

Estrella del Mar Villas - Marbella

Parcela 2 | Planta Baja Vivienda 14 - Tipo 3E

Superficies

ASEO/OFFICE	4.20m ²
COCINA	10.30m ²
DISTRIBUIDOR 1	2.80m ²
ENTRADA	5.75m ²
ESCALERA	3.90m ²
SALON-COMEDOR	26.55m ²

Superficie útil interior **114,25m²**

S.Construida C/Comunes **206,81m²**

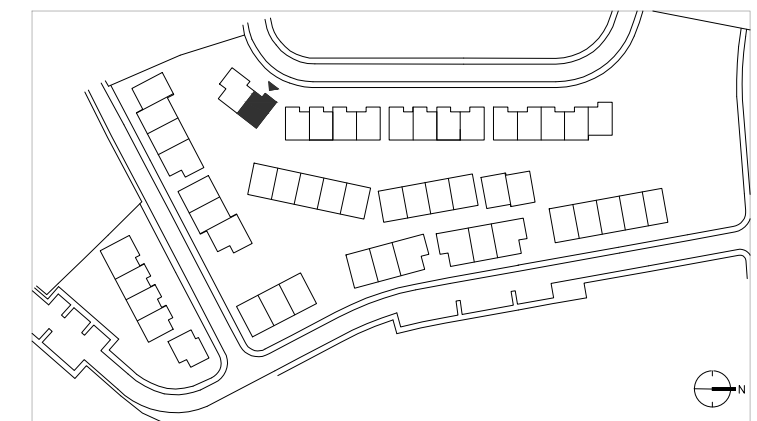
Superficie útil exterior **95,45m²**

Jardín **78,35m²**

Decreto 218/2005

S. Construida vivienda **165,39m²**

S. Útil vivienda **125,68m²**



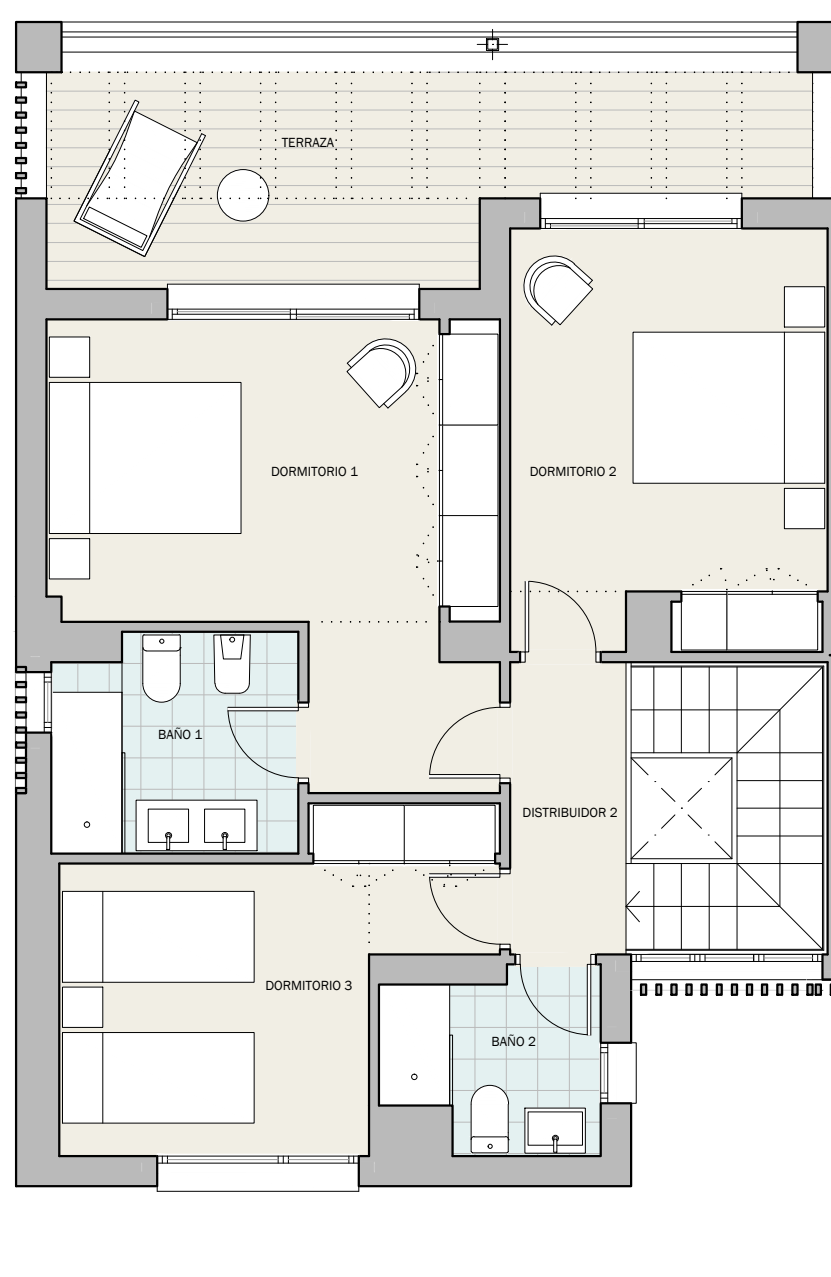
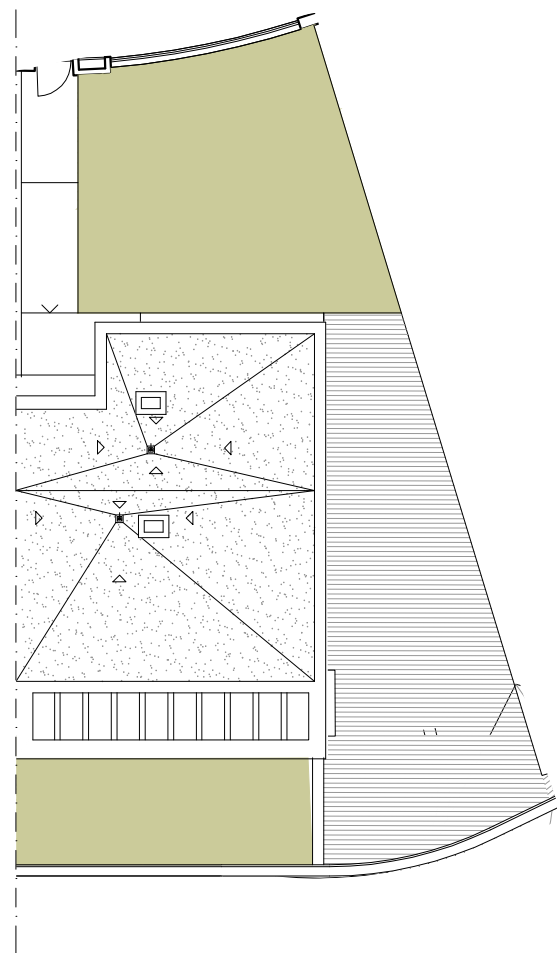
Versión
20240515_v6

