



Torre I / Planta 1ª / Vivienda A

Vestíbulo	6,70 m ²
Distribuidor	1,50 m ²
Cocina	9,25 m ²
Salón comedor estudio	18,85 m ²
Baño 1	4,10 m ²
Baño 2	3,75 m ²
Dormitorio 1	15,45 m ²
Dormitorio 2	10,00 m ²
Superficie útil interior	69,60 m²
Terraza	16,70 m ²
Tendedero	1,50 m ²
Superficie útil exterior	18,20 m²

La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. En todo caso no se modificarán las características arquitectónicas, estructurales, funcionales y ornamentales y los servicios del edificio que resulten de la publicidad promocional. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidad y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento tiene únicamente efecto decorativo y no está incluido.

Conforme a lo establecido en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero, la superficie útil de las viviendas que figurará en escrituras incluirá el 50% de la superficie de terrazas y tendederos.