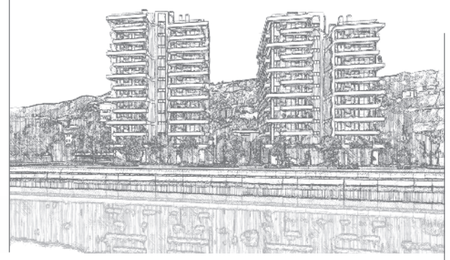
ISLA ZORROTZAURRE

PUNTA SUR – BILBAO

acciona



ISLA ZORROTZAURRE - BILBAO

ISLA ZORROTZAURRE - BILBAO



Un nuevo estilo de vida urbano único en Bilbao

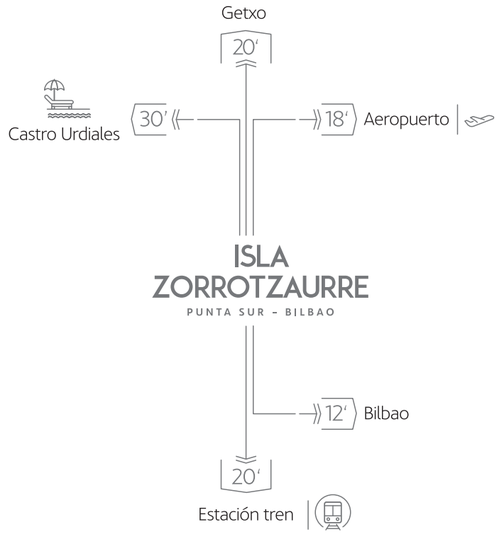
Descubre Isla Zorrotzaurre Punta Sur, una promoción ubicada en un enclave privilegiado donde Bilbao se abre a la ría.

Una isla llamada a convertirse en una nueva referencia urbana: contemporánea, conectada, sostenible y llena de vida.

Un proyecto residencial exclusivo creado por ACCIONA, que representa una nueva manera de habitar la ciudad.

