

! Espacios de vida

MONTE A LANZADA

SANXENXO



|Espacios de vida

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos Espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.



MONTE A LANZADA

SANXENXO

Conjunto residencial de 157 viviendas plurifamiliares exclusivas de bajos con jardín, viviendas en planta y áticos distribuidos en 17 bloques



Eleva tu horizonte de tranquilidad

Monte A Lanzada te ofrecerá un nuevo horizonte para disfrutar Sanxenxo de forma relajada, en un conjunto residencial exclusivo que prima la tranquilidad y el bienestar. Viviendas modernas con magníficas vistas a la playa de A Lanzada y con todos los atractivos de Sanxenxo a sus pies.

Una arquitectura luminosa con amplias terrazas, calles peatonales y magníficas zonas comunes que permiten disfrutar del tiempo libre sin salir de casa. Un oasis de calma y calidad de vida para pasar unas verdaderas vacaciones.



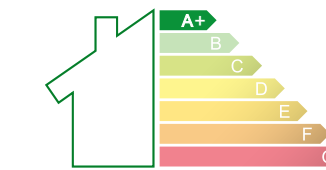


ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso sello BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



Monte A Lanzada está proyectada para ser certificada bajo los estándares de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A+



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.



Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.



Reducción de emisiones de CO2 a través de fuentes de energía limpia para calefacción y agua caliente sanitaria.



Reducción del consumo de agua potable de uso sanitario a través de la incorporación de componentes de eficiencia hídrica.



Sistemas de calefacción mediante aerotermia de última generación, para mayor confort térmico y un ambiente saludable.



Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.



Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.



Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.



A un paso de todo

El conjunto residencial Monte A Lanzada contará con vistas a la playa de A Lanzada, a la península de O Grove y a la isla de Ons. A 10 minutos en coche de Sanxenxo, donde se encuentran algunas de las mejores playas de la zona, visitas a monumentos, el paseo marítimo, una variada oferta de restauración y ocio nocturno.

DISTANCIAS



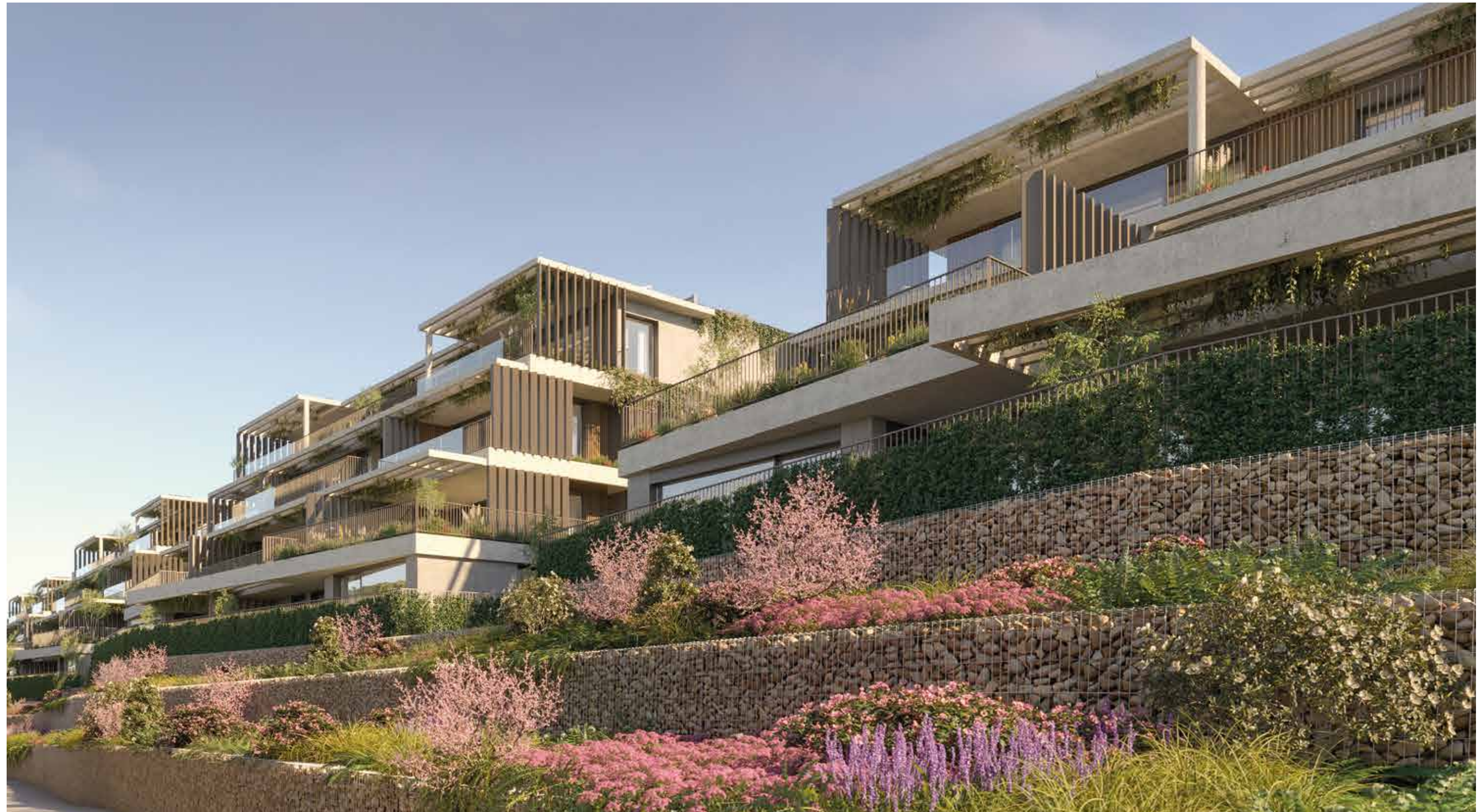
Playa de A Lanzada	04'	Playa de Foxos	05'
Sanxenxo	10'	Pontevedra	35'
Aeropuerto de Vigo	46'	A Coruña	1h 27'

Una arquitectura abierta al mar

La firma arquitectónica Ortiz y León, en colaboración con Monteoliva Arquitectura, ha desarrollado un proyecto urbanístico que se adapta al entorno, orografía y vegetación.

