Espacios de vida

Nuevo

PUERTA DE HIERRO

MADRID

acciona

El privilegio de subir a Puerta de Hierro

Puerta de Hierro es un proyecto único por su modernidad arquitectónica, su gran nivel de ecoeficiencia y por ofrecer unos áticos de diseño excepcional para disfrutar las ventajas y las vistas de una de las zonas residenciales más privilegiadas de Madrid junto al Monte del Pardo.

Áticos luminosos con grandes ventanales y amplias terrazas, que además cuentan con espléndidas zonas comunes con piscina, jardines, solárium, gimnasio, sala social y una amplia terraza en la azotea, que los convierten una oportunidad única de calidad de vida exclusiva y saludable en Madrid.

acciona





Nuevo

PUERTA DE HIERRO

MADRID

49 viviendas plurifamiliares con terraza,
dúplex en planta baja y áticos

- Bajos de 1 dormitorio
  Áticos de 2 dormitorios
- Bajos de 1 baño
  Áticos de 2 baños
- Piscina
- Áticos con amplias terrazas
- Zona ajardinada
- Gimnasio
- Sala social
- Solárium

acciona



Áticos que mejoran tu experiencia diaria

El estudio de arquitectura Martín de Lucio ha creado un proyecto que sobresale en bienestar y sostenibilidad. Con espacios comunicados, abiertos y luminosos, de líneas modernas y materiales de gran calidad, que priman la calidez y la comodidad.

Con áticos que destacan por la amplitud y orientación de sus terrazas, que incorporan el disfrute del aire libre a tu experiencia diaria. Espacios con grandes ventanales que ofrecen vistas panorámicas de la ciudad y de las zonas verdes circundantes.

Respirar el aire del Pardo, trabajar on line mirando el skyline de Madrid: vivir cada día de forma más relajada y saludable.

acciona



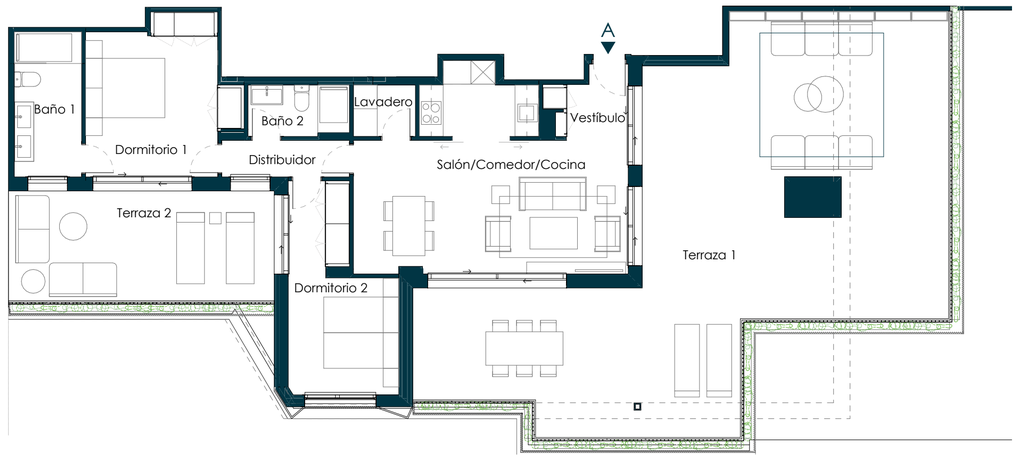


Portal 3
Planta Ático - Puerta A
V15-2D

SUPERFICIES APROXIMADAS

Salón-Comedor Cocina	26,79 m²
Lavadero	2,03 m²
Hall	4,61 m²
Dormitorio 1	13,83 m²
Dormitorio 2	11,85 m²
Distribuidor	2,97 m²
Baño 1	6,22 m²
Baño 2	3,25 m²
Superficie útil **interior**	471,55 m²
Superficie útil **exterior (Terraza)**	102,96 m²
Superficie útil **total**	174,51 m²
Superficie útil **construida c/comunes**	111,22 m²

2 | 2 | 111,22 m²





La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante, las estancias destinadas a vestidores no incluyen equipamiento. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento y la vegetación, tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos. Edición 04.03.24 Versión 06.