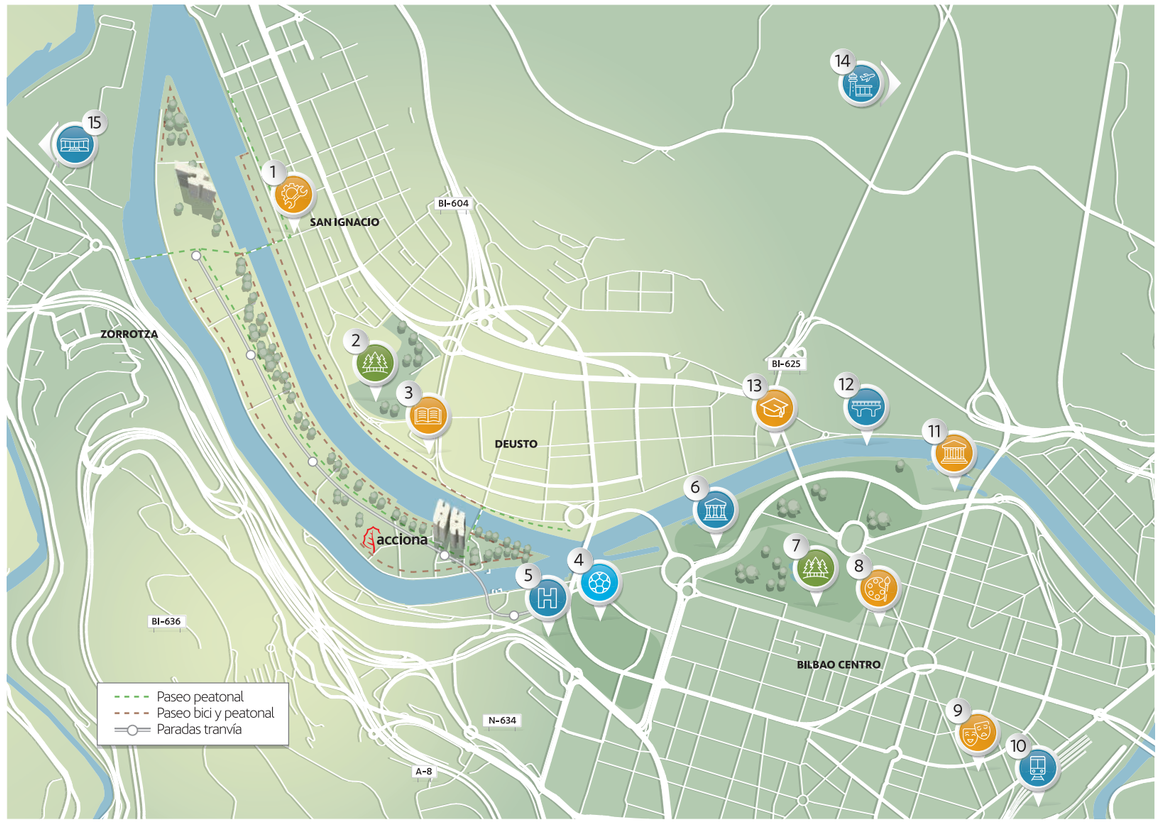






La isla mejor comunicada

La isla supondrá un nuevo eje de centralidad urbana en Bilbao. Conectada al entorno mediante puentes, permite una movilidad fluida y sostenible en bicicleta y transporte público, que será reforzado con la ampliación del tranvía de Bilbao, con 4 paradas que recorrerán la isla de Zorrotzaurre en su eje sur-norte.



1 Idom Ingeniería
2 Parque de Sarriko
3 UPV / Biblioteca de Sarriko
4 Estadio de San Mamés
5 Hospital Basurto
6 Palacio Euskalduna
7 Parque Casilda de Iturrizar
8 Museo de Bellas Artes
9 Teatro Campos Elíseos Antzokia
10 Estación Abando Indalecio Prieto
11 Museo Guggenheim
12 Pasarela Pedro Arrupe
13 Universidad de Deusto
14 A aeropuerto de Bilbao
15 A Bizkaia Arena

TIEMPO AL CENTRO

14 min en bus/metro
7 min en coche
8 min en bicicleta
26 min a pie



ISLA ZORROTZAURRE - BILBAO

Del pasado industrial al nuevo icono urbano

Zorrotzaurre es una de las grandes operaciones de regeneración urbana de Bilbao: la transformación de una antigua península industrial en una isla dinámica, innovadora y sostenible.

Un masterplan diseñado por Zaha Hadid que abarca más de 800.000 m² y que dará lugar a un nuevo territorio urbano junto a la ría, con espacios para la convivencia, el ocio, la actividad económica, la cultura y la vida residencial.

Una actuación llamada a ampliar la ciudad hacia el agua y a consolidar Zorrotzaurre como un nuevo eje de centralidad urbana, donde la memoria industrial de Bilbao se encuentra con una visión de futuro más abierta, conectada y contemporánea.



ISLA ZORROTZAURRE - BILBAO

Bilbao desde otra mirada

Disfruta de otra perspectiva de Bilbao.
Isla Zorrotzaurre es un proyecto residencial de viviendas exclusivas donde las vistas son parte esencial.

La ubicación y disposición de las viviendas han sido pensadas para abrirse al exterior y aprovechar la relación con la ría, la luz y el nuevo paisaje urbano de Bilbao.
Salones y cocinas en esquina, dormitorios con grandes vistas y terrazas concebidas para preservar la privacidad crean una experiencia residencial abierta, luminosa y conectada con el entorno.







Entre tierra y agua

En Isla Zorrotzaurre la arquitectura maximiza la luz natural y potencia la conexión entre interior y exterior. Un proyecto que mira hacia la ciudad proponiendo una nueva manera de habitarla: más luminosa, más peatonal y ligada a la ría.

Sus volúmenes contemporáneos, las terrazas abiertas y la cuidada disposición de las viviendas hacen de Isla Zorrotzaurre una opción elegante y actual.

Un diálogo con la naturaleza

Un paisajismo diseñado para acompañar la arquitectura, suavizar el entorno y crear una relación más amable entre la vivienda, la ciudad y el agua.

