

Compromiso sostenible



PARC
DOMENY IV
GIRONA

Diseño eficiente

Se utilizan sistemas y materiales para reducir los puentes térmicos y el coste energético. Se garantiza el uso eficiente del agua con aparatos sanitarios y grifería de bajo consumo. Se dispone de un sistema de detección de fugas generales.



Producción de energía sostenible

Las energías renovables son un pilar fundamental para la sostenibilidad en ACCIONA. Se produce energía limpia a través de la instalación de placas fotovoltaicas, aprovechando para zonas comunes la luz natural que tiene un Coste 0. Además, las placas solares aportan un valor añadido a la vivienda.



Salud y confort

La disposición de los edificios está pensada para favorecer las condiciones térmicas, lumínicas y visuales de todas las viviendas.



Espacio natural

La promoción se encuentra integrada en entornos verdes poco transitados donde practicar actividades al aire libre. A pocos metros se puede pasear por el parque lineal de Domeny, que acompaña la ribera del río Ter.



Piscina Salina

Para el disfrute de todos, la piscina cuenta con un tratamiento sostenible de agua mediante cloración salina. Este tipo de tratamiento utiliza menos productos químicos, un mantenimiento más liviano y una menor irritación en la piel y los ojos.



Ecología y vegetación

Se han incorporando plantas autóctonas y revalorizando el entorno con el asesoramiento de un técnico especialista. De esta forma se reduce el impacto medioambiental y el cuidado de la vegetación.



Atributos de la promoción



Más información sobre el compromiso sostenible de ACCIONA Living & Culture

La información e imágenes contenidas en este documento, incluida la vegetación, tienen carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o jurídicas durante la ejecución de las obras, sin que en su caso impliquen menoscabo en el nivel global de las calidades. Mobiliario y ajardinamiento de la vivienda, no incluido. Proyecto en construcción, sito en Carre Roberto Bolaño Abalos nº40-42, 740 viviendas de entre 53 m² útiles / 71 m² construidos, y 87 m² útiles / 116 m² construidos, de 2, 3 y 4 dormitorios, así como 45 plazas de aparcamiento de coche, 5 de motocicleta y 40 trasteros. Licencia de Obras Número 20231623, concedida en fecha 14/06/2024 y con caducidad en fecha 14/06/2027. Promueve ACCIONA INMOBILIARIA S.L.U con NIF B-84364579, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21.460, libro 0, folio 146, sección 8, hoja M-381695, inscripción 1ª y domicilio en Avenida de Gran Vía de la Hortaleza, 3, (28038) de Madrid. Comercializa AGHENTIA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. con distintivo y número colegial API: 830 y AICAT: 5554, oficina comercial en Avinguda Gran Via de Jaume I 74 de Girona (Teléfono: 972.90.22.00). Condiciones, características y documentación relacionada con la promoción, se encuentran a disposición del público en la oficina de ventas sito en Girona, en la Avenida Gran Via Jaume I nº74. Promoción sujeta a la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación y 18/2007 del Derecho a la Vivienda en Cataluña. Las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, serán garantizados mediante póliza de fianzamiento con entidad aseguradora nacional de reconocido prestigio y se depositarán en una cuenta especial, de conformidad con lo dispuesto en los citados textos legales.

Transporte muy ecofriendly



Las conexiones de la vivienda en transporte público cuentan con una buena accesibilidad. Y para los vehículos propios, disponen de una preinstalación para carga eléctrica de vehículos en el parking, además de aparcamiento de bicicletas.

Aeroterminia



La aeroterminia proporciona ACS y climatización de frío y caliente con un bajo consumo. De esta forma, se reduce la factura de la luz comunitaria, el mantenimiento y las emisiones de carbono.

Calidad del aire



Las fachadas de todas las viviendas disponen de dos orientaciones para renovar el aire de forma rápida mediante ventilación cruzada. Se dispone de ventilación mecánica de simple flujo para garantizar la calidad del aire en todo momento.

Amplias terrazas



Todas las viviendas disponen de amplias terrazas en las que disfrutar de la calma y de las vistas.

Vida vecinal



La promoción cuenta con una zona comunitaria ajardinada.

Construcción responsable

Entre los compromisos de ACCIONA se encuentra el análisis del ciclo de vida del edificio, desde su construcción hasta su demolición. Para lograr este cometido, un consultor externo garantiza que la promoción cumple con los estándares de sostenibilidad exigidos. Por ello, todas las viviendas de ACCIONA son certificadas con el sello BREEAM®, una de las mayores garantías de confort, calidad, salud y preservación del entorno. La promoción de Parc Domeny está construida con productos de aprovisionamiento responsable, gestión de la construcción y demolición promoviendo la reducción de residuos y el desvío de recursos al vertedero.



PARC DOMENY IV

GIRONA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
Gran Vía de Jaume I, 74. 17001 Girona.

living.acciona.es
900 101 041