Portal 5
Planta Ático - Puerta D
V20-2D

SUPERFICIES APROXIMADAS

Salón-Comedor Cocina	22,11 m²
Cocina	7,59 m²
Lavadero	1,94 m²
Hall	2,75 m²
Dormitorio 1	13,50 m²
Dormitorio 2	12,61 m²
Distribuidor	6,11 m²
Baño 1	5,63 m²
Baño 2	2,76 m²
Vestidor	3,14 m²

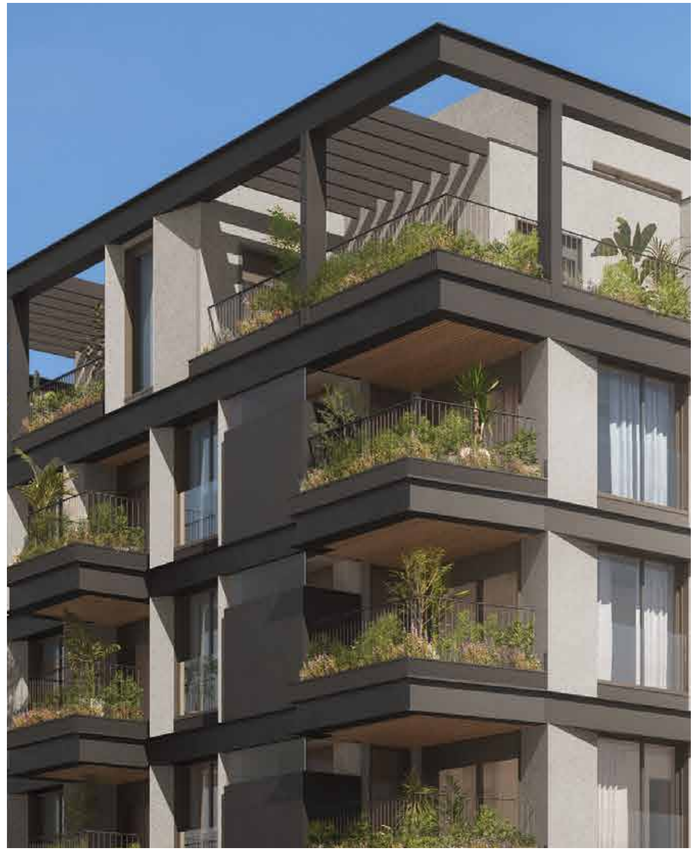
Superficie útil **interior**	78,13 m²
Superficie útil **exterior (Terraza)**	36,44 m²
Superficie útil **total**	114,57 m²
Superficie útil **construida c/comunes**	119,53 m²

2 | 2 | 119,53 m²





La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante, las estancias destinadas a vestidores no incluyen equipamiento. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento y la vegetación, tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos. Edición 04.03.24 Versión 06.



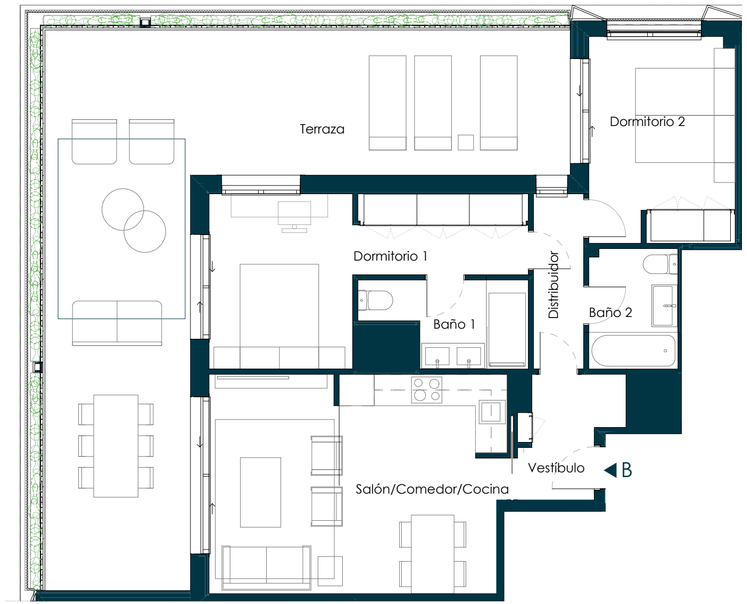
Portal 5
Planta Ático - Puerta B
V18-2D

SUPERFICIES APROXIMADAS

Salón-Comedor Cocina	23,39 m²
Hall	3,98 m²
Dormitorio 1	14,28 m²
Dormitorio 2	10,90 m²
Distribuidor	3,19 m²
Baño 1	4,43 m²
Baño 2	3,88 m²

Superficie útil **interior**	64,05 m²
Superficie útil **exterior (Terraza)**	51,22 m²
Superficie útil **total**	115,27 m²
Superficie útil **construida c/comunes**	99,53 m²
(Incluida parte proporcional de zonas comunes)	

2 | 2 | **99,53 m²**





La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante, las estancias destinadas a vestidores no incluyen equipamiento. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento y la vegetación, tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos. Edición 04.03.24 Versión 06.