157 viviendas plurifamiliares de 2 a 4 dormitorios con trastero y plaza de garaje para crear espacios libres de coches y aumentar la seguridad dentro del recinto. La inclusión de las piscinas en la urbanización supone una innovación en la zona.

Las amplias terrazas y salones ofrecen privilegiadas vistas al mar. Los grandes ventanales conectan la vivienda con la naturaleza, favoreciendo también el confort térmico de forma sostenible, aislando del ruido y de las temperaturas del exterior. El diseño interior y sus excelentes acabados crean espacios acogedores y llenos de luz.



Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y la estructura se resuelven mediante elementos de hormigón armado y acero cumpliendo con el código técnico de edificación y normativa de aplicación.



FACHADA

La fachada está diseñada para reducir la demanda energética de la vivienda.

En función de la zona se resuelve con:

- Acabado pétreo, cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado de placa de yeso.

- Fábrica de ladrillo con acabado de lamas de madera o similar decorativas, mortero hidrófugo, cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado de placa de yeso.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico, con accionamiento oscilobatiente o corredero. Todas las viviendas cuentan con salida directa al jardín o terraza según ubicación.

Los vidrios tienen composiciones y tratamientos específicos según su orientación para conseguir el máximo confort térmico. Se ha previsto doble acristalamiento con cámara intermedia.



PAVIMENTOS

El solado interior de la vivienda es de gres o tarima, según ubicación y es óptimo para calefacción por suelo radiante.

En terrazas se dispone de un pavimento de baldosas de gres apto para exterior.

En zonas húmedas el solado es antideslizante.



TECHOS

El falso techo del interior de la vivienda está formado por una placa de yeso laminado acabado en pintura plástica lisa. En los cuartos húmedos la placa es hidrófuga. En los garajes no se dispone de falso techo.

En zonas donde se ubiquen instalaciones, el falso techo será registrable para facilitar el mantenimiento de máquinas.



REVESTIMIENTO DE PAREDES

Pintura plástica lisa de colores claros en paredes y techos.

En baños además hay zonas alicatadas con material cerámico, y zonas pintadas según diseño.



ILUMINACIÓN

Las luminarias de estancias interiores de viviendas definidas en proyecto son tipo LED de larga duración y bajo consumo eléctrico en baños, lavadero, pasillos y cocina. De igual modo se iluminan las terrazas y jardines de viviendas mediante luminarias tipo LED aptas para exterior.



VENTILACIÓN

La vivienda está dotada de un sistema de ventilación mecánica que garantiza una renovación del aire, de forma controlada e individual.



PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

Todas las estancias interiores de la vivienda cuentan con suelo radiante con control independiente.

El sistema de producción de la calefacción y del agua caliente sanitaria se realiza a partir de energías renovables mediante bomba de calor aire-agua de alto rendimiento.

El edificio cuenta además con una instalación con paneles fotovoltaicos en cubierta.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías de distribución de agua fría y caliente y la red de evacuación y saneamiento en el interior de la vivienda son de material plástico técnico de propiedades adecuadas para el uso doméstico.

Hay llaves de corte general, así como llaves de corte en la entrada de cocina y baños.

La vivienda dispone de grifo en terrazas y jardines.



ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica cumple con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



COMUNICACIONES

La vivienda está dotada de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones. Dispone de tomas de datos, teléfono y televisión en salón, dormitorios y cocina.

La vivienda contará con preinstalación domótica, conforme a normativa.



COCINA

Está dotada de muebles altos y bajos y equipada con placa, campana extractora, horno multifunción, microondas, lavavajillas y frigorífico.

La encimera y el entrepaño entre los muebles son de material pétreo no poroso. El resto de paños de la cocina irán pintados.



EQUIPAMIENTOS DE BAÑO

Los baños están equipados con inodoros con cisterna de sistema de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

Lavabo de uno o dos senos según sea su ubicación con grifería monomando.

Plato de ducha o bañera, según ubicación, que contará en baños principales con grifería termostática, siendo en el resto de baños griferías monomando. Todas ellas contarán con limitador de caudal.



ZONAS COMUNES

El conjunto residencial está totalmente vallado.

Cuenta con dos piscinas comunitarias exteriores y espacios ajardinados con especies vegetales elegidas aplicando criterios de sostenibilidad.

Se dispone de varias salas multiusos para la realización de distintas actividades y gimnasio con acceso desde la zona común exterior.



GARAJES Y TRASTEROS

Acceso y salida del garaje mediante puerta automática con mando a distancia.

Todas las viviendas contarán con un trastero con puerta metálica, según la normativa requerida por su ubicación.



Memoria de calidades en fase de precomercialización. La presente memoria de calidades constructivas es provisional y meramente orientativa. Acciona Inmobiliaria S.L.U. se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesaria o conveniente para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, o por falta de stock, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Mobiliario y ajardinamiento no especificado no incluidos.

|Espacios **de vida**

**MONTE
A LANZADA**
SANXENXO

|Espacios**devida**.es
900 101 041

