Tu espacio de vida en Costa Ballena



# NATURA II

COSTA BALLENA

acciona

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.

acciona





# NATURA II

## COSTA BALLENA

Conjunto residencial formado
por 123 viviendas plurifamiliares

- 2 a 4 dormitorios
- 2 baños
  y 2 baños + aseo
- 2 piscinas de adulto
  y 1 infantil,
  2 pistas de pádel
  y minigolf
- 1 o 2 plazas de aparcamiento
  y trastero por vivienda
- Amplias terrazas
  y jardines comunes
- Sala comunitaria
  y zona infantil

acciona



# Más allá del diseño y el bienestar

A tan solo 900 metros de las fabulosas playas de Costa Ballena y rodeado de espacios naturales protegidos, el destino residencial Natura refleja fielmente la filosofía ACCIONA.

Una urbanización exclusiva de 123 viviendas ecoeficientes, con las últimas innovaciones de ahorro energético, de 2 a 4 dormitorios y amplias estancias con un diseño de vanguardia, una calidad de acabados sobresaliente y magníficos jardines en un enclave privilegiado de Cádiz. Las viviendas en planta baja disponen de jardín de uso privativo.

acciona



La información e imágenes contenidas en este documento, incluido mobiliario y/o vegetación de jardinería, tienen carácter ilustrativo y no son vinculantes contractualmente. En todo caso, las imágenes se corresponden con una recreación de las especies arbóreas a plantar, una vez las mismas hayan alcanzado su edad adulta. Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



acciona

## ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso sello BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.

Natura Costa Ballena II
se entregará con la certificación
de construcción sostenible BREEAM®




Las viviendas están proyectadas
para tener una certificación
energética B

- Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.
- Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.
- Instalación de producción de agua caliente sanitaria, mediante aerotermia y sistema de ventilación mecánica para una renovación de aire permanente.
- Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.
- Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.
- Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.
- La instalación fotovoltaica reduce el consumo en las instalaciones de las zonas comunes.
- Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos.







| DISTANCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Playa | 02' | Chipiona | 10' |
| Centro comercial | 05' | Rota | 15' |
| Campo de golf | 06' | Sanlúcar de Barrameda | 15' |
| Jerez de la Frontera | 30' | Cádiz | 35' |
| El Puerto de Santa María | 16' | | |

# Un entorno natural privilegiado

Bañada por cinco kilómetros de inmensas playas de arena blanca, catalogadas entre las mejores de España. Además, cuenta con un ambiente sofisticado y relajante que te permite conectar con todo lo que te aporta, te gusta y deseas para tu familia: servicios, centro médico, tranquilos centros comerciales, restaurantes, clubs deportivos de vela, surf, voleibol...

acciona

# Arquitectura innovadora con sello de Andalucía

El prestigioso estudio sevillano BURÓ 4 ARQUITECTOS propone para Natura Costa Ballena II un diseño de vanguardia y un paisajismo cuidado.

Un conjunto residencial con alto nivel de sostenibilidad conformado por viviendas de 2 a 4 dormitorios, las viviendas en planta baja disponen de jardín de uso y disfrute exclusivo o privativo, áticos de 2 y 3 dormitorios y con amplias terrazas. Una urbanización de 123 viviendas, integradas en espectaculares zonas comunes. Cada unidad dispone de un trastero y plaza de garaje con acceso directo desde el ascensor.

acciona



acciona

# NATURA II

## COSTA BALLENA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
C.C. Áncora: Avda. Juan Carlos I , 3. 11520 Rota - Cádiz.

inmobiliaria.acciona.com
**900 101 041**

acciona