Tu espacio de vida en Costa Ballena



LOS ENEBROS II

COSTA BALLENA

acciona

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.

acciona





LOS ENEBROS II

COSTA BALLENA

Conjunto residencial de 161 viviendas plurifamiliares en pequeños edificios dando una apariencia de villas

- 2 a 4 dormitorios
- 2 baños y 2 baños + aseo
- 2 piscinas de adulto y 2 infantil
- Pista de pádel
- 1 o 2 plazas de aparcamiento y trastero por vivienda
- Jardines comunes con largos recorridos para pasear
- Varias zonas infantiles y bicicleteros
- Gimnasio comunitario y área de calistenia

acciona



Tu espacio de exclusividad en Costa Ballena

Los Enebros II es una nueva propuesta de vida de ACCIONA que te conecta con la naturaleza, la luz y el estilo de vida propio de Costa Ballena.

Un residencial exclusivo de viviendas en las cuales se ha buscado la sostenibilidad con las últimas innovaciones en ahorro energético e instalaciones de diseño vanguardista, con 2 a 4 dormitorios, amplias estancias y terrazas que miran al sur.

Espacios de vida con una calidad de acabados sobresaliente, rodeados de magníficos jardines y amenities para disfrutar en familia, en un enclave privilegiado del noroeste de Cádiz, bañado por el Atlántico.

acciona





acciona

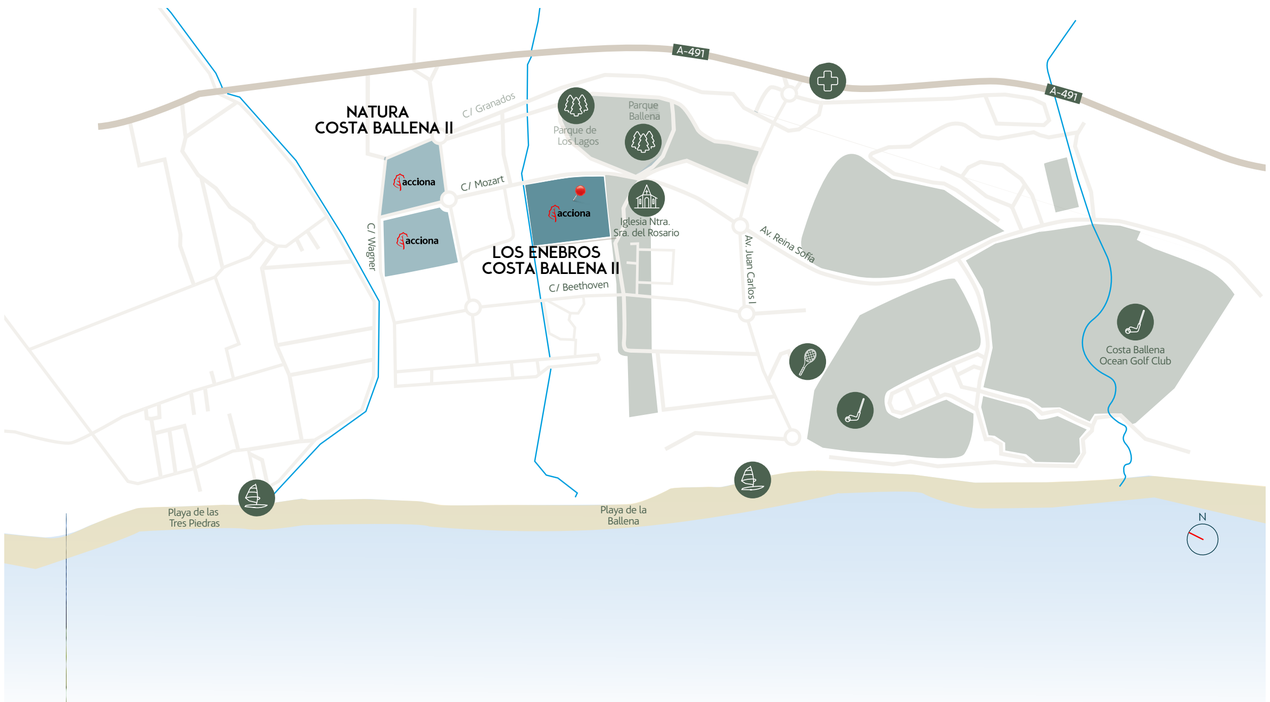
ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso sello BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.

Los Enebros II de Costa Ballena se entregará con la certificación de construcción sostenible BREEAM®

Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A

- Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.
- Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.
- Instalación de producción de agua caliente sanitaria, mediante aerotermia y sistema de ventilación mecánica para una renovación de aire permanente.
- Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.
- Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.
- Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.
- La instalación fotovoltaica reduce el consumo en las instalaciones de las zonas comunes.
- Preinstalación para cargador eléctrico de vehículo.