Bajos que invitan a relajarse

El diseño de los bajos dúplex redefine la distribución del espacio, ofreciendo estancias abiertas que se integran armoniosamente con el amplio jardín de uso privativo. Sus dos grandes ventanales permiten la entrada de luz natural abundante, realzando cada rincón de la vivienda gracias a su disposición vertical.

Los acabados en madera de alta calidad crean un ambiente sofisticado y acogedor, mientras que sus techos altos, gracias a la doble altura, incrementan la sensación de amplitud. El jardín se convierte en el epicentro de la vida social, proporcionando un refugio tranquilo y alejado del bullicio de la ciudad.

acciona





Portal 5
Planta Baja - Puerta F
V02-1D

SUPERFICIES APROXIMADAS

Planta Baja	
Salón-Comedor Cocina	22,90 m²
Lavadero	1,77 m²
Escalera	3,10 m²
Entreplanta	
Dormitorio 1	10,27 m²
Baño 1	3,61 m²
Superficie útil **interior**	41,64 m²
Superficie útil **exterior (jardín)**	16,14 m²
Superficie útil **total**	57,79 m²
Superficie útil **construida c/comunes**	60,33 m²

1 | 1 | **60,33 m²**





La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante, las estancias destinadas a vestidores no incluyen equipamiento. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento y la vegetación, tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos. Edición 04.03.24 Versión 06.

Sostenibilidad integrada desde el ADN

Nuevo Puerta de Hierro es un hito en sostenibilidad, eficiencia energética y ecoinnovación.

Es un Edificio “Cero energía”, consume la misma energía que produce en un balance anual. Por otra parte, es “Cero emisiones”, compensa las bajas emisiones que genera. Además, produce una excelente calidad de aire, por uso de materiales de bajas emisiones y la renovación constante de aire.

Cada detalle ha sido diseñado para maximizar la eficiencia y el confort, lo que convierte al conjunto residencial en un referente.

“Bienvenidos a la casa *cero emisiones* del futuro”

Descubre en el artículo de ***El Confidencial*** cómo hemos trabajado la sostenibilidad y eficiencia energética en Nuevo Puerta de Hierro de ACCIONA, viviendas que se adelantan a la normativa vigente en materia energética.

acciona



Geotermia
Las bombas de calor geotérmicas captan la energía del subsuelo mediante pozos a 150 metros de profundidad.

Fotovoltaica
La energía proveniente de la radiación solar, se transforma en electricidad.

Suelo radiante - refrescante
suelo radiante-refrescante como sistema de climatización a través de las bombas de calor geotérmicas.

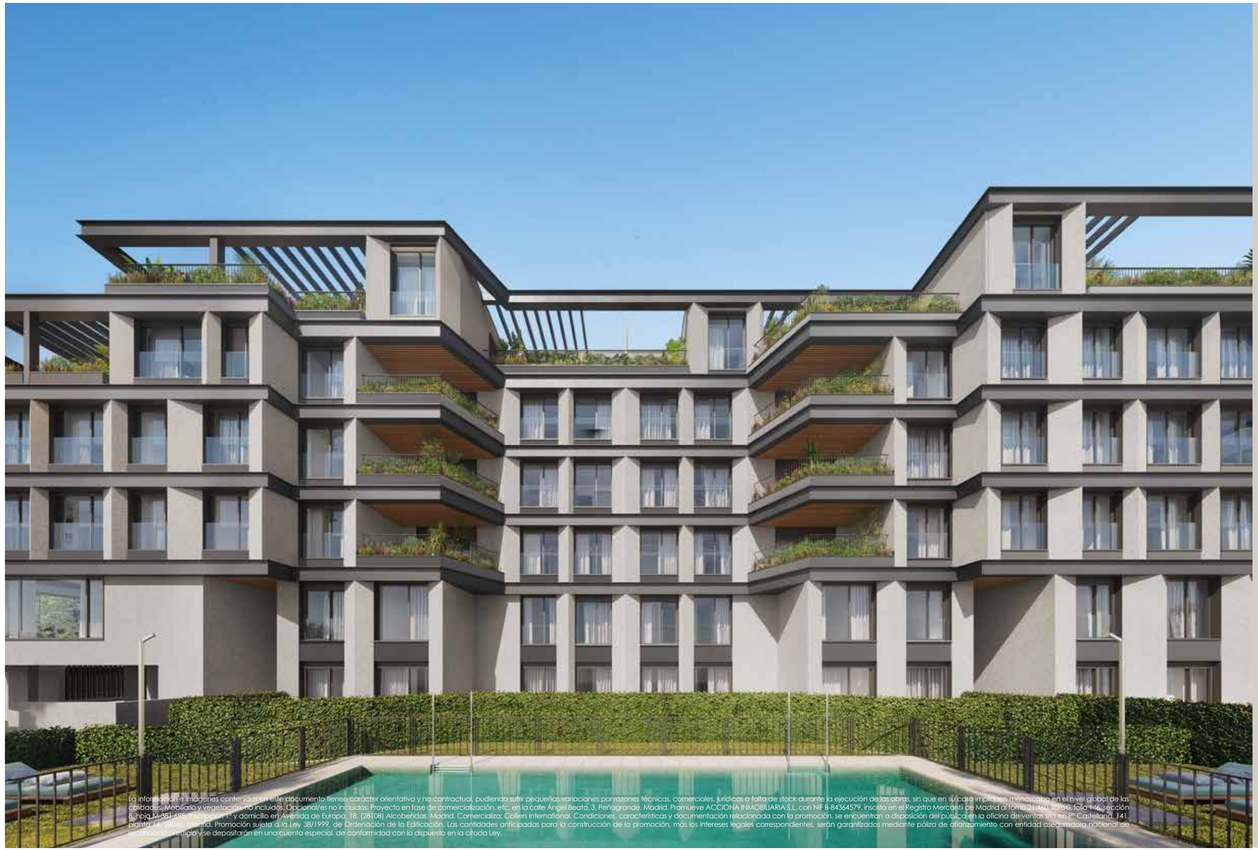
Materiales
Materiales de construcción de bajo impacto medioambiental, primando aquellos reciclados y con ecoetiqueta.

