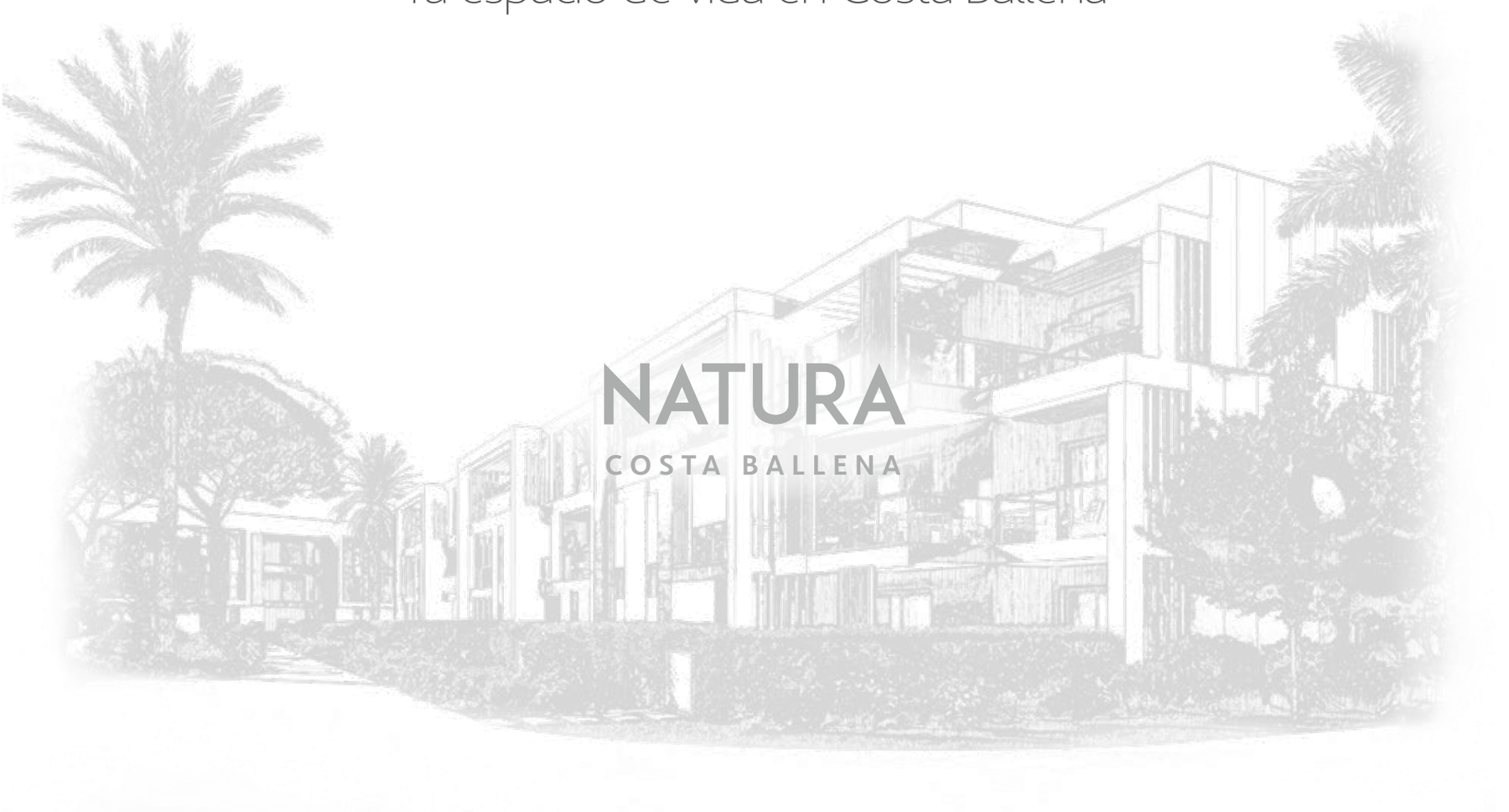
Tu espacio de vida en Costa Ballena



NATURA

COSTA BALLENA

acciona
living & culture

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.

acciona
living & culture





NATURA

COSTA BALLENA

Conjunto residencial formado
por 123 viviendas plurifamiliares

2 a 4 dormitorios

2 baños
y 2 baños + aseo

2 piscinas de adulto
y 1 infantil,
2 pistas de pádel
y minigolf

1 o 2 plazas de aparcamiento
y trastero por vivienda

Amplias terrazas
y jardines comunes

Sala comunitaria
y zona infantil

acciona
living & culture



Más allá del diseño y el bienestar

A tan solo 900 metros de las fabulosas playas de Costa Ballena y rodeado de espacios naturales protegidos, el destino residencial Natura refleja fielmente la filosofía ACCIONA.

Una urbanización exclusiva de 123 viviendas ecoeficientes, con las últimas innovaciones de ahorro energético, de 2 a 4 dormitorios y amplias estancias con un diseño de vanguardia, una calidad de acabados sobresaliente y magníficos y magníficos jardines en un enclave privilegiado de Cádiz. Las viviendas en planta baja disponen de jardín de uso privativo.

acciona
living & culture



La información e imágenes contenidas en este documento, incluido mobiliario y/o vegetación de jardinería, tienen carácter ilustrativo y no son vinculantes contractualmente. En todo caso, las imágenes se corresponden con una recreación de las especies arbóreas a plantar, una vez las mismas hayan alcanzado su edad adulta. Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.





acciona
living & culture

ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso sello BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.

Natura Costa Ballena
se entregará con la certificación
de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas
para tener una certificación
energética B

- Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.
- Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.
- Instalación de producción de agua caliente sanitaria, mediante aerotermia y sistema de ventilación mecánica para una renovación de aire permanente.
- Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.
- Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.
- Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.
- La instalación fotovoltaica reduce el consumo en las instalaciones de las zonas comunes.
- Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos.





DISTANCIAS				
Playa	02'	Chipiona	10'
Centro comercial	05'	Rota	15'
Campo de golf	06'	Sanlúcar de Barrameda	15'
Jerez de la Frontera	30'	Cádiz	35'
El Puerto de Santa María	16'		

Un entorno natural privilegiado

Bañada por cinco kilómetros de inmensas playas de arena blanca, catalogadas entre las mejores de España. Además, cuenta con un ambiente sofisticado y relajante que te permite conectar con todo lo que te aporta, te gusta y deseas para tu familia: servicios, centro médico, tranquilos centros comerciales, restaurantes, clubs deportivos de vela, surf, voleibol...

acciona
living & culture

Arquitectura innovadora con sello de Andalucía

El prestigioso estudio sevillano BURÓ 4 ARQUITECTOS propone para Natura Costa Ballena un diseño de vanguardia y un paisajismo cuidado.

Un conjunto residencial con alto nivel de sostenibilidad conformado por viviendas de 2 a 4 dormitorios, las viviendas en planta baja disponen de jardín de uso y disfrute exclusivo o privativo, áticos de 2 y 3 dormitorios y con amplias terrazas. Una urbanización de 123 viviendas, integradas en espectaculares zonas comunes. Cada unidad dispone de un trastero y plaza de garaje con acceso directo desde el ascensor.

acciona
living & culture



NATURA

COSTA BALLENA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
C.C. Áncora: Avda. Juan Carlos I , 3. 11520 Rota - Cádiz.

living.acciona.es
900 101 041

acciona
living & culture