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



e: 1/75

0 1 2 5



Estrella del Mar Villas - Marbella

Parcela 2 | Planta Primera Vivienda 14 - Tipo 3E

Superficies

BAÑO 1	5.20m ²
BAÑO 2	3.55m ²
DISTRIBUIDOR 2	3.35m ²
DORMITORIO 1	16.45m ²
DORMITORIO 2	12.95m ²
DORMITORIO 3	11.00m ²

Superficie útil interior **114,25m²**

S.Construida C/Comunes 206,81m²

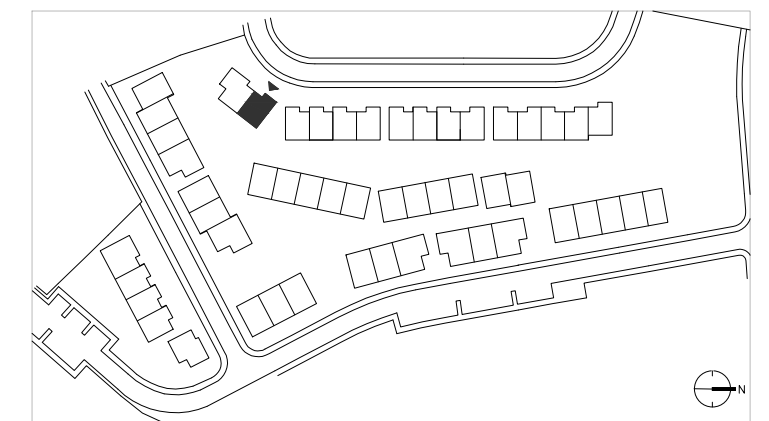
Superficie útil exterior 95,45m²

Jardín 78,35m²

Decreto 218/2005

S. Construida vivienda 165,39m²

S. Útil vivienda 125,68m²



Versión
20240515_v6

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



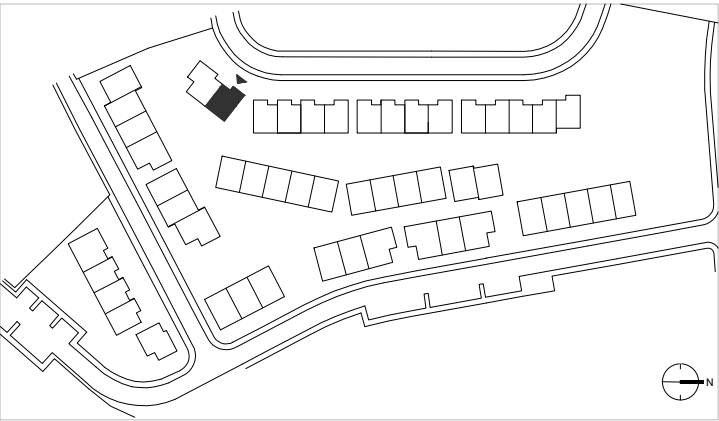
e: 1/75

0 1 2 5

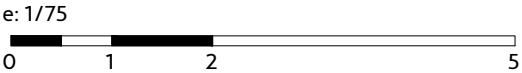
Parcela 2 | Planta Sótano
Vivienda 14 - Tipo 3E

Superficies	
GARAJE ACCESO	4.60m²
GARAJE ESCALERA	3.65m²

Superficie útil interior	114,25m²
S.Construida C/Comunes	206,81m²
Superficie útil exterior	95,45m²
Jardín	78,35m²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	165,39m²
S. Útil vivienda	125,68m²



Versión
20240515_v6



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.