Fachada, carpintería y vidrio
Fachada, carpintería y vidrio con un aislamiento eficaz para evitar pérdidas de calor y conseguir el máximo confort térmico.

Ventilación de doble flujo
Ventilación de doble flujo con recuperador de calor que permite la ventilación en el interior de las estancias deel edificio sin necesidad de abrir las ventanas.

Vegetación
Los jardines comunitarios y la vegetación presente en todo el edificio ayudan a una mayor calidad del aire.

BREEAM **Certificación BREEAM®**
Certificación de sostenibilidad de reconocimiento internacional, que evalúa diferentes aspectos tales como: gestión de la obra, salud y bienestar, energía, trasporte, agua, residuos, suelo y ecología, contaminación.



La información y planos contenidos en este documento tienen carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir pequeñas variaciones por razones técnicas, comerciales, jurídicas o falta de stock durante la ejecución de las obras, sin que en ningún caso supongan disminución en el valor global de las calidades. Mobiliario y vegetación no incluidos. Opcional/es no incluidos. Proyecto en fase de comercialización, etc. en la calle Ángel Beato, 3, Pinhagrande, Madrid. Promueve ACCIONA INMOBILIARIA S.L. con NIF B-84364579, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 41.994, folio 146, sección 8, hoja M-755.455, inscripción 1ª y domicilio en Avenida de Europa, 18, (28108) Alcobendas, Madrid. Comercializa Colliers International. Condiciones, características y documentación relacionada con la promoción, se encuentran a disposición del público en la oficina de ventas. Paseo de Castellana, 141, Madrid. Promoción sujeta a la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación. Las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, serán garantizados mediante póliza de afianzamiento con entidad aseguradora nacional en [illegible] y se depositarán en una cuenta especial, de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley.

- Envolvente térmica de alta eficiencia.
- Sistemas de climatización de alto rendimiento.
- Generación de energía renovable.
- Prevención de entrada y generación de contaminantes.
- Sistema de purificación del aire.
- Sistema de ventilación mecánica de doble flujo.
- Reducción de CO_2 durante la fase de construcción y uso.
- Compensación de emisiones.
- Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.
- Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.

acciona

ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.

Puerta de Hierro se entregará con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética doble A

- Reducción de emisiones de CO_2 a través de fuentes de energía limpia para calefacción y agua caliente sanitaria.
- Reducción del consumo de agua potable de uso sanitario a través de la incorporación de componentes de eficiencia hídrica.
- Sistemas de calefacción mediante aerotermia de última generación, para mayor confort térmico y un ambiente saludable.
- Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.
- Viviendas inteligentes que permiten monitorizar consumos eléctricos, de agua y calefacción de la vivienda.
- Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.
- Reducción del consumo energético al potenciarse el uso de energía primaria renovable.
- Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.

Espacios **de vida**

Nuevo

PUERTA DE HIERRO

MADRID

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.

C/ Ángel Beato, 3, 28035 Madrid

Espacios**devida.es**

900 101 041

acciona