

BASES LEGALES DE LA PROMOCIÓN COMERCIAL: “TARJETA REGALO POR LA COMPRA DE UNA VIVIENDA DE LA PROMOCIÓN “PARC DOMENY III” EN GIRONA (CATALUÑA)”.

La entidad mercantil **ACCIONA INMOBILIARIA S.L.U.** (en adelante el **Promotor**) identificada con N.I.F. B-84364579, con domicilio social en Avenida Gran Vía de Hortaleza, 3, Campus ACCIONA, 28033 (Madrid); constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada con fecha 3 de junio de 2.005, ante el Notario de Madrid D. Manuel Rodríguez Marín, bajo el número 1.608 de orden de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21.460, folio 146, sección 8, hoja M-381.695, inscripción 1ª, organiza la promoción publicitaria con la finalidad de potenciar la venta de las viviendas disponibles del edificio sito en Terrassa, en la calle Carrer de Damià Escuder i Lladó denominada comercialmente “**PARC DOMENY III**” y está destinada a los futuros compradores de las mismas (los “**Clientes**”).

La promoción comercial (la “**Promoción**”) se regirá por las presentes Bases Legales (las “**Bases**”), a disposición de cualquier interesado en la página web espaciosdevida.es, concretamente en la siguiente URL: <https://inmobiliaria.acciona.com/promociones-viviendas/girona/parc-domeny/>

BASES

PRIMERA. Descripción de la Promoción:

La Promoción consiste en la entrega de una tarjeta-regalo de ZARA HOME por importe de **MIL EUROS (1000,00.-€)** (en adelante la “**Tarjeta-Regalo**”), al/los **Ciente/s** (sean personas físicas o jurídicas); que, cumpliendo con los Requisitos previstos en las presentes Bases, adquieran una de las viviendas del complejo inmobiliario PARC DOMENY III.

El/los Ciente/s únicamente tendrá/n derecho a recibir una tarjeta regalo por vivienda, y lo anterior se establece para el caso de que la parte compradora en la escritura de compraventa esté constituida por más de una persona que vaya a adquirir, en proindiviso, una cualesquiera de las viviendas del complejo inmobiliario PARC DOMENY III. La tarjeta-regalo será canjeable por productos disponibles en ZARA HOME en cualquiera de los centros comerciales que dichas entidades poseen en todo el territorio nacional.

SEGUNDA. Requisitos:

Para que el Cliente pueda beneficiarse de esta Promoción comercial, es necesario que cumpla todos los requisitos que se indican a continuación: (i) Formalizar la firma del contrato de arras de al menos una vivienda (**el Inmueble**) perteneciente al complejo inmobiliario PARC DOMENY III, desde el día 1 de febrero hasta el 1 de diciembre de 2025, previo pago por transferencia de MIL EUROS (1.000 euros) en concepto de reserva. (ii) Otorgar, una vez sea emplazado por el Promotor y dentro del plazo previsto al efecto en el Contrato de compraventa, la correspondiente escritura pública de compraventa respecto a la Inmueble; (iii) Efectuar la totalidad del pago del Precio en la fecha prevista para el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa. A efectos aclaratorios se deja constancia de que el Contrato de Reserva y de Compraventa se formalizarán conforme a

los modelos que viene utilizando ACCIONA INMOBILIARIA SLU que serán puestos a disposición del Cliente previamente a la firma de los mismos (los “**Requisitos**”).

TERCERA. - Entrega de la tarjeta regalo:

La entrega de la Tarjeta-Regalo a cada Cliente beneficiario de esta Promoción se efectuará por parte de **ACCIONA INMOBILIARIA SLU**, una vez verificados el cumplimiento de los Requisitos establecidos en las presentes Bases, en el momento de otorgamiento de la escritura pública de compraventa del/los Inmuebles. En el caso de que el Cliente resolviera el contrato de reserva y/o compraventa suscrito o no llegara a formalizar la escritura pública de compraventa en el momento en el que sea requerido para ello por ACCIONA INMOBILIARIA SLU, perderá el derecho a que le sea entregada la tarjeta regalo de ZARA HOME. La tarjeta tendrá una duración de un año para ser gastada.