DISTANCIAS

Playa	02'	Chipiona	10'
Centro comercial	05'	Rota	15'
Campo de golf	06'	Sanlúcar de Barrameda	15'
Jerez de la Frontera	30'	Cádiz	35'
El Puerto de Santa María	16'		

Un entorno natural privilegiado

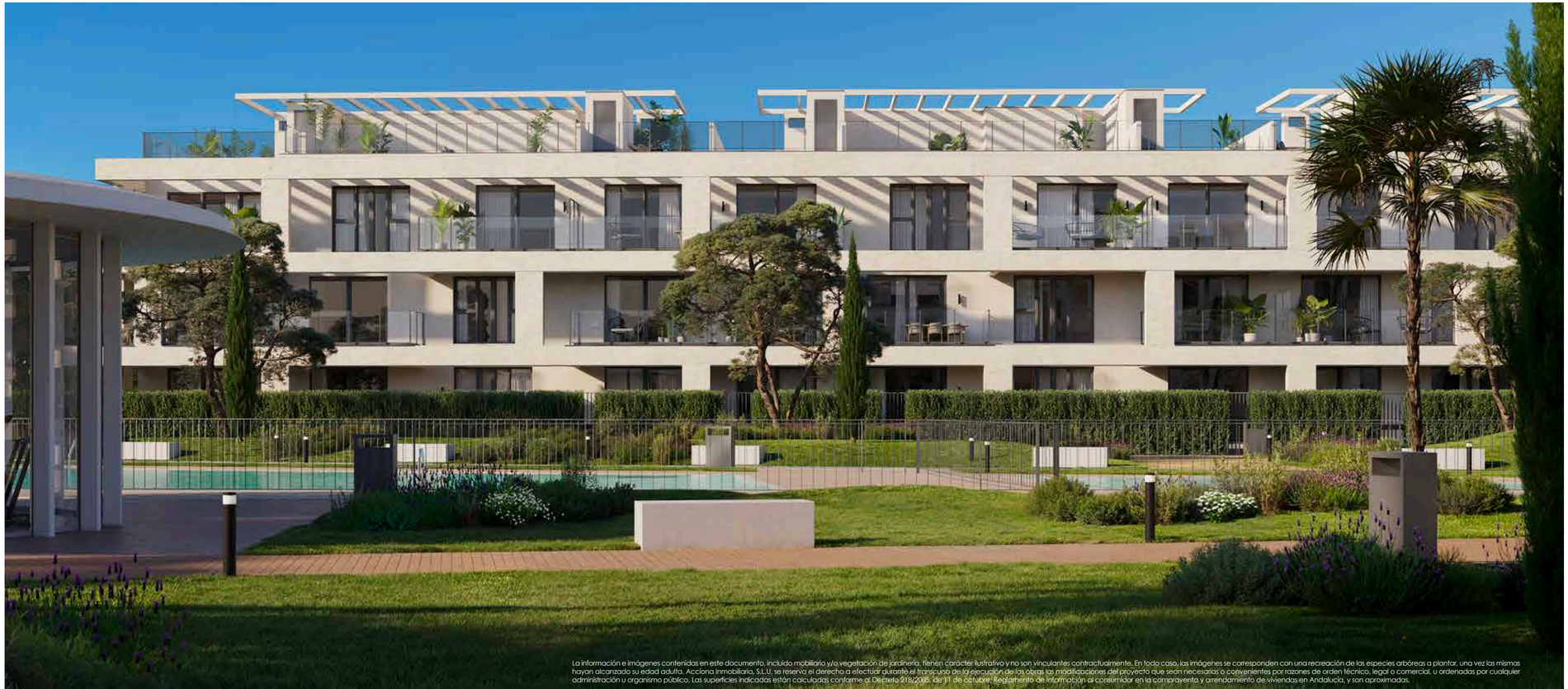
Bañada por cinco kilómetros de inmensas playas de arena blanca, catalogadas entre las mejores de España. Además, cuenta con un ambiente sofisticado y relajante que te permite conectar con todo lo que te aporta, te gusta y deseas para tu familia: servicios, centro médico, tranquilos centros comerciales, restaurantes, clubs deportivos de vela, surf, voleibol...

Un proyecto especial de Bakpak Architects

Un proyecto sostenible propuesto por Bakpak Architecs que se diferencia por su diseño moderno y versátil. Consta de 161 viviendas de 2 a 4 dormitorios, conceptuadas como villas en la planta baja con jardines de uso y disfrute exclusivo o privativo, y como viviendas plurifamiliares en primeros y áticos. Todas con magníficas terrazas y la mejor orientación.

Con un alto nivel de diseño y calidad que se aprecia en cada detalle a través de una impecable selección de materiales, unos acabados sobresalientes y un paisajismo muy estudiado con amplias zonas verdes y excelentes amenities.

acciona



La información e imágenes contenidas en este documento, incluido mobiliario y/o vegetación de jardinería, tienen carácter ilustrativo y no son vinculantes contractualmente. En todo caso, las imágenes se corresponden con una recreación de las especies arbóreas a plantar, una vez las mismas hayan alcanzado su edad adulta. Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

LOS ENEBROS II

COSTA BALLENA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
C.C. Áncora: Avda. Juan Carlos I , 3. 11520 Rota - Cádiz.

inmobiliaria.acciona.com
900 101 041

acciona