Rooftop con piscina, zonas verdes comunes con vegetación seleccionada, aportan textura, frescor y biodiversidad al conjunto, integrando la naturaleza en una experiencia urbana contemporánea.





2, 3 y 4 dormitorios

Piscina y rooftop

Parking bicicletas

Amplias terrazas

Espacios exteriores

Domótica integrada

Pre instalación cargadores en garaje



Interiores de diseño

Estancias luminosas, distribuciones funcionales y una cuidada selección de acabados crean interiores cálidos y equilibrados, pensados para acompañar el ritmo de la vida urbana sin renunciar al confort.

Espacios que se abren al exterior para dejar entrar la luz, ampliar la sensación de bienestar y mantener siempre presente la conexión con la ría y la ciudad.



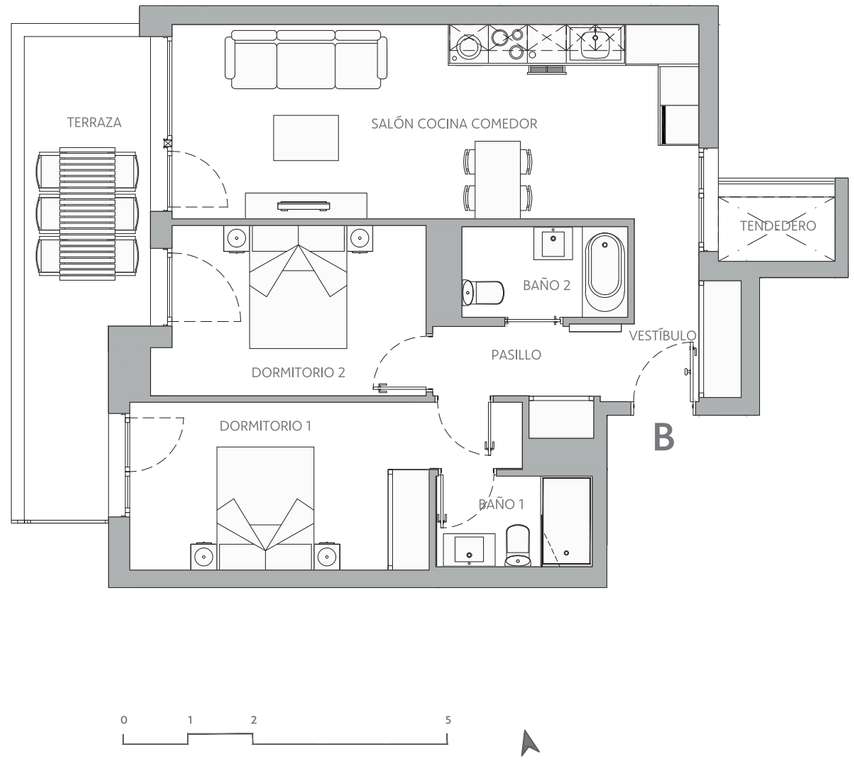


Vivienda
2 dormitorios

RD-15.1 | AV. GALLETERAS 6 | ESCALERA B

PLANTA 7 PUERTA B VIVIENDA B7B

Habitaciones	**2**
Baños	**2**
VESTIBULO	4,23 m²
PASILLO	3,73 m²
SALÓN COCINA COMEDOR	24,35 m²
BAÑO 1	3,31 m²
BAÑO 2	3,51 m²
DORMITORIO 1	13,46 m²
DORMITORIO 2	10,57 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	**63,16 m²**
TERRAZA	**12,61 m²**
TENDEDERO	**0,00 m²**
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	**12,61 m²**



La Sociedad promotora, ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar en el proyecto técnico y durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o por falta de stock, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de las calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidades y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a las obras con medidas normalizadas del fabricante. El mobiliario, tiene únicamente efecto decorativo y no está incluido. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad.

