáneo y agradable, en equilibrio con la conservación del entorno y la eficiencia de los recursos.

Medidas para la reducción del consumo de agua y energía, el empleo de materiales duraderos y de bajo mantenimiento, la reducción de emisiones de CO₂ y partículas contaminantes en la construcción y en el uso de las viviendas, son algunas de las iniciativas que aportaran mayor valor a tu Espacio de vida ACCIONA y a tu bienestar.



An aerial photograph of a wind farm situated in a vast, lush green forest. Several white wind turbines are visible, standing tall against the dense canopy of trees. The landscape is rolling, with a dirt road winding through the forest in the foreground. The sky is clear and blue, suggesting a bright day.

Expertos en diseñar un planeta mejor

Innovación sostenible

La división inmobiliaria de ACCIONA es líder en el desarrollo y promoción de obra nueva residencial, build-to-rent, complejos de oficinas, logísticos y hoteleros.

En 35 años de actividad, ha entregado más de 13.000 viviendas en España, México, Polonia, Portugal y Brasil.

ACCIONA es pionera en innovación y sostenibilidad. Sus nuevos Espacios de vida, son viviendas ecoeficientes de alto diseño y calidad que generan un impacto positivo en el entorno, maximizan la eficiencia de los recursos y el bienestar de las personas. Desde 2016, ACCIONA es la primera promotora en certificar todos sus proyectos residenciales bajo los estándares internacionales de sostenibilidad BREEAM®.

La compañía aspira a la excelencia basada en la integración de soluciones constructivas y tecnológicas de última generación, la calidad; la solidez en la ejecución y entrega de los proyectos, y la atención al cliente. Con una elevada exigencia técnica y comercial, está acreditada por las certificaciones ISO9001 e ISO14001.



C. VALENCIA:
Valencia



C. MADRID:
Madrid



VIZCAYA:
Getxo



GIRONA:
Girona



SEVILLA:
Sevilla



CANTABRIA:
Comillas
Valdenoja



MÁLAGA:
Marbella
Casares



BARCELONA:
Sant Cugat
Granollers
Terrassa



A CORUÑA:
Oleiros
Xaz



CÁDIZ:
Costa Ballena
El Puerto de Santa María
Sotogrande



LOS ENEBROS

COSTA BALLENA

Espacios **de vida**

LOS ENEBROS

COSTA BALLENA
CÁDIZ

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
C.C. Áncora: Avda. Juan Carlos I, 3. 11520 Rota - Cádiz

Servicio de atención al cliente:

Del 1 abril al 15 septiembre

Lunes - Sábado: de 11:00 - 14:00 y de 16:30 - 19:30

Domingos y festivos: de 11:00 - 14:00

Resto del año:

Lunes - Sábado: 11:00 - 18:00

Domingos y festivos: Cita previa - 900 101 041

Espacios**devida**.es
900 101 041