CUARTA. Operaciones múltiples:

En el supuesto de que un Cliente adquiriera más de una vivienda del complejo inmobiliario PARC DOMENY III, y en el supuesto de que cumpliera los Requisitos previstos en estas Bases, éste recibirá tantas Tarjetas-Regalo como viviendas adquiriera. A efectos aclaratorios, en caso de que un mismo Cliente adquiriera más de una vivienda se computará cada una de las adquisiciones como compras de vivienda por Clientes distintos.

QUINTA. Medios publicitarios:

La promoción se publicitará mediante campañas digitales, emails, en las propias oficinas de información y en el punto de venta de Promociones de ACCIONA INMOBILIARIA SLU así como en su página web oficial.

SEXTA. Régimen Fiscal:

Los beneficiarios de la presente Promoción se comprometen al cumplimiento de las obligaciones fiscales que pudieran derivarse de su participación en el mismo.

SÉPTIMA. Interpretación de las presentes Bases. Reserva de derechos:

En caso de producirse discrepancias entre la publicidad de la Promoción y las presentes Bases, prevalecerá lo dispuesto en este documento. En caso de duda, discrepancia u omisión sobre el contenido de las presentes Bases, se tomará como válida la decisión final adoptada por el Promotor.

ACCIONA INMOBILIARIA SLU se reserva el derecho a modificar o finalizar la Promoción en cualquier momento y sin necesidad de justificación, incluso antes del período previsto de vigencia. No obstante, los Clientes que hayan resultado beneficiados por la Promoción (por cumplir los Requisitos previstos en las presentes Bases), le seguirán resultando de aplicación aquéllas.

OCTAVA.- Aceptación de las Bases de la Promoción:

El Cliente que cumpla los Requisitos de la Promoción y que, por tanto, sea susceptible de verse beneficiado por la misma, acepta por dicho mero hecho las Bases de la Promoción de forma plena e incondicional.

BASES LEGALS DE LA PROMOCIÓ COMERCIAL: “TARGETA REGAL PER LA COMPRA D'UN HABITATGE DE LA PROMOCIÓ “PARC DOMENY III” A GIRONA (CATALUNYA)”.

L'entitat mercantil ACCIONA IMMOBILIÀRIA S.L.U. (d'ara endavant el Promotor) identificada amb N.I.F. B-84364579, amb domicili social a Avinguda Gran Via d'Hortaleza, 3, Campus ACCIONA, 28033 (Madrid); constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada amb data 3 de juny de 2.005, davant el Notari de Madrid Sr. Manuel Rodríguez Marín, sota el número 1.608 d'ordre del seu protocol, i inscrita en el Registre Mercantil de Madrid al tom 21.460, foli 146, 9 inscripció 8, 8, 8. publicitària amb la finalitat de potenciar la venda dels habitatges disponibles de l'edifici situat a Terrassa, al carrer Carrer de Damià Escuder i Lladó denominat comercialment “PARC DOMENY III” i està destinat als futurs compradors dels mateixos (els “Clientes”).

La promoció comercial (la “Promoció”) es regirà per les presents Bases Legals (les “Bases”), a disposició de qualsevol interessat a la pàgina web espaciosdevida.es, concretament a la següent URL: <https://inmobiliaria.acciona.com/promociones-viviendas/girona/parc-domeny/>

BASES

PRIMERA. Descripció de la Promoció:

La Promoció consisteix en el lliurament d'una targeta-regalo de ZARA HOME per import de MIL EUROS (1000,00.-€) (d'ara endavant la “Targeta-Regal”), al/els Client/s (siguin persones físiques o jurídiques); que, complint amb els Requisits previstos en les presents Bases, adquireixin una dels habitatges del complex immobiliari PARC DOMENY III. El/els Client/s únicament tindrà/n dret a rebre una targeta regalo per habitatge, i l'anterior s'estableix per al cas que la part compradora en l'escriptura de compravenda estigui constituïda per més d'una persona que vagi a adquirir, en proindivís, una qualssevol dels habitatges del complex immobiliari PARC DOMENY III. La targeta-regalo serà canviable per productes disponibles en ZARA HOME en qualsevol dels centres comercials que aquestes entitats posseeixen en tot el territori nacional.

SEGONA. Requisits:

Perquè el Client pugui beneficiar-se d'aquesta Promoció comercial, és necessari que compleixi tots els requisits que s'indiquen a continuació: (i) Formalitzar la signatura del contracte d'arres d'almenys un habitatge (l'Immoble) pertanyent al complex immobiliari PARC DOMENY III, des del dia 1 de febrer fins a l'1 de desembre de 2025, previ pagament per transferència de MIL EUROS (1.000 euros) en concepte de reserva. (ii) Atorgar, una vegada sigui emplaçat pel Promotor i dins del termini previst a aquest efecte en el Contracte de compravenda, la corresponent escriptura pública de compravenda respecte a la Immoble; (iii) Efectuar la totalitat del pagament del Preu en la data prevista per a l'atorgament de l'Esctura Pública de Compravenda. A efectes aclaridors es deixa constància que el Contracte de Reserva i de Compravenda es formalitzaran conforme els models que ve utilitzant ACCIONA IMMOBILIÀRIA SLU que seran posats a la disposició del Client prèviament a la signatura dels mateixos (els “Requisits”).

TERCERA. - Lliurament de la targeta regal:

El lliurament de la Targeta-Regal a cada Client beneficiari d'aquesta Promoció s'efectuarà per part d'ACCIONA IMMOBILIÀRIA SLU, una vegada verificats el compliment dels Requisits establerts en les presents Bases, en el moment d'atorgament de l'escriptura pública de compravenda del/els Immobles. En el cas que el Client resolgués el contracte de reserva i/o compravenda subscrit o no arribés a formalitzar l'escriptura pública de compravenda en el moment en el qual sigui requerit per a això per ACCIONA IMMOBILIÀRIA SLU, perdrà el dret al fet que li sigui lliurada la targeta regalo de ZARA HOME. La targeta tindrà una durada d'un any per a ser gastada.

QUARTA. Operacions múltiples:

En el cas que un Client adquirís més d'un habitatge del complex immobiliari PARC DOMENY III, i en el cas que complís els Requisits previstos en aquestes Bases, aquest rebrà tantes Targetes-Regal com habitatges adquireixi. A efectes aclaridors, en cas que un mateix Client adquirís més d'un habitatge es computarà cadascuna de les adquisicions com a compres d'habitatge per Clients diferents.

CINQUENA. Mitjans publicitaris:

La promoció es publicitarà mitjançant campanyes digitals, emails, en les pròpies oficines d'informació i en el punt de venda de Promocions d'ACCIONA IMMOBILIÀRIA SLU així com en la seva pàgina web oficial.

SISENA. Règim Fiscal:

Els beneficiaris de la present Promoció es comprometen al compliment de les obligacions fiscals que poguessin derivar-se de la seva participació en aquest.

SETENA. Interpretació de les presents Bases. Reserva de drets:

En cas de produir-se discrepàncies entre la publicitat de la Promoció i les presents Bases, prevaldrà el que es disposa en aquest document. En cas de dubte, discrepància o ommissió sobre el contingut de les presents Bases, es prendrà com a vàlida la decisió final adoptada pel Promotor.

ACCIONA IMMOBILIÀRIA SLU es reserva el dret a modificar o finalitzar la Promoció en qualsevol moment i sense necessitat de justificació, fins i tot abans del període previst de vigència. No obstant això, els Clients que hagin resultat beneficiats per la Promoció (per

complir els Requisits previstos en les presents Bases), li continuaran resultant d'aplicació aquelles.

VUITENA.- Acceptació de les Bases de la Promoció:

El Client que compleixi els Requisits de la Promoció i que, per tant, sigui susceptible de veure's beneficiat per aquesta, accepta per aquest mer fet les Bases de la Promoció de manera plena i incondicional.