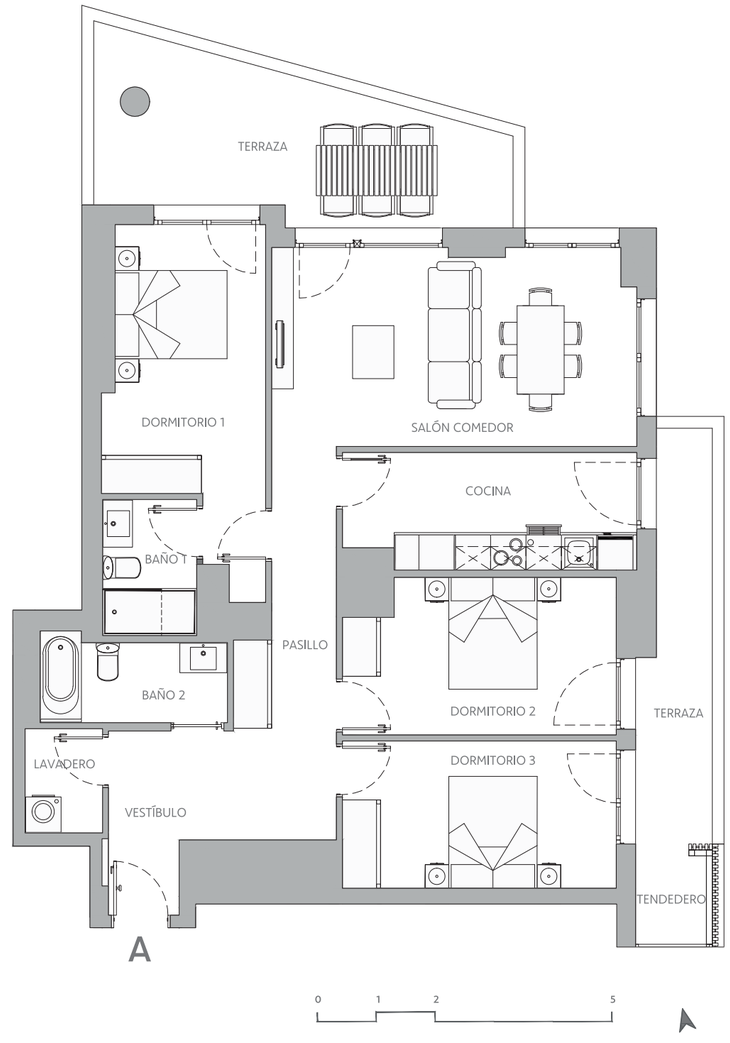


Vivienda
3 dormitorios

RD-15.1 | AV. GALLETERAS 6 | ESCALERA A

PLANTA 6 PUERTA A VIVIENDA A6A

Habitaciones	**3**
Baños	**2**
VESTÍBULO	3,76 m²
PASILLO	11,26 m²
COCINA	9,67 m²
SALÓN COMEDOR	20,61 m²
BAÑO 1	3,62 m²
BAÑO 2	4,37 m²
LAVADERO	2,27 m²
DORMITORIO 1	13,76 m²
DORMITORIO 2	11,86 m²
DORMITORIO 3	11,62 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	**92,80 m²**
TERRAZA	**24,44 m²**
TENDEDERO	**1,98 m²**
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	**26,42 m²**



La Sociedad promotora, ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U., se reserva el derecho a efectuar en el proyecto técnico y durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o por falta de stock, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de las calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidades y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a las obras con medidas normalizadas del fabricante. El mobiliario, tiene únicamente efecto decorativo y no está incluido. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad.

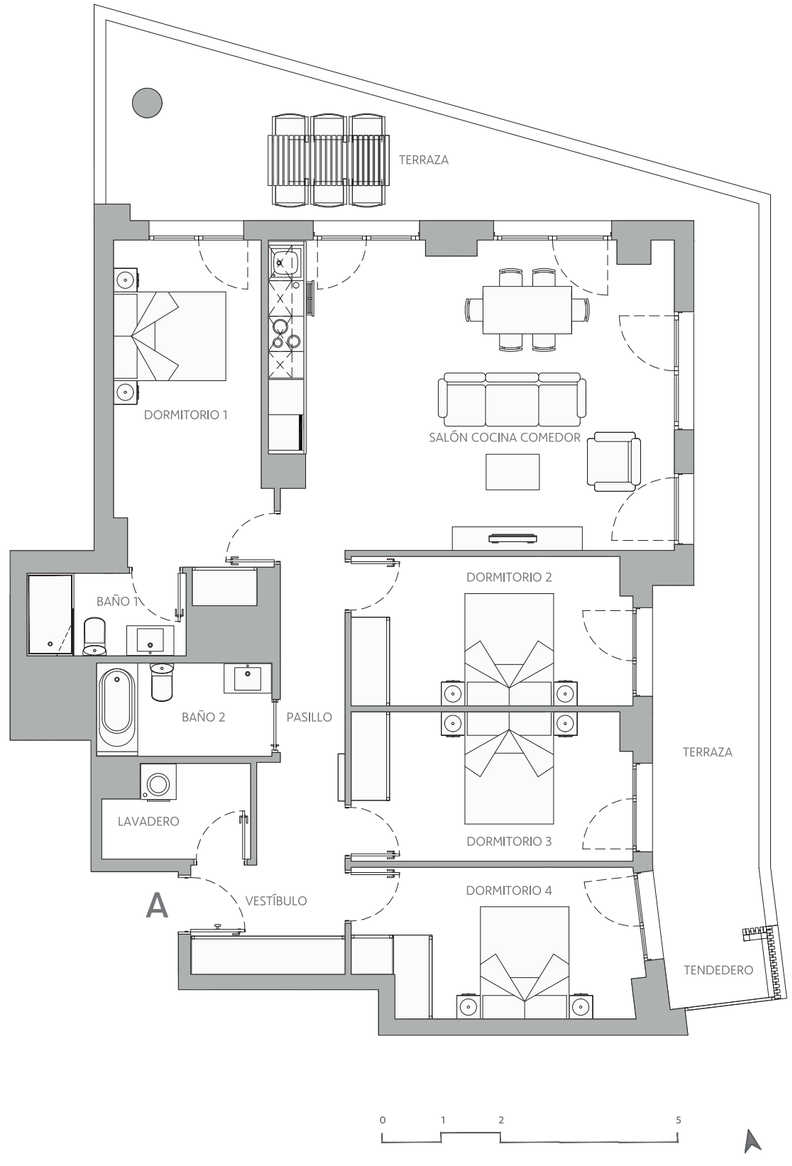


Vivienda
4 dormitorios

RD-15.2 | AV. GALLETERAS 4 | ESCALERA A

PLANTA 5 PUERTA A VIVIENDA A5A

Habitaciones	**4**
Baños	**2**
VESTÍBULO	4,89 m²
PASILLO	7,61 m²
SALÓN COCINA COMEDOR	33,79 m²
BAÑO 1	3,70 m²
BAÑO 2	4,60 m²
LAVADERO	3,61 m²
DORMITORIO 1	14,65 m²
DORMITORIO 2	11,92 m²
DORMITORIO 3	11,92 m²
DORMITORIO 4	11,94 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	**108,63 m²**
TERRAZA	**37,42 m²**
TENDEDERO	**1,96 m²**
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	**39,38 m²**



La Sociedad promotora, ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar en el proyecto técnico y durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o por falta de stock, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de las calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidades y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a las obras con medidas normalizadas del fabricante. El mobiliario, tiene únicamente efecto decorativo y no está incluido. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad.

Máxima sostenibilidad

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.

Isla Zorrotzaurre estará certificado bajo los estándares de construcción sostenible BREEAM®.



Promueve Acciona Inmobiliaria, S.L.U., con domicilio en Avenida Gran Vía de Hortaleza, 3, 28033 Madrid. La información e imágenes contenidas en este documento son orientativas y no tienen valor contractual, pudiendo sufrir pequeñas variaciones por razones técnicas, comerciales, jurídicas o por falta de stock durante la ejecución de las obras, sin que en su caso impliquen un aumento de precio ni el menoscabo en el nivel global de las calidades. Mobiliario y vegetación, no incluidos. Promoción sujeta a la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

acciona

Escanea el código QR o entra en la web y regístrate
para mantenerte informado

inmobiliaria.acciona.com

900